



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 533 618	2 411 333
Inntekter felleskostnader		35 575	23 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 193</b>	<b>2 435 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		35 575	23 984
Annen driftskostnad		670 995	248 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 970</b>	<b>808 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 223</b>	<b>1 626 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 762	870 024
Annen rentekostnad	4		469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 762</b>	<b>870 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 762</b>	<b>-870 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 461</b>	<b>755 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	175 881	166 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	700 362	619 397
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 782	-29 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 286 393	21 822 793
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 391
Andre kortsiktige fordringer		328 474	
Konsernfordringer	4, 4	728 826	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 300</b>	<b>35 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 305	537 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 305</b>	<b>537 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 606</b>	<b>572 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	204 047	127 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 047</b>	<b>-127 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 522 534</b>	<b>8 599 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	145 708	167 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 708</b>	<b>167 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 168 999	11 568 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 168 999</b>	<b>11 568 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 314 707</b>	<b>11 735 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 024
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		85 254	100 134
Kortsiktig konserngjeld	4	897 900	1 664 123
Annen kortsiktig gjeld		30 604	283 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 758</b>	<b>2 060 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 328 465</b>	<b>13 796 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 533 618	2 411 333
Inntekter felleskostnader		35 575	23 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 193</b>	<b>2 435 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		35 575	23 984
Annen driftskostnad		670 995	248 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 970</b>	<b>808 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 223</b>	<b>1 626 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 762	870 024
Annen rentekostnad	4		469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 762</b>	<b>870 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 762</b>	<b>-870 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	175 881	166 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	700 362	619 397



Avsatt til annen egenkapital	6	-76 782	-29 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	21 286 393	21 822 793
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			35 391
Andre kortsiktige			
fordringer		328 474	
Konsernfordringer	4, 4	728 826	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 300</b>	<b>35 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		507 305	537 388
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>507 305</b>	<b>537 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 606</b>	<b>572 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	204 047	127 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 047</b>	<b>-127 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 522 534</b>	<b>8 599 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	145 708	167 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>145 708</b>	<b>167 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 168 999	11 568 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 168 999</b>	<b>11 568 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 314 707</b>	<b>11 735 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 024
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		85 254	100 134
Kortsiktig konserngjeld	4	897 900	1 664 123
Annen kortsiktig gjeld		30 604	283 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 758</b>	<b>2 060 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 328 465</b>	<b>13 796 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fenesveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fenesveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FSCQM-B45JO-FUY3C-1BOXT-OPWGW-36NTE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Fenesveien 10 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSCQM-B45JO-FUY3C-1B0XT-0PWGW-36NTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:54:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSCQM-B45JO-FUY3C-TBOXT-QPWGW-36NTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

# Årsregnskap 2022

## Fenesveien 10 AS

Org.nr: 999 295 649

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

### Resultatregnskap Fenesveien 10 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 533 618	2 411 333
Inntekter felleskostnader		35 575	23 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 569 193</b>	<b>2 435 317</b>
<b>Felleskostnader</b>			
Felleskostnader		35 575	23 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Annen driftskostnad		670 995	248 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 242 970</b>	<b>808 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 223</b>	<b>1 626 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 762	870 024
Annen rentekostnad		0	469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 762</b>	<b>-870 493</b>
Resultat før skattekostnad		799 461	755 940
Skattekostnad på resultat	5	175 881	166 307
<b>Resultat</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>623 580</b>	<b>589 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	700 362	619 397
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 782	-29 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>623 580</b>	<b>589 633</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Balanse Fenesveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 286 393	21 822 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 286 393</b>	<b>21 822 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 391
Andre kortsiktige fordringer		328 474	0
Konsernfordringer	4	728 826	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 300</b>	<b>35 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 305	537 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 606</b>	<b>572 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Balanse Fenesveien 10 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-204 047	-127 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 047</b>	<b>-127 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 522 534</b>	<b>8 599 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	145 708	167 365
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 168 999	11 568 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 168 999</b>	<b>11 568 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 024
Skyldig offentlige avgifter		85 254	100 134
Konserngjeld	4	897 900	1 664 123
Annen kortsiktig gjeld		30 604	283 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 758</b>	<b>2 060 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 328 465</b>	<b>13 796 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 850 998</b>	<b>22 395 571</b>

Luxembourg/Toronto, 31.03.2023  
Styret i Fenesveien 10 AS

DocuSigned by:  
Lisa Rowe  
C1846C270B3F42A...

Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
Brian William Morris  
D5AB3AD45CE6413...

Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
Agnes Csörgő  
716352F2F1ED409...

Agnes Csörgő  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Fenesveien 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Fenesveien 10 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Fenesveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	18 734 481	4 185 709	3 240 491	26 160 681
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 734 481</b>	<b>4 185 709</b>	<b>3 240 491</b>	<b>26 160 681</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-3 402 636		-1 471 653	-4 874 288
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 331 845</b>	<b>4 185 709</b>	<b>1 768 838</b>	<b>21 286 393</b>
Årets avskrivning	374 400		162 000	536 400
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	728 826	0
<b>Sum</b>	<b>728 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 168 999	11 568 326
Gjeld konsernbidrag	897 900	794 099
Påløpte renter konsern	0	870 024
<b>Sum</b>	<b>14 066 899</b>	<b>13 232 449</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	526 762	870 024
<b>Sum</b>	<b>526 762</b>	<b>870 024</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

**Noter til regnskapet 2022**  
**Fenesveien 10 AS**



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Fenesveien 10 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 538	174 702
Endring i utsatt skatt	-21 657	-8 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 881</b>	<b>166 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	799 461	755 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 439	78 114
Avgitt konsernbidrag	-897 900	-794 099
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 538	174 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 538	-174 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	662 310	760 748	98 439
<b>Sum</b>	<b>662 310</b>	<b>760 748</b>	<b>98 439</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>662 310</b>	<b>760 748</b>	<b>98 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 708</b>	<b>167 365</b>	<b>21 657</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	98 000	5 952 000	2 676 580	-127 265	8 599 316
Årets resultat				623 580	623 580
Konsernbidrag avgitt				-700 362	-700 362
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>98 000</b>	<b>5 952 000</b>	<b>2 676 580</b>	<b>-204 047</b>	<b>8 522 534</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Fenesveien 10 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fenesveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98,0	98 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>98 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0