



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormenggata 17B  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		672 467	79 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 467</b>	<b>79 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 467</b>	<b>556 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>90</b>
Annen rentekostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>90</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 660</b>	<b>556 244</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 023	122 354
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 637	-16 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 239	158 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 441	1 084 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 441</b>	<b>1 084 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 441</b>	<b>1 084 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	134 680	163 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 680</b>	<b>163 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>584 680</b>	<b>613 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		119 125
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormenggata 17B  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		672 467	79 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 467</b>	<b>79 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 467</b>	<b>556 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>90</b>
Annen rentekostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>90</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 660</b>	<b>556 244</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 023	122 354
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 637	-16 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	166 239	158 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 441	1 084 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 441</b>	<b>1 084 226</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 441</b>	<b>1 084 226</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	134 680	163 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 680</b>	<b>163 317</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>584 680</b>	<b>613 317</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		119 125
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvermo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 470 668



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
Annen driftskostnad		672 467	79 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 467</b>	<b>79 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 467</b>	<b>556 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		193	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193</b>	<b>90</b>
Resultat før skattekostnad		-36 660	556 244
Skattekostnad på resultat	3	-8 023	122 354
<b>Resultat</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 637	-16 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 637</b>	<b>433 890</b>



### BALANSE

#### ØVERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 239	158 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 239</b>	<b>158 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 441	1 084 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 441</b>	<b>1 084 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>



## BALANSE

### ØVERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	134 680	163 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 680</b>	<b>163 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>584 680</b>	<b>613 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	119 125
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>629 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>644 680</b>	<b>1 242 442</b>

Styret i Øvermo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Irene Fosshem  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anette Fosse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guttorm Dahl Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Øvermo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 110 593	2 110 593
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 110 593</b>	<b>2 110 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 110 593	2 110 593
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 125
Endring i utsatt skattefordel	-8 023	3 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 023</b>	<b>122 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 660	556 244
Permanente forskjeller	193	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-14 383	-14 677



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 851</b>	<b>541 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>119 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-704 781	-719 164	-14 383
<b>Sum</b>	<b>-704 781</b>	<b>-719 164</b>	<b>-14 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 851	0	50 851
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-755 631</b>	<b>-719 164</b>	<b>36 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 239</b>	<b>-158 216</b>	<b>8 023</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	163 317	613 317
Årets resultat				-28 637	-28 637
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134 680</b>	<b>584 680</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ØVERMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>450 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anette Fosse	1 500	33,3	33,3
Guttorm Dahl Johnsen	1 500	33,3	33,3
Irene Fossheim	1 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anette Fosse	styremedlem	1 500
Irene Fossheim	styreleder/daglig leder	1 500
Guttorm Dahl Johnsen	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 500</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øvermo Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.