



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI HUS AS
Forretningsadresse: Osloveien 10
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 146 905	19 276 590
Sum inntekter		12 146 905	19 276 590
Kostnader			
Varekostnad		10 678 646	14 942 279
Lønnskostnad	2	1 882 178	1 849 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 039	108 747
Annen driftskostnad		414 291	406 901
Sum kostnader		13 084 154	17 307 578
Driftsresultat		-937 248	1 969 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	17 467
Sum finansinntekter		4 509	17 467
Annen rentekostnad		60	4 947
Sum finanskostnader		60	4 947
Netto finans		4 449	12 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 799	1 981 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 829	452 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 970	1 528 590
Årsresultat		-728 970	1 528 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 970	1 528 590
Totalresultat		-728 970	1 528 590
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-728 970	728 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-728 970	1 528 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 313	
Sum immaterielle eiendeler		83 313	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	322 908	431 947
Sum varige driftsmidler		322 908	431 947
Sum anleggsmidler		406 221	431 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	1 084 093	208 898
Andre fordringer		137 679	9 158
Sum fordringer		1 221 772	218 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 811 669	4 814 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 669	4 814 675
Sum omløpsmidler		3 033 441	5 032 731
SUM EIENDELER		3 439 662	5 464 677

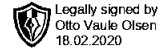
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 279	813 249
Sum opptjent egenkapital		84 279	813 249
Sum egenkapital		336 279	1 065 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		120 516
Sum avsetninger for forpliktelser			120 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	120 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388 597	1 126 471
Betalbar skatt	3		485 843
Skyldige offentlige avgifter		180 643	414 768
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	1 534 143	1 451 830
Sum kortsiktig gjeld		3 103 383	4 278 912
Sum gjeld		3 103 383	4 399 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 662	5 464 677



TYRI HUS AS ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art

Tyri Hus opererer fortsatt selvstendig og gjør innkjøp fra eksterne men faste leverandører og samarbeidspartnere.

Vi henvender oss ikke til selvbyggermarkedet eller enkeltkunder men har fortsatt kontakt med faste utbyggere som selv skaffer tomter og derved holder oss med oppdrag, etter hvert i slikt omfang at planene om pensjonering i noe grad hviler.

Denne modellen synes vi å leve godt med.

Vår virksomhet foregår i leide lokaler i Hønefoss.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Opplysninger om årsregnskapet

Årsresultatet ble ikke tilfredsstillende.

Selskapets har i løpet av året slitt betydelig med igangsettingen av solgte prosjekter. Dette skyldes utrolig seindrektig saksbehandling, spesielt i Ringerike kommune. Dette medførte at kun et prosjekt, en tomannsbolig ble startet før det løsnet i november. Når i tillegg det relativt økonomisk tunge hytteprosjektet som ble avsluttet i løpet av våren ikke ga forventet overskudd, måtte årsresultatet bli som det blei.

Vi har for det kommende året allerede en god og sunn ordresreserve.

I tillegg er pågående aktivitet og pågang av nye saker tilfredsstillende, noe som tyder på et positivt kommende år med akseptabelt resultat.

Likviditeten er ikke tilfredsstillende etter driftsåret, men er allerede på god veg til å rette seg på nyåret.

Arbeidsmiljøet

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Selskapet har 2 mannlige ansatte og en mann i styret.

Styret mener at hensynet til likestilling er tilfredsstillende ivaretatt.

Ytre miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebærer miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Hønefoss, 18.02.20

Otto Vaule Olsen
styrets leder, daglig leder



Resultatregnskap			
Tyri Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		12 146 905	19 276 590
		<u>12 146 905</u>	<u>19 276 590</u>
Varekostnad		10 678 646	14 942 279
Lønnskostnad	2	1 882 178	1 849 650
Avskrivning på driftsmidler	4	109 039	108 747
Annen driftskostnad		414 291	406 901
		<u>13 084 154</u>	<u>17 307 578</u>
Driftsresultat		<u>-937 248</u>	<u>1 969 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	17 467
Annen rentekostnad		-60	-4 947
		<u>4 449</u>	<u>12 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 799	1 981 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 829	452 942
Ordinært resultat		<u>-728 970</u>	<u>1 528 590</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-728 970</u>	<u>1 528 590</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	728 590
Overført fra annen egenkapital		728 970	0
		<u>-728 970</u>	<u>1 528 590</u>



