



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 299 756	18 557 448
Annen driftsinntekt		1 665 283	1 949 455
Sum inntekter		20 965 039	20 506 903
Kostnader			
Varekostnad		1 715 290	2 008 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 364 756	3 554 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	
Annen driftskostnad		1 027 175	1 421 711
Sum kostnader		6 265 220	6 984 679
Driftsresultat		14 699 819	13 522 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 305 062	3 489 501
Annen renteinntekt		2 931	2 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 307 993	3 491 529
Resultat før skattekostnad		19 007 812	17 013 753
Skattekostnad	4	4 446 399	4 007 706
Årsresultat	5	14 561 413	13 006 047
Totalresultat		14 561 413	13 006 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 215 849	14 578 666
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 654 436	-1 572 619
Sum overføringer og disponeringer		14 561 413	13 006 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	108 974 000	112 473 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 000	32 000
Sum varige driftsmidler		109 016 000	112 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 279 742	58 065 277
Sum finansielle anleggsmidler		62 279 742	58 065 277
Sum anleggsmidler		171 295 742	170 570 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			238 464
Sum fordringer		0	238 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 927	276 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 927	276 390
Sum omløpsmidler		179 927	514 854
SUM EIENDELER		171 475 669	171 085 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	139 303 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum opptjent egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum egenkapital	5	147 197 605	148 852 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 220 982	3 348 284
Sum avsetninger for forpliktelser		3 220 982	3 348 284
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 011	103 826
Skyldige offentlige avgifter		22 070	26 383
Kortsiktig konserngjeld		20 789 550	18 690 597
Annen kortsiktig gjeld		192 451	64 000
Sum kortsiktig gjeld		21 057 082	18 884 806
Sum gjeld		24 278 064	22 233 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 475 669	171 085 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 299 756	18 557 448
Annen driftsinntekt		1 665 283	1 949 455
Sum inntekter		20 965 039	20 506 903
Kostnader			
Varekostnad		1 715 290	2 008 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 364 756	3 554 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	
Annen driftskostnad		1 027 175	1 421 711
Sum kostnader		6 265 220	6 984 679
Driftsresultat		14 699 819	13 522 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 305 062	3 489 501
Annen renteinntekt		2 931	2 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 307 993	3 491 529
Resultat før skattekostnad		19 007 812	17 013 753
Skattekostnad	4	4 446 399	4 007 706
Årsresultat	5	14 561 413	13 006 047
Totalresultat		14 561 413	13 006 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 215 849	14 578 666
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 654 436	-1 572 619
Sum overføringer og disponeringer		14 561 413	13 006 047



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	108 974 000	112 473 000
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 000	32 000
Sum varige driftsmidler		109 016 000	112 505 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	62 279 742	58 065 277
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		62 279 742	58 065 277
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		171 295 742	170 570 277
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			238 464
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer		0	238 464
----------------	--	---	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 927	276 390
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 927	276 390
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		179 927	514 854
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		171 475 669	171 085 131
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	139 303 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum opptjent egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum egenkapital	5	147 197 605	148 852 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 220 982	3 348 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 220 982	3 348 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 011	103 826
Skyldige offentlige avgifter		22 070	26 383
Kortsiktig konserngjeld		20 789 550	18 690 597
Annen kortsiktig gjeld		192 451	64 000
Sum kortsiktig gjeld		21 057 082	18 884 806
Sum gjeld		24 278 064	22 233 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 475 669	171 085 131



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Murhjørnet AS. Konsernet omfattes av reglene for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Østre Murallmenningen 7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Odfjell, Tore (01.08.1969), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 299 756	18 557 448
Andre driftsinntekter		1 665 283	1 949 458
Sum driftsinntekter		20 965 039	20 506 903
Viderefakturerte kostnader		1 715 290	2 008 968
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 364 756	3 554 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	158 000	0
Annens driftskostnad		1 027 175	1 421 711
Sum driftskostnad		6 265 220	6 984 679
Driftsresultat		14 699 819	13 522 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 305 062	3 489 501
Annens renteinntekt		2 931	2 196
Annens finanskostnad		0	168
Resultat av finansposter		4 307 993	3 491 529
Ordinært resultat før skattekostnad		19 007 812	17 013 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 446 399	4 007 706
Årsresultat	5	14 561 413	13 006 047
Overført annen egenkapital		-1 654 436	-1 572 619
Avsatt til konsernbidrag		16 215 849	14 578 666
Sum disponert		14 561 413	13 006 047

