



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 385
Annen driftsinntekt		2 543 249	2 542 122
Sum inntekter		2 543 249	2 543 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 742
Annen driftskostnad	2	454 241	310 170
Sum kostnader		1 127 984	983 912
Driftsresultat		1 415 264	1 559 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	478
Sum finansinntekter		1 488	478
Annen rentekostnad		380 505	460 943
Sum finanskostnader		380 505	460 943
Netto finans		-379 017	-460 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 247	1 099 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 874	262 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 372	836 434
Årsresultat		787 372	836 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 372	836 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		831 436
Avgitt konsernbidrag	4	971 723	
Overføringer annen egenkapital	4	-184 350	4 998
Sum overføringer og disponeringer		787 372	836 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 020 093	22 664 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 684	77 325
Sum varige driftsmidler		22 067 777	22 741 521
Sum anleggsmidler		22 067 777	22 741 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 675	61 233
Sum fordringer		38 675	61 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 341	1 291 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 341	1 291 221
Sum omløpsmidler		1 163 016	1 352 454
SUM EIENDELER		23 230 793	24 093 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	540 841	725 191
Sum opptjent egenkapital		540 841	725 191
Sum egenkapital		3 270 608	3 454 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	398 936	424 137
Sum avsetninger for forpliktelser		398 936	424 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 048 000	18 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 048 000	18 816 000
Sum langsiktig gjeld		18 446 936	19 240 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 320	135 644
Betalbar skatt			280 182
Utbytte	4,6		831 436
Kortsiktig konserngjeld		1 245 798	
Annen kortsiktig gjeld	6	145 131	151 617
Sum kortsiktig gjeld		1 513 249	1 398 879
Sum gjeld		19 960 185	20 639 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 230 793	24 093 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227881

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 385
Annen driftsinntekt		2 543 249	2 542 122
Sum inntekter		2 543 249	2 543 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 742
Annen driftskostnad	2	454 241	310 170
Sum kostnader		1 127 984	983 912
Driftsresultat		1 415 264	1 559 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	478
Sum finansinntekter		1 488	478
Annen rentekostnad		380 505	460 943
Sum finanskostnader		380 505	460 943
Netto finans		-379 017	-460 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 874	262 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 372	836 434
Årsresultat		787 372	836 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 372	836 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		831 436
Avgitt konsernbidrag	4	971 723	
Overføringer annen egenkapital	4	-184 350	4 998
Sum overføringer og disponeringer		787 372	836 434



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 020 093	22 664 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 684	77 325
Sum varige driftsmidler		22 067 777	22 741 521

Sum anleggsmidler		22 067 777	22 741 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 675	61 233
Sum fordringer		38 675	61 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 341	1 291 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 341	1 291 221

Sum omløpsmidler		1 163 016	1 352 454
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 230 793	24 093 974
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	540 841	725 191
Sum opptjent egenkapital		540 841	725 191

Sum egenkapital		3 270 608	3 454 958
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	398 936	424 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		398 936	424 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 048 000	18 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 048 000	18 816 000
Sum langsiktig gjeld		18 446 936	19 240 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 320	135 644
Betalbar skatt			280 182
Utbytte	4, 6		831 436
Kortsiktig konserngjeld		1 245 798	
Annen kortsiktig gjeld	6	145 131	151 617
Sum kortsiktig gjeld		1 513 249	1 398 879
Sum gjeld		19 960 185	20 639 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 230 793	24 093 974



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bankplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991393935

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Banklassen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 385
Annen driftsinntekt		2 543 249	2 542 122
Sum driftsinntekter		2 543 249	2 543 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 742
Annen driftskostnad	2	454 241	310 170
Sum driftskostnader		1 127 984	983 912
DRIFTSRESULTAT		1 415 264	1 559 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 488	478
Sum finansinntekter		1 488	478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 505	460 943
Sum finanskostnader		380 505	460 943
NETTO FINANSPOSTER		(379 017)	(460 465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 036 247	1 099 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 874	262 696
ORDINÆRT RESULTAT		787 372	836 434
ÅRSRESULTAT		787 372	836 434
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	831 436
Avgitt konsernbidrag	4	971 723	0
Overføringer annen egenkapital	4	(184 350)	4 998
SUM OVERF. OG DISP.		787 372	836 434



Banklassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 020 093	22 664 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 684	77 325
Sum varige driftsmidler		22 067 777	22 741 521
SUM ANLEGGSMIDLER		22 067 777	22 741 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 675	61 233
Sum fordringer		38 675	61 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 341	1 291 221
SUM OMLØPSMIDLER		1 163 016	1 352 454
SUM EIENDELER		23 230 793	24 093 974



Banklassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	540 841	725 191
Sum opptjent egenkapital		540 841	725 191
SUM EGENKAPITAL		3 270 608	3 454 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	398 936	424 137
Sum avsetning for forpliktelser		398 936	424 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 048 000	18 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 048 000	18 816 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 446 936	19 240 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 320	135 644
Betalbar skatt		0	280 182
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	4,6	0	831 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 245 798	0
Annen kortsiktig gjeld	6	145 131	151 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 513 249	1 398 879
SUM GJELD		19 960 185	20 639 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 230 793	24 093 974

Stavanger, 22.04.2022
Styret i Banklassen Eiendom AS

Anne Langeland Espedal
styreleder

Harald Espedal
styremedlem



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventer ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<i>Tomt</i>	<i>Bygg og anlegg</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 250 000	27 677 419	32 927 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	10 185 898	10 185 898
Bokført verdi 01.01	5 250 000	17 491 521	22 741 521
avg. historisk kost innredn.			
avg.akk avskr. innredn.			
Tilgang			
Avgang			
Årets avskrivning		673 743	673 743
Bokført verdi 31.12.	5 250 000	16 817 777	22 067 777

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

5-50 år
Lineær

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.m

Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revsjonshonorar

Honorar til revisor utgjør NOK 17 822,-. Beløpet består av ordinær revisjon.



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 036 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 551
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 245 798
- Ytet konsernbidrag	1 245 798
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	274 075
= Sum betalbar skatt	274 075
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-25 201
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	248 874
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	274 075
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-274 075
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 565 346	9 774 897
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-7 752 000	-7 847 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 813 346	1 927 897
Utsatt skatt	398 936	424 137

Utsatt skatteprosent er 22%

Selskapet gjennomførte en fusjon i 2008, i den forbindelse fremkom det merverdi knyttet til bygg og tomt. Utsatt skatt på disse merverdiene er ikke balanseført.

(evt. mottatt konsernbidrag er ført mot kostpris på aksjer i morselskap)



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 729 767	725 191	3 454 958
-Til årets resultat			-184 350	-184 350
Pr 31.12.	1 000 000	1 729 767	540 841	3 270 608

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Espedal & Co AS	988 742 945	1 000 100,00 %

Note 6 - Gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 320	135 644
Konsernbidrag/Utbytte	1 245 798	831 436
Betalbar skatt		280 182
Annen kortsiktig gjeld	145 131	151 617
	1 513 249	1 398 879

Langsiktig gjeld		
DNB	18 048 000	18 816 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er 0
Bokført verdi av pantet er på NOK 22 067 777.
I tillegg har morselskap stilt kausjon pålydende 5 000 000,-



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankplassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 787 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



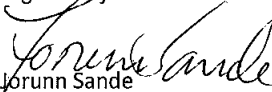
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bankplassen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2022

Erga Revisjon as


Jorunn Sande
Statsautorisert revisor