



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 805 449	46 220
Sum inntekter		4 805 449	46 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 200
Annen driftskostnad	1	62 205	58 826
Sum kostnader		62 205	73 026
Driftsresultat		4 743 244	-26 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 244	-26 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 025 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 882	-26 805
Årsresultat		3 717 882	-26 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 882	-26 805
Totalresultat		3 717 882	-26 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 613 205	
Udekket tap		96 676	-26 805
Avsatt til annen egenkapital		8 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 717 882	-26 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			787 679
Sum varige driftsmidler			787 679
Sum anleggsmidler		0	787 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		397 834	
Sum fordringer		397 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 090	7 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 090	7 099
Sum omløpsmidler		1 877 924	7 099
SUM EIENDELER		1 877 924	794 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			96 676
Sum opptjent egenkapital		8 000	-96 676
Sum egenkapital	4	850 204	745 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 358	
Betalbar skatt	3	1 025 362	
Kortsiktig konserngjeld			49 251
Sum kortsiktig gjeld		1 027 720	49 251
Sum gjeld		1 027 720	49 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 924	794 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279712

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 805 449	46 220
Sum inntekter		4 805 449	46 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	62 205	58 826
Sum kostnader		62 205	73 026
Driftsresultat		4 743 244	-26 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 025 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 882	-26 805
Årsresultat		3 717 882	-26 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 882	-26 805
Totalresultat		3 717 882	-26 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 613 205	
Udekket tap		96 676	-26 805
Avsatt til annen egenkapital		8 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 717 882	-26 805



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

787 679
787 679

Sum anleggsmidler 0 787 679

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

397 834
397 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 480 090 7 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 480 090 7 099

Sum omløpsmidler

1 877 924 7 099

SUM EIENDELER 1 877 924 794 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

850 204 850 204
-8 000 -8 000
842 204 842 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

8 000
96 676
-96 676

Sum egenkapital 4 850 204 745 528

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 358	
Betalbar skatt	3	1 025 362	
Kortsiktig konserngjeld			49 251
Sum kortsiktig gjeld		1 027 720	49 251
Sum gjeld		1 027 720	49 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 924	794 778



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Båthavna Boliglag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 915 894 836



RESULTATREGNSKAP

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 805 449	46 220
Sum driftsinntekter		4 805 449	46 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 200
Annen driftskostnad	1	62 205	58 826
Sum driftskostnader		62 205	73 026
Driftsresultat		4 743 244	-26 806
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 244	-26 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 025 362	0
Ordinært resultat		3 717 882	-26 805
Årsresultat		3 717 882	-26 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 676	0
Avsatt til utbytte		3 613 205	0
Avsatt til annen egenkapital		8 000	0
Overført til udekket tap		0	26 805
Sum overføringer		3 717 882	-26 805



BALANSE

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	787 679
Sum varige driftsmidler		0	787 679
Sum anleggsmidler		0	787 679
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		397 834	0
Sum fordringer		397 834	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 090	7 099
Sum omløpsmidler		1 877 924	7 099
Sum eiendeler		1 877 924	794 778



BALANSE

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 000	0
Udekket tap		0	-96 676
Sum opptjent egenkapital		8 000	-96 676
Sum egenkapital	4	850 204	745 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 358	0
Betalbar skatt	3	1 025 362	0
Konserngjeld		0	49 251
Sum kortsiktig gjeld		1 027 720	49 251
Sum gjeld		1 027 720	49 251
Sum egenkapital og gjeld		1 877 924	794 778

Nordfjordeid, 05.05.2022
Styret i Båthavna Boliglag AS

Kjell Skårhaug
styreleder



BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

915 894 836

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Båthavna Boliglag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke betalt ut honorar til styret. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅTHAVNA BOLIGLAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850 204	1,0	850 204
Sum	850 204		850 204

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ark Eigedom Nordfjord As	850 204	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier indirekte aksjer i ARK Eigedom Nordfjord AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Fordring på morselskapet er kr 397 834..

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

SIDE 5



BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

915 894 836

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 025 362	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 025 362	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 743 244	-26 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 979	-1 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 485	0
Skattepliktig inntekt	4 660 738	-28 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 025 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 025 362	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	175 979	175 979
Sum	0	175 979	175 979
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 485	-258 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	82 506	82 506
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	850 204	0	-8 000	-96 676	745 528
Årets resultat				3 717 882	3 717 882
Utbytte				-3 613 205	-3 613 205
Pr 31.12.2021	850 204	0	-8 000	8 000	850 204

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

SIDE 6



BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

915 894 836

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet drift planlegges avviklet og vil deretter bli slettet i løpet av 2022.

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

SIDE 7