Balanse			
Tyri Hus AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>83 313</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>322 908</u>	<u>431 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>406 221</u>	<u>431 947</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	5, 9	1 084 093	208 898
Andre kortsiktige fordringer		<u>137 679</u>	<u>9 158</u>
		<u>1 221 772</u>	<u>218 056</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>6</u>	<u>1 811 669</u>	<u>4 814 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 033 441</u>	<u>5 032 731</u>
SUM EIENDELER		<u>3 439 662</u>	<u>5 464 677</u>



Balanse			
Tyri Hus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	7, 8	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>84 279</u>	<u>813 249</u>
Sum egenkapital		<u>336 279</u>	<u>1 065 249</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>120 516</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 388 597	1 126 471
Forskudd kunder	9	1 153 800	1 047 800
Betalbar skatt	3	0	485 843
Skyldig offentlige avgifter		180 643	414 768
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>380 343</u>	<u>404 030</u>
		<u>3 103 383</u>	<u>4 278 912</u>
Sum gjeld		<u>3 103 383</u>	<u>4 399 428</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 439 662</u>	<u>5 464 677</u>
Hønefoss, 18.2.2020 Styret i Tyri Hus AS			
_____ Otto Vaule Olsen styreleder, daglig leder			
Tyri Hus AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2019

Tyri Hus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Igangværende fremmedregiprojekter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Eventuelle egenregiprojekter i arbeid periodiseres etter fullført kontrakt, hvor fortjenesten tas til inntekt først ved salg av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet 2019

Tyri Hus AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 514 728	1 456 970
Arbeidsgiveravgift	233 525	227 877
Pensjonskostnader	130 155	147 723
Andre ytelser	3 770	17 081
Sum	1 882 178	1 849 650

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	698 193
Annen godtgjørelse	5 652
Sum	703 845

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 55 781eks. mva, hvorav kr 28 590 gjelder revisjon og kr 27 110 gjelder honorar for andre tjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	485 843
Endring i utsatt skatt	-203 829	-32 901
Skattekostnad ordinært resultat	-203 829	452 942
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-932 799	1 981 532
Permanente forskjeller	6 304	11 599
Endring i midlertidige forskjeller	-65 895	119 228
Skattepliktig inntekt	-992 390	2 112 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	485 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	485 843



Noter til årsregnskapet 2019

Tyri Hus AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	40 197	63 702	23 505
Tilvirkningskontrakter	753 500	694 100	-59 400
Avsetninger mv	-180 000	-210 000	-30 000
Sum	613 697	547 802	-65 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-992 390	0	992 390
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-378 693	547 802	926 495
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-83 313	120 516	203 829

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	912 739	912 739
= Anskaffelseskost 31.12.19	912 739	912 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	589 832	589 832
= Bokført verdi 31.12.19	322 907	322 907
Årets ordinære avskrivninger	109 039	109 039
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Gjeld som er sikret ved pant	
Bankgarantier	177 000
Sum	177 000
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	1 084 093
Sum	1 084 093

**Noter til årsregnskapet 2019**

Tyri Hus AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 614.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyri Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	2 470,59	252 000
Sum	102		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Oscar Flatla	51	50,0	50,0
Otto Vaule Olsen	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Otto Vaule Olsen	styreleder, daglig leder	51

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	252 000	813 249	1 065 249
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2019	252 000	813 249	1 065 249
Årets resultat		-728 970	-728 970
Utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2019	252 000	84 279	336 279



Noter til årsregnskapet 2019

Tyri Hus AS

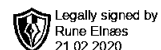
Note 9 Igangværende prosjekter

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent ikke fakturert (kundefordringer)	1 016 700
Forskudd fra kunder	-1 153 800
Avsetning garantiansvar	-170 000
Avsetning påløpte kostnader	0

Selskapet har pr. 31.12.2019 totalt 4 igangværende prosjekter som er periodisert etter løpende avregning med fortjeneste. Nøkkeltall for igangværende prosjekter er:

Påløpte kostnader	4 894 494
Periodisert omsetning	5 648 000
Totalt estimert periodisert dekningsbidrag	753 506
Periodisert dekningsgrad	13 %



Til Generalforsamlingen i
Tyri Hus AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyri Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 728 970,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRNING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 18.02.2020
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
registrert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