Østre Murallmenningen 7 AS Org.nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	108 974 000	112 473 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	42 000	32 000
Sum varige driftsmidler		109 016 000	112 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 279 742	58 065 277
Sum finansielle anleggsmidler		62 279 742	58 065 277
Sum anleggsmidler		171 295 742	170 570 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	238 464
Sum fordringer		0	238 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 927	276 390
Sum omløpsmidler		179 927	514 854
Sum eiendeler		171 475 669	171 085 131

Østre Murallmenningen 7 AS Org.-nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 2.000)		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	139 303 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum opptjent egenkapital		7 893 746	9 548 183
Sum egenkapital	5	147 197 605	148 852 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 220 982	3 348 284
Sum avsetninger for forpliktelser		3 220 982	3 348 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 011	103 826
Skyldige offentlige avgifter		22 070	26 383
Kortsiktig konserngjeld		20 789 550	18 690 597
Annen kortsiktig gjeld		192 451	64 000
Sum kortsiktig gjeld		21 057 082	18 884 806
Sum gjeld		24 278 064	22 233 090
Sum egenkapital og gjeld		171 475 669	171 085 131

Bergen, 31.12.2025 / 15.05.2025
Styret for Østre Murallmenningen 7 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Tore Odjell
Styremedlem

Østre Murallmenningen 7 AS Org.nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nota 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap i konsernet er Murhjørnet AS. Konsernet omfattes av reglene for små foretak og konsernregnskap

utarbeides ikke.

Østre Muralmenningen 7 AS

Org. nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Østre Murallmenningen 7 AS

Org. nr.922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Ombygging lokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	84 191	142 644 138	10 000 000	1 898 988	2 976 023	157 603 320
Tilgang / avgang	33 756					33 756
Akk avskrivninger 31.12.	76 947	46 186 138		899 988	1 602 023	48 483 076
Akk nedskrivninger 31.12.				188 000		188 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	42 000	96 458 000	10 000 000	1 141 000	1 374 000	109 016 000
Årets avskrivninger	23 756	2 883 000		180 000	298 000	3 384 756
Årets nedskrivninger				188 000		188 000
Økonomisk levetid	8 år	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Østre Murallmenningen 7 AS

Org. nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	4 573 701	4 111 931
Endring utsatt skatt	-52 302	-29 225
Endring utstatt skatt merverdi	-75 000	-75 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	4 446 399	4 007 706

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	19 007 812	17 013 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 781 738	1 676 844
Avgitt konsernbidrag	-20 789 550	-18 690 597
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	4 573 701	4 111 931
Skatt på avgitt konsernbidrag	-4 573 701	-4 111 931
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	60 320 561	62 102 300	1 781 739
Forskjeller som ikke inngår i usatt skattefordel	-58 657 000	-60 201 000	-1 544 000
Grunnlag utsatt skatt	1 663 561	1 901 300	237 739
Utsatt skatt	365 983	418 286	-52 303
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	2 355 000	2 930 000	-75 000
Netto utsatt skatt	3 220 983	3 348 286	-127 303

Østre Murallmenningen 7 AS

Org. nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	130 000 000	9 243 889	9 548 183	148 852 042
Avgitt konsernbidrag				-16 215 849	-16 215 849
Årets resultat				14 561 413	14 561 413
Egenkapital 31.12.	60 000	130 000 000	9 243 889	7 893 747	147 197 606

Østre Murallmenningen 7 AS

Org. nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	62 279 742	88 068 277
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balansført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	108 974 000	112 473 000
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende	400 + 227,5 MNOK	
Factoring avtale pålydende	400 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	400 MNOK	
I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.		

Østre Murallmenningen 7 AS

Org. nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanaiveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Murallmenningen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Murallmenningen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sanktjørd	Tysse
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr/et: F97QZ-6454N-PMBW1-DZWWC-Q2164-4PCDP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av interkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: F97QZ: 6454N-PMBW1-DZIVWC-Q2164-4PCOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: F97QZ-64S4N-PMBW1-DZ164-4PCOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eufi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.