



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	302 858	319 157
Sum inntekter		302 858	319 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	195 556	523 442
Sum kostnader		195 555	523 441
Driftsresultat		107 303	-204 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	4 669
Sum finansinntekter		5 764	4 669
Annen rentekostnad		8 175	12 087
Sum finanskostnader		8 175	12 087
Netto finans		2 410	7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		104 891	-211 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 891	-211 703
Årsresultat		104 893	-211 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 893	-211 702
Sum overføringer og disponeringer		104 893	-211 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 896	0
Andre fordringer	9	23 237	21 503
Sum fordringer		25 133	21 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 441	68 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 441	68 109
Sum omløpsmidler		166 574	89 612
SUM EIENDELER		166 574	89 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 938	-203 830
Sum opptjent egenkapital		-98 938	-203 830
Sum egenkapital	10	-98 938	-203 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	237 901	262 809
Sum annen langsiktig gjeld		237 901	262 809
Sum langsiktig gjeld		237 901	262 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 714	21 794
Annen kortsiktig gjeld	12	2 897	8 839
Sum kortsiktig gjeld		27 610	30 633
Sum gjeld		265 512	293 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 574	89 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342088

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	302 858	319 157
Sum inntekter		302 858	319 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	195 556	523 442
Sum kostnader		195 555	523 441
Driftsresultat		107 303	-204 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	4 669
Sum finansinntekter		5 764	4 669
Annen rentekostnad		8 175	12 087
Sum finanskostnader		8 175	12 087
Netto finans		2 410	7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		104 891	-211 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 891	-211 703
Årsresultat		104 893	-211 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 893	-211 702
Sum overføringer og disponeringer		104 893	-211 702



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 896	0
Andre fordringer	9	23 237	21 503
Sum fordringer		25 133	21 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 441	68 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 441	68 109

Sum omløpsmidler		166 574	89 612
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		166 574	89 612
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-98 938	-203 830
Sum opptjent egenkapital		-98 938	-203 830

Sum egenkapital	10	-98 938	-203 830
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	237 901	262 809
Sum annen langsiktig gjeld		237 901	262 809

Sum langsiktig gjeld		237 901	262 809
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 714	21 794
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	2 897	8 839
Sum kortsiktig gjeld		27 610	30 633
Sum gjeld		265 512	293 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 574	89 612



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	58 978	7 872
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 893	-211 702
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-24 907	262 809
B. Endring arbeidskapital	79 985	51 107
C. Arbeidskapital	138 964	58 978
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	166 574	89 612
Kortsiktig gjeld	-27 610	-30 633
C. Arbeidskapital	138 964	58 978

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	271 392	274 187	310 146	290 145
Sum leieinntekt		271 392	274 187	310 146	290 145
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	31 466	44 970	0	0
Sum annen inntekt		31 466	44 970	0	0
Sum inntekt		302 858	319 157	310 146	290 145
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 282	7 007	27 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	25 093	23 863	25 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	4 538	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	9 016	354 565	95 000	145 000
Forretningsførerhonorar		35 597	34 764	36 000	37 000
Andre honorar	7	18 172	42 393	14 000	14 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		49 452	43 020	48 000	53 000
Andre kostnader	8	43 454	11 802	2 000	2 000
Sum kostnad		195 555	523 441	271 000	312 000
Driftsresultat		107 303	-204 284	39 146	-21 855
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 764	4 669	0	0
Rentekostnad		8 175	12 087	7 854	7 072
Netto finansposter		2 410	7 418	7 854	7 072
Årsresultat		104 893	-211 702	31 292	-28 927
Overført sameiekapital		104 893	-211 702	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 893	-211 702	0	0



Balanse 2021 Sameiet Meieritunet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 896	0
Andre kortsiktige fordringer	9	6 181	6 164
Forskuddsbetalte kostnader		17 056	15 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		141 441	68 109
Sum omløpsmidler		166 574	89 612
SUM EIENDELER		166 574	89 612



Balanse 2021 Sameiet Meieritunet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 938	-203 830
Sum opptjent egenkapital		-98 938	-203 830
Sum egenkapital	10	-98 938	-203 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	237 901	262 809
Sum langsiktig gjeld		237 901	262 809
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 010
Leverandørgjeld		24 714	21 794
Påløpne renter		42	45
Annen kortsiktig gjeld	12	2 855	6 784
Sum kortsiktig gjeld		27 610	30 633
Sum gjeld		265 512	293 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 574	89 612

Sted: _____

Dato: _____

Atle Teigen
StyrelederBritt Heidun Aune
StyremedlemEivin Kaare Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 174, bnr. 20 i Lier kommune. Eiertomt på 1 773 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 82834014.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	222 360	217 992
3601 Innbetalte fellesutgifter	23 040	23 040
3609 Leie parkering	4 968	4 968
3617 Leieinntekter diverse I	4 992	9 984
3618 Leietillegg strøm	0	1 832
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 016	4 371
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	8 016	12 000
Sum	271 392	274 187

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	31 466	0
3999 Andre inntekter	0	44 970
Sum	31 466	44 970

Konto 3990 gjelder skadeoppgjør fra forsikringsselskap.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 282	7 007
Sum	13 282	7 007

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	22 640
6329 Kommunale avgifter	25 093	1 223
Sum	25 093	23 863

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 538
Sum	0	4 538



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	37 500
6603 Vedlikehold elektro	0	2 492
6611 Vedlikehold heiser	3 963	3 863
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 054	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	293 623
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 088
Sum	9 016	354 565

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	4 709
6720 Juridisk honorar	11 922	34 734
6730 Teknisk honorar	0	2 950
Sum	18 172	42 393

Konto 6714 gjelder bistand ved låneopptak.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand ved mislighold.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	922	1 203
7772 Omkostninger inkasso	42 457	10 500
7773 Omkostninger innkreving	88	98
7795 Husleietap	-14	0
Sum	43 454	11 802

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 181	6 164
Sum	6 181	6 164

Beløpet gjelder fordring på egenandel forsikring og renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-203 830	104 892	-98 938
Sum opptjent egenkapital	-203 830	104 892	-98 938
Sum egenkapital	-203 830	104 892	-98 938

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362020380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	275 000
Lånesaldo 01.01:	262 809
Avdrag i perioden:	24 907
Lånesaldo 31.12:	237 901
Saldo 5 år frem i tid:	101 599

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362020380	2	44 085	88 170
	2	36 781	73 562
	4	19 043	76 172

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Meieritunet

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 855	990
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 794
Sum	2 855	6 784



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meieritunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meieritunet

Styreleder	Atle Teigen (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Eivin Kaare Paulsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Britt Heidun Aune (sign.)	07.03.2022