



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	119 157
Sum inntekter		0	119 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 820	176 820
Annen driftskostnad		402 234	140 066
Sum kostnader		579 054	316 886
Driftsresultat		-579 054	-197 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 717 591	1 943 624
Annen rentekostnad			10 294
Sum finanskostnader		1 717 591	1 953 918
Netto finans		-1 717 591	-1 953 918
Resultat før skattekostnad		-2 296 645	-2 151 647
Skattekostnad	3	596 703	0
Årsresultat		-2 893 348	-2 151 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 893 348	-2 151 647
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 348	-2 151 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	596 703
Sum immaterielle eiendeler		0	596 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 006 955	4 183 775
Sum varige driftsmidler		4 006 955	4 183 775
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 016 955	4 790 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152	6 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152	6 795
Sum omløpsmidler		4 152	6 795
SUM EIENDELER		4 021 107	4 797 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 873 652	4 980 304
Sum opptjent egenkapital		-7 873 652	-4 980 304
Sum egenkapital		-7 849 222	-4 955 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 318	132 318
Annen kortsiktig gjeld	2	5 238 011	3 120 828
Sum kortsiktig gjeld		5 370 329	3 253 146
Sum gjeld		11 870 329	9 753 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 107	4 797 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 818 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut H. Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 923 818 758
BRUGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	119 157
Sum inntekter		0	119 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	176 820	176 820
Annen driftskostnad		402 234	140 066
Sum kostnader		579 054	316 886
Driftsresultat		-579 054	-197 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 717 591	1 943 624
Annen rentekostnad			10 294
Sum finanskostnader		1 717 591	1 953 918
Netto finans		-1 717 591	-1 953 918
Resultat før skattekostnad		-2 296 645	-2 151 647
Skattekostnad	3	596 703	0
Årsresultat		-2 893 348	-2 151 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-2 893 348	-2 151 647
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 348	-2 151 647



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 318	132 318
Annen kortsiktig gjeld	2	5 238 011	3 120 828
Sum kortsiktig gjeld		5 370 329	3 253 146
Sum gjeld		11 870 329	9 753 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 107	4 797 272



Organisasjonsnr: 923 818 758
BRUGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet påtar seg ikke ytterligere gjeld, og arbeider med å finne en løsning med selskapets kreditorer. Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Brugata 12 AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), signert 08.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Brugata 12 AS

Org. nr.: 923 818 758

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS

Resultatregnskap

(alle tall i NOK)	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftsinntekt		0	119 157
Sum driftsinntekter		0	119 157
Avskrivning på driftsmidler	1	176 820	176 820
Annen driftskostnad		402 234	140 066
Sum driftskostnader		579 054	316 886
Driftsresultat		(579 054)	(197 729)
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 717 591	1 943 624
Annen rentekostnad		0	10 294
Resultat av finansposter		(1 717 591)	(1 953 918)
Resultat før skattekostnad		(2 296 645)	(2 151 647)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 703	0
Årsresultat		(2 893 348)	(2 151 647)
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 893 348	2 151 647
Sum overføringer		(2 893 348)	(2 151 647)

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS

Balanse

(alle tall i NOK)	Noter	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>596 703</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>596 703</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	<u>4 006 955</u>	<u>4 183 775</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 006 955</u>	<u>4 183 775</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 016 955</u>	<u>4 790 478</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>4 152</u>	<u>6 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 152</u>	<u>6 795</u>
Sum eiendeler		<u>4 021 107</u>	<u>4 797 273</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS

Balanse

(alle tall i NOK)	Noter	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>(5 570)</u>	<u>(5 570)</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>(7 873 652)</u>	<u>(4 980 304)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(7 873 652)</u>	<u>(4 980 304)</u>
Sum egenkapital	5	<u>(7 849 222)</u>	<u>(4 955 874)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 318	132 318
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 238 011</u>	<u>3 120 828</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 370 329</u>	<u>3 253 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 021 107</u>	<u>4 797 273</u>

Oslo, 24.03.2026

Kristian Enger Kolstad
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	500 000	4 420 525	4 920 525
Anskaffelseskost 31.12.2024	500 000	4 420 525	4 920 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	913 570	913 570
Bokført verdi 31.12.2024	500 000	3 506 955	4 006 955
Årets avskrivning	0	176 820	176 820
Avskrivningsperiode		25 år	

Note 2 Pantelikret gjeld og konsernmellomværende

	2024	2023
Lån fra morselskapet	6 500 000	6 500 000
Påløpt rente	4 759 763	2 985 300
Sum pantelikret gjeld	11 259 763	9 485 300
Bokførte verdier på pantesubjekt:		
Brugata 12 - bygning	3 506 955	3 683 775
Brugata 12 - tomt	500 000	500 000
	4 006 955	4 183 775

Gjelden er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 18 % p.a.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	596 703	0
Sum skattekostnad/-inntekt	596 703	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(2 296 645)	(2 151 647)
Endring i midlertidige forskjeller	32 645	26 638
Endring fremførbart underskudd	2 264 000	2 125 009
Årets skattegrunnlag	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brugata 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt (forts.)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Driftsmidler	32 645	546 754	579 399
Fremførbart underskudd	2 264 000	(7 920 406)	(5 656 406)
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	(5 008 931)	7 373 652	2 364 721
Sum	<u>2 296 645</u>	<u>0</u>	<u>(2 712 286)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>596 703</u>	<u>0</u>	<u>(596 703)</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Egenkapital og aksjeeierinformasjon

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	(5 570)	(4 980 304)	(4 955 874)
Årets resultat	0	0	(2 893 348)	(2 893 348)
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>(5 570)</u>	<u>(7 873 652)</u>	<u>(7 849 222)</u>

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>30 000</u>

Aksjeeier	Antall	Eierandel
Ostra Consult AS	55	55 %
Moxie AS	30	30 %
Mikkel Morgenstar Pålsønn	15	15 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet påtar seg ikke ytterligere gjeld, og arbeider med å finne en løsning med selskapets kreditorer.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kolstad, Kristian Enger (22.10.2000), 08.04.2026

Forseglet av



Posten Norge