



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 024	412 080
Sum inntekter		417 024	412 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 131	35 320
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	240 919	887 814
Sum kostnader		275 050	923 134
Driftsresultat		141 974	-511 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	2 231
Sum finansinntekter		381	2 231
Annen rentekostnad		43 641	50 964
Sum finanskostnader		43 641	50 964
Netto finans		43 260	48 733
Ordinært resultat før skattekostnad		98 714	-559 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 714	-559 787
Årsresultat		98 714	-559 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 714	-559 788
Sum overføringer og disponeringer		98 714	-559 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 909 436	1 909 436
Sum varige driftsmidler		1 909 436	1 909 436
Sum anleggsmidler		1 909 436	1 909 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 365	0
Sum fordringer		21 365	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 242	197 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 242	197 919
Sum omløpsmidler		208 607	197 919
SUM EIENDELER		2 118 043	2 107 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 915	12 201
Sum opptjent egenkapital		110 915	11 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	110 915	12 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 936 113	2 049 341
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 113	2 093 341
Sum langsiktig gjeld		1 980 113	2 093 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	819
Annen kortsiktig gjeld	14	881	994
Sum kortsiktig gjeld		27 015	1 813
Sum gjeld		2 007 128	2 095 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 043	2 107 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 980 113	2 093 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288838

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 024	412 080
Sum inntekter		417 024	412 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 131	35 320
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	240 919	887 814
Sum kostnader		275 050	923 134
Driftsresultat		141 974	-511 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	2 231
Sum finansinntekter		381	2 231
Annen rentekostnad		43 641	50 964
Sum finanskostnader		43 641	50 964
Netto finans		43 260	48 733
Ordinært resultat før skattekostnad		98 714	-559 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 714	-559 787
Årsresultat		98 714	-559 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 714	-559 788
Sum overføringer og disponeringer		98 714	-559 788



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 909 436	1 909 436
Sum varige driftsmidler		1 909 436	1 909 436

Sum anleggsmidler		1 909 436	1 909 436
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 365	0
Sum fordringer		21 365	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 242	197 919
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 242	197 919
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		208 607	197 919
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 118 043	2 107 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 915	12 201
Sum opptjent egenkapital		110 115	11 401

Sum egenkapital	16	110 915	12 201
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 936 113	2 049 341
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 980 113	2 093 341
Sum langsiktig gjeld		1 980 113	2 093 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	819
Annen kortsiktig gjeld	14	881	994
Sum kortsiktig gjeld		27 015	1 813
Sum gjeld		2 007 128	2 095 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 043	2 107 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 980 113	2 093 341



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34131.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	196 106	104 611
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	98 714	-559 788
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 228	651 282
B. Årets endring disponible midler	-14 514	91 494
C. Disponible midler	181 592	196 106
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	208 607	197 919
Kortsiktig gjeld	-27 015	-1 813
C. Disponible midler	181 592	196 106

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	417 024	412 080	466 687	457 344
Sum leieinntekt		417 024	412 080	466 687	457 344
Annen inntekt					
Sum inntekt		417 024	412 080	466 687	457 344
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 131	4 320	4 400	4 400
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 772	10 788	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 292	21 825	24 500	24 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	76 032	69 887	73 000	78 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 000	5 000	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 987	4 481	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	15 340	624 401	6 000	19 000
Revisjonshonorar	9	4 070	3 602	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		26 957	26 172	27 000	27 600
Andre honorar	10	1 170	46 205	7 250	7 250
Kontorkostnad		1 224	1 477	2 000	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 083	1 200	1 200
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	5 400
Forsikring		20 706	18 481	20 800	21 900
Eiendomsskatt		41 720	42 841	43 000	43 000
Andre kostnader	11	7 249	8 171	9 500	9 500
Sum kostnad		275 050	923 134	277 050	299 750
Driftsresultat		141 974	-511 054	189 637	157 594
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		381	2 231	500	0
Rentekostnad		43 641	50 964	50 901	35 959
Netto finansposter		43 260	48 733	50 401	35 959
Årsresultat		98 714	-559 788	139 236	121 635
Overført til/fra annen egenkapital		98 714	-559 788	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 714	-559 788	0	0



Balanse 2020 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	294 747	294 747
Påkostninger	12	1 614 689	1 614 689
Sum anleggsmidler		1 909 436	1 909 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 365	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		187 242	197 919
Sum omløpsmidler		208 607	197 919
SUM EIENDELER		2 118 043	2 107 355



Balanse 2020 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 115	11 401
Sum opptjent egenkapital		110 115	11 401
Sum egenkapital	16	110 915	12 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 936 113	2 049 341
Borettsinnskudd		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 113	2 093 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	819
Påløpne renter		196	298
Annen kortsiktig gjeld	14	685	696
Sum kortsiktig gjeld		27 015	1 813
Sum gjeld		2 007 128	2 095 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 043	2 107 355
Pantstillelser	15	1 980 113	2 093 341
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Kari Anita Nefstad
Styremedlem

Torill Marie Høyér
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	258 000	277 632
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 888	45 600
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 136	88 848
Sum	417 024	412 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 131	4 320
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	31 000
Sum	34 131	35 320

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 772	10 788
Sum	9 772	10 788

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	5 004
6360 Annet renhold	406	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 763	12 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	123	4 133
Sum	26 292	21 825

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	76 032	69 887
Sum	76 032	69 887



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 481
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	756	0
6552 Driftsmateriell	2 231	0
Sum	2 987	4 481

Konto 6552 - Gjelder bytte av batteri

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	516 265
6602 Vedlikehold VVS	5 525	106 147
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 990
6641 Malerarbeider	3 647	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 168	0
Sum	15 340	624 401

Konto 6602 - Gjelder spyling av avløpsrør
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
Sum	4 070	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 170	1 158
6730 Teknisk honorar	0	45 048
Sum	1 170	46 205

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt porto, utsendelse



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 735	3 210
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 482	2 438
7770 Betalingskostnader	951	962
7773 Omkostninger innkreving	81	86
7790 Andre kostnader	0	525
Sum	7 249	8 171

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilkn. kloakk/røseanlegg	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 747	17 478	1 597 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Anskaffelsesår :	1962	1962	2012
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560799. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Horsters gate 4 og 6. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget leier tomten. Tomtens areal er 1732,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1374 og 1375.



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering i borettslaget	Rehabilitering i borettslaget
Lånenummer:	90507029964	90507029670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 905 000
Lånesaldo 01.01:	239 540	1 809 801
Avdrag i perioden:	14 437	98 791
Lånesaldo 31.12:	225 103	1 711 010
Saldo 5 år frem i tid:	146 554	1 171 949

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029670	8	213 876	1 711 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029964	8	28 138	225 104

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	685	696
Sum	685	696

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 936 113
Innskuddskapital	44 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 980 113
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 909 436

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 44 000. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Idrettsgaten Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 401	98 714	110 115
Sum opptjent egenkapital	11 401	98 714	110 115
Sum egenkapital	12 201	98 714	110 915



Resultat og balanse med noter for Idrettsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Idrettsgaten Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Kari Anita Nefstad (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Torill Marie Høyer (sign.)	15.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Idrettsgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Idrettsgaten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 23. februar 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrokket: KC2E8-BG851-C01EX-DXAV7-2AHKV-UBOYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-23 07:55:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: KC2E8-BG851-C01EX-DKAV7-2AHKV-UBOYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>