



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 766	617 788
Sum inntekter		554 766	617 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	428 788	566 523
Sum kostnader		442 480	580 214
Driftsresultat		112 286	37 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	140	177
Sum finansinntekter		140	177
Sum finanskostnader		140	177
Netto finans		140	177
Ordinært resultat før skattekostnad		112 426	37 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 426	37 750
Årsresultat	8	112 426	37 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936	936
Andre fordringer	9	137 698	125 831
Sum fordringer		138 634	126 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 428	69 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 428	69 524
Sum omløpsmidler		321 062	196 291
SUM EIENDELER		321 062	196 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 322	141 896
Sum opptjent egenkapital		254 322	141 896
Sum egenkapital		254 322	141 896
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 703	49 046
Annen kortsiktig gjeld		3 038	5 350
Sum kortsiktig gjeld		66 740	54 395
Sum gjeld		66 740	54 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 062	196 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486992

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 766	617 788
Sum inntekter		554 766	617 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	428 788	566 523
Sum kostnader		442 480	580 214
Driftsresultat		112 286	37 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	140	177
Sum finansinntekter		140	177
Sum finanskostnader		140	177
Netto finans		140	177
Ordinært resultat før skattekostnad		112 426	37 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 426	37 750
Årsresultat	8	112 426	37 751



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936	936
Andre fordringer	9	137 698	125 831
Sum fordringer		138 634	126 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 428	69 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 428	69 524
Sum omløpsmidler		321 062	196 291
SUM EIENDELER		321 062	196 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 322	141 896
Sum opptjent egenkapital		254 322	141 896
Sum egenkapital		254 322	141 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 703	49 046
Annen kortsiktig gjeld		3 038	5 350
Sum kortsiktig gjeld		66 740	54 395
Sum gjeld		66 740	54 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 062	196 291



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	554 766	617 788	508 491	628 874
Sum		554 766	617 788	508 491	628 874
Sum					
		554 766	617 788	508 491	628 874
Forretningsførsel og revisjon	2	33 174	32 634	33 600	34 200
Lønn og honorarer	3	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	4	800	139 898	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	87 565	82 532	85 000	89 000
Kabel-tv og bredbånd		76 961	75 674	77 950	79 300
Forsikring		48 870	43 837	45 600	51 000
Kommunale avgifter		114 624	112 257	115 942	118 455
Brensel og strøm		23 059	13 812	18 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	43 735	65 879	29 500	33 000
Sum		442 480	580 214	489 284	518 647
Driftsresultat		112 286	37 574	19 207	110 227
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	140	177	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		140	177	0	0
Årsresultat	8	112 426	37 751	19 207	110 227
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	112 426	37 751	19 207	110 227



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				935	935	
Andre leierestanser				1	1	
Forskuddsbetalte kostnader				9	137 698	125 831
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				182 427	69 523	
Innestående på særvilkår				1	1	
Sum omløpsmidler				321 062	196 291	
SUM EIENDELER				321 062	196 291	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		141 896	104 145
Årets resultat	8	112 426	37 751
Sum egenkapital		254 322	141 896
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 529
Leverandørgjeld		63 703	49 046
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	143
Annen kortsiktig gjeld		2 895	1 678
Sum kortsiktig gjeld		66 740	54 395
Sum gjeld		66 740	54 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 062	196 291

Oslo 31.01.21

Styret i Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Sted: _____, dato: _____

Arne Soriano Thoresen
Styreleder

Håvard Pettersen Vartdal
Styremedlem

Martha Elisabeth Liss Schanke
Styremedlