



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN MYRBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 23  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Leren Myrbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 048	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 048</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 705	5 918
Annen driftskostnad		281 858	190 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 052</b>	<b>196 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 003</b>	<b>-96 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		77 199	5 935
Annen finanskostnad		0	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 199</b>	<b>9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 789</b>	<b>-9 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 793	-106 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	811 599	462 954
Sum varige driftsmidler		811 599	462 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		811 599	462 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	50 000
Sum fordringer		36 000	50 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 730	115 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 730	115 824
Sum omløpsmidler		103 730	165 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	279 509	106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 509</b>	<b>-106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 079</b>	<b>-82 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 898	254 122
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 898</b>	<b>254 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 898</b>	<b>254 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	373 062
Leverandørgjeld		22 510	33 130
Skyldige offentlige avgifter		0	750
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 510</b>	<b>456 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 408</b>	<b>711 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN MYRBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 23  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Leren Myrbacken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 048	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 048</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 705	5 918
Annen driftskostnad		281 858	190 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 052</b>	<b>196 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 003</b>	<b>-96 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		77 199	5 935
Annen finanskostnad		0	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 199</b>	<b>9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 789</b>	<b>-9 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 793	-106 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	811 599	462 954
Sum varige driftsmidler		811 599	462 954

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		811 599	462 954
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	50 000
Sum fordringer		36 000	50 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 730	115 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 730	115 824

Sum omløpsmidler		103 730	165 824
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	279 509	106 716



Sum opptjent egenkapital		-279 509	-106 716
Sum egenkapital		-255 079	-82 286
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 147 898	254 122
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 898	254 122
Sum langsiktig gjeld		1 147 898	254 122
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	373 062
Leverandørgjeld		22 510	33 130
Skyldige offentlige avgifter		0	750
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		22 510	456 942
Sum gjeld		1 170 408	711 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		468872.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15705.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1147898.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1147898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
833221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	06.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 048	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 048</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-489	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 705	-5 918
Annen driftskostnad		-281 858	-190 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 052</b>	<b>-196 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 003</b>	<b>-96 792</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		410	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 199	-5 935
Annen finanskostnad		0	-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 199</b>	<b>-9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 789</b>	<b>-9 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-172 793	-106 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 793</b>	<b>-106 716</b>



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	811 599	462 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>811 599</b>	<b>462 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 599</b>	<b>462 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 730	115 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 730</b>	<b>115 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 730</b>	<b>165 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-279 509	-106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 509</b>	<b>-106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 079</b>	<b>-82 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 898	254 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 898</b>	<b>254 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	373 062
Leverandørgjeld		22 510	33 130
Skyldige offentlige avgifter		0	750
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 510</b>	<b>456 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 408</b>	<b>711 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 329</b>	<b>628 777</b>

KOPPANG, 24.06.2025

Vibeke Leren Myrbacken  
styrets leder / daglig leder



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	468 872
Tilgang i året	364 350
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>833 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 623
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>811 599</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 705



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-106 716	-82 286
Årsresultat	0	0	-172 793	-172 793
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-279 509</b>	<b>-255 079</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har gjort store investeringer i bygg for utleie frem til slutten av 2024. Pr. 2025 er alle utleieobjekter utleid og de største kostnadene med renovering og oppgradering er utført.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 147 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 147 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	833 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0