



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 272 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 529 162	
Sum inntekter		10 529 162	
Kostnader			
Varekostnad		10 147 445	
Annen driftskostnad	1	70 290	
Sum kostnader		10 217 735	
Driftsresultat		311 427	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 419	
Sum finansinntekter		8 419	
Annen rentekostnad		318 846	
Sum finanskostnader		318 846	
Netto finans		-310 427	
Resultat før skattekostnad		1 000	0
Skattekostnad på resultat	2	220	
Årsresultat		780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780	
Totalresultat		780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	780	
Sum overføringer og disponeringer		780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 432 714	
Fordringer			
Konsernfordringer		38 000	
Sum fordringer		38 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 379	
Sum omløpsmidler		9 887 093	0
SUM EIENDELER		9 887 093	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 750 000	
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780	
Sum opptjent egenkapital		780	
Sum egenkapital		1 750 780	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 643 536	
Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 536	
Sum langsiktig gjeld		8 393 536	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-257 442	
Betalbar skatt		220	
Sum kortsiktig gjeld		-257 222	
Sum gjeld		8 136 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547119

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 272 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 272 575
STORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 529 162	
Sum inntekter		10 529 162	
Kostnader			
Varekostnad		10 147 445	
Annen driftskostnad	1	70 290	
Sum kostnader		10 217 735	
Driftsresultat		311 427	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 419	
Sum finansinntekter		8 419	
Annen rentekostnad		318 846	
Sum finanskostnader		318 846	
Netto finans		-310 427	
Resultat før skattekostnad		1 000	0
Skattekostnad på resultat	2	220	
Årsresultat		780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780	
Totalresultat		780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	780	
Sum overføringer og disponeringer		780	



Organisasjonsnr: 933 272 575
STORD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	9 432 714	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer		38 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		38 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 379	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 379	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		9 887 093	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 887 093	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 750 000	
--------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 750 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		780	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital		1 750 780	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		6 643 536	
----------------------	--	-----------	--

Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		8 393 536	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		8 393 536	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-257 442	
Betalbar skatt	220	
Sum kortsiktig gjeld	-257 222	
Sum gjeld	8 136 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 887 093	0



Organisasjonsnr: 933 272 575
STORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stord Bolig AS

(Org.nr. 933 272 575)

Årsregnskap 2024



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		10 529 162
Sum driftsinntekter		10 529 162
Varekostnad		10 147 445
Annen driftskostnad	1	70 290
Sum driftskostnader		10 217 735
Driftsresultat		311 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8 419
Annen rentekostnad		318 846
Resultat av finansposter		-310 427
Resultat før skattekostnad		1 000
Skattekostnad på resultat	2	220
Årsresultat		780
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	780
Sum overføringer		780



BALANSE			
STORD BOLIG AS			
EIENDELER	Note	2024	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 432 714	
FORDRINGER			
Konsernfordringer		38 000	
Sum fordringer		38 000	
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 379	
Sum omløpsmidler		9 887 093	
Sum eiendeler		9 887 093	

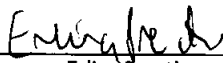


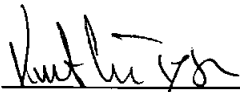
BALANSE

STORD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		780
Sum opptjent egenkapital		780
Sum egenkapital		1 750 780
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 643 536
Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 536
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		-257 442
Betalbar skatt		220
Sum kortsiktig gjeld		-257 222
Sum gjeld		8 136 313
Sum egenkapital og gjeld		9 887 093

Stord, 12.06.2025
Styret i Stord Bolig AS


Erling Prestbø
styreleder


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2024

Stord Bolig AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Selskapet har fravalg av revisor for 2024, og hadde ingen utgifter til revisjon.



Noter 2024

Stord Bolig AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0
	1 000	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 000	0

Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	220	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0

Skattekostnad	220	0
----------------------	------------	----------

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Sum
Pr. 01.01.				
Stiftelse	1 750 000			1 750 000
Årsresultat		780		780
Egenkapital 31.12.	1 750 000	780	0	1 750 780

Note 4 - Prosjekt under utførelse/varelager

Prosjekt under utførelse omfatter oppføring av totalt 6 seksjoner. Per 31.12.24 er 3 seksjoner solgt.

Prosjektet er vurdert til kostpris.

	2024
Skattemessig verdi 31.12.	9 432 714
Regnsk.messig verdi 31.12.	9 432 714



Noter 2024

Stord Bolig AS

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 750 000,- fordelt på 1 750 000 aksjer á kr. 1,-
Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	1 750 000	100 %
	1 750 000	100 %

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS	1 750 000	0	0
	1 750 000	0	0