



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UTSIKTEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		782 232	770 742
Annen driftsinntekt	2	242 866	250 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 098</b>	<b>1 021 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	895 307	921 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 947</b>	<b>955 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 151</b>	<b>65 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	1 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 421	65 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 267
Andre fordringer	8	223 816	230 859
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	527 656	420 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 656	420 230
Sum omløpsmidler		751 472	659 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 472</b>	<b>659 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	567 355	481 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 355</b>	<b>481 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 355</b>	<b>481 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 908	78 097
Annen kortsiktig gjeld	8	49 209	99 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 117</b>	<b>177 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 117</b>	<b>177 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 472</b>	<b>659 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UTSIKTEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 145 661  
BOLIGSAMEIET UTSIKTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		782 232	770 742
Annen driftsinntekt	2	242 866	250 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 098</b>	<b>1 021 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	895 307	921 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 947</b>	<b>955 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 151</b>	<b>65 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	1 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 421	65 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 421</b>	<b>65 421</b>



Organisasjonsnr: 925 145 661  
BOLIGSAMEIET UTSIKTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0	0	
Varige driftsmidler				
Sum varige driftsmidler		0	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum finansielle anleggsmidler		0	0	
Sum anleggsmidler		0	0	
<b>Omløpsmidler</b>				
Varer				
Sum varer		0	0	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				8 267
Andre fordringer	8	223 816	230 859	
Sum fordringer		0	0	
<b>Investeringer</b>				
Sum investeringer		0	0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
	10	527 656	420 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 656	420 230	
Sum omløpsmidler		751 472	659 356	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 472</b>	<b>659 356</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Annen innskutt egenkapital				
Sum innskutt egenkapital		0	0	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital				
	11	567 355	481 935	
Sum opptjent egenkapital		567 355	481 935	



Sum egenkapital		567 355	481 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 908	78 097
Annen kortsiktig gjeld	8	49 209	99 325
Sum kortsiktig gjeld		184 117	177 422
Sum gjeld		184 117	177 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 472	659 356



Organisasjonsnr: 925 145 661  
BOLIGSAMEIET UTSIKTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INSIGNIS

Til årsmøtet i Boligsameiet Utsikten

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Utsikten sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 mai 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Utsikten

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		782 232	860 455	770 742
Andre inntekter	2	242 866	277 969	250 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 098</b>	<b>1 138 424</b>	<b>1 021 161</b>
Styrehonorar		40 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	5 640	4 230	4 230
Vedlikehold	4	258 902	465 000	326 660
Kollektiv avtale TV/bredbånd		156 856	149 369	149 369
Driftskostnader	5	304 334	317 500	294 722
Honorarer	6	94 645	83 300	80 918
Forsikring		70 169	70 000	63 300
Andre kostnader	7	10 402	17 500	6 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 947</b>	<b>1 136 899</b>	<b>955 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 151</b>	<b>1 525</b>	<b>65 421</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		1 270	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 421</b>	<b>1 525</b>	<b>65 421</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		85 421	0	65 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 421</b>	<b>0</b>	<b>65 421</b>

 BankID Signing  
Trond Erik Bergersen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Gro Henriksen Grøstad  
2025-05-26

 BankID Signing  
Olav Werner Pedersen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Rita Kirsten Mørk  
2025-05-26

 BankID Signing  
Anne Kathrine Guttormsen  
2025-05-28

**Regnskap**



## Balanse

### Boligsameiet Utsikten

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	8 267
Forskuddsbet. kostnader		223 816	214 449
Fyringsoppgjør	8	0	16 410
Bankinnskudd mv.	9	527 656	420 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 473</b>	<b>659 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>751 473</b>	<b>659 356</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 355	481 935
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>567 355</b>	<b>481 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		5 930	110
Fyringsoppgjør	11	34 279	0
Leverandørgjeld		134 908	78 097
Påløpte kostnader		9 000	99 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 117</b>	<b>177 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 117</b>	<b>177 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>751 473</b>	<b>659 356</b>

OSLO, 26.05.2025 Styret for  
Boligsameiet Utsikten

Trond Erik Bergersen  
Styrets leder

Olav Werner Pedersen  
Styremedlem

Gro Henriksen Grøstad  
Styremedlem

Anne Kathrine Guttormsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	48 600	48 600	48 600
Strøm el-bil innkrevd fra eiere	43 354	80 000	52 473
Kabel-TV	150 912	149 369	149 346
<b>Sum</b>	<b>242 866</b>	<b>277 969</b>	<b>250 419</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utvendig	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	40 317	80 000	54 924
Vedlikehold og drift heis	102 729	100 000	76 374
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	0	60 000	15 406
Filter ventilasjon	14 972	0	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	25 000	20 413
Vedl.hold ventilasjon	62 496	60 000	45 251
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	38 388	100 000	114 293
Vedl./drift varmeanlegg	0	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>258 902</b>	<b>465 000</b>	<b>326 661</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanl mln 93368, 77396	63 474	120 000	78 443
El.strøm elbil mln 77426	46 449	80 000	47 141
Renhold	85 885	102 000	99 613
Annen renovasjon	960	5 000	915
Snebrøyting, strøing, m.m.	84 375	0	62 617
Utgiftsført utstyr	0	5 000	3 011
Serviceavtale brannvern	22 923	0	0
Driftsmaterialer	269	0	0
Dugnad	0	5 000	2 741
Porto	0	500	241
<b>Sum</b>	<b>304 335</b>	<b>317 500</b>	<b>294 722</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 375	14 000	15 047
Forretningsførersel	66 926	67 000	63 720
Ekstra forretningsførersel	10 100	0	0
Andel systemkostnader	650	0	0
Nøkkeladministrasjon	2 250	2 300	2 151
Konsulenttjenester	4 344	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 645</b>	<b>83 300</b>	<b>80 918</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	2 000	2 500	1 900
Dugnader, Tilstelninger	2 923	0	0
Bankomkostninger	4 990	5 000	3 291
Diverse kostnader	489	10 000	1 350
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>10 402</b>	<b>17 500</b>	<b>6 542</b>

## Note 8 Fyringsoppgjør

Sameiet har installert energimålere fra Ista Norge AS, og energiforbruk avregnes årlig etter faktisk forbruk. Vann/avløp kaldt vann faktureres den enkelte fra kommunen.

## Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44150	527 656	420 230
<b>Sum</b>	<b>527 656</b>	<b>420 230</b>

## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	481 935	416 514
Årets resultat	85 421	65 421
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>567 355</b>	<b>481 935</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



## Note 11 Fyringsoppgjør

Se note 8.

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>481 935</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	85 421
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>567 355</b>
Årets endring i disponible midler	85 421
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	717 193
- Kortsiktig gjeld	149 838
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>567 355</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.