



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 580 000	
Sum inntekter		7 580 000	0
Kostnader			
Varekostnad		8 646 364	
Annen driftskostnad	1	42 886	36 099
Sum kostnader		8 689 250	36 099
Driftsresultat		-1 109 250	-36 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		207 659	5
Annen finanskostnad		35	1 243
Sum finanskostnader		207 694	1 249
Netto finans		-207 621	-1 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 316 871	-37 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 316 871	-37 348
Årsresultat		-1 316 871	-37 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 316 871	-37 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 644	
Overføringer annen egenkapital	3	-441 227	-37 348
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 871	-37 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 296 745
Sum varige driftsmidler			2 296 745
Sum anleggsmidler		0	2 296 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 520	
Sum fordringer		11 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 574	110 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 574	110 650
Sum omløpsmidler		1 077 095	110 650
SUM EIENDELER		1 077 095	2 407 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		441 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		875 644	
Sum opptjent egenkapital		-875 644	441 227
Sum egenkapital		1 068 786	2 385 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 738
Annen kortsiktig gjeld		8 309	
Sum kortsiktig gjeld		8 309	21 738
Sum gjeld		8 309	21 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 095	2 407 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385840

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 580 000	
Sum inntekter		7 580 000	0
Kostnader			
Varekostnad		8 646 364	
Annen driftskostnad	1	42 886	36 099
Sum kostnader		8 689 250	36 099
Driftsresultat		-1 109 250	-36 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		207 659	5
Annen finanskostnad		35	1 243
Sum finanskostnader		207 694	1 249
Netto finans		-207 621	-1 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 316 871	-37 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 316 871	-37 348
Årsresultat		-1 316 871	-37 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 316 871	-37 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 644	
Overføringer annen egenkapital	3	-441 227	-37 348
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 871	-37 348



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 296 745
Sum varige driftsmidler			2 296 745
Sum anleggsmidler		0	2 296 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 520	
Sum fordringer		11 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 574	110 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 574	110 650
Sum omløpsmidler		1 077 095	110 650
SUM EIENDELER		1 077 095	2 407 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		441 227
Udekket tap		875 644	
Sum opptjent egenkapital		-875 644	441 227
Sum egenkapital		1 068 786	2 385 657
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 738
Annen kortsiktig gjeld	8 309	
Sum kortsiktig gjeld	8 309	21 738
Sum gjeld	8 309	21 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 077 095	2 407 395



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ideal Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ideal Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022 . Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht "Lov om obligatorisk tjenstepensjon ".

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 316 871
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 316 871

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ideal Bolig AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 354 219	37 348
= Grunnlag utsatt skatt	-1 354 219	-37 348
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 354 219	37 348
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 354 219	37 348
Utsatt skattefordel	297 928	8 217
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 354 219	37 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	297 928	8 217
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke på grunn av forsiktighetsprinsippet for små selskaper.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 950 000	435 657	2 385 657
Anvendt til årsresultat		-1 316 871	-1 316 871
Pr 31.12.	1 950 000	-881 214	1 068 786

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



Ideal Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Østerås	650
Arild Nilsen	650
Alf Kenneth Øian Undlien	650
Sum	1 950

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	650
Medlemmer av styret:	1 300



Ideal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 580 000	0
Sum driftsinntekter		7 580 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 646 364	0
Annen driftskostnad	1	42 886	36 099
Sum driftskostnader		8 689 250	36 099
DRIFTSRESULTAT		(1 109 250)	(36 099)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 659	5
Annen finanskostnad		35	1 243
Sum finanskostnader		207 694	1 249
NETTO FINANSPOSTER		(207 621)	(1 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 316 871)	(37 348)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 316 871)	(37 348)
ÅRSRESULTAT		(1 316 871)	(37 348)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(441 227)	(37 348)
Fremføring av udekket tap		(875 644)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 316 871)	(37 348)

Årsregnskap for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 296 745
Sum varige driftsmidler		0	2 296 745
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 296 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 520	0
Sum fordringer		11 520	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 574	110 650
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 095	110 650
SUM EIENDELER		1 077 095	2 407 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	441 227
Udekket tap		(875 644)	0
Sum opptjent egenkapital		(875 644)	441 227
SUM EGENKAPITAL		1 068 786	2 385 657
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 738
Annen kortsiktig gjeld		8 309	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 309	21 738
SUM GJELD		8 309	21 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 095	2 407 395

Hegra , den 21 april 2023

Styrets leder
Rune ØsteråsStyremedlem
Arild NilsenStyremedlem
Alf Kenneth Øian Undlien



**Årsregnskap 2022
for
Ideal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922626286

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Godkjent regnskapsselskap

Søndre gate 4

7011 Trondheim

Organisasjonsnr. 936285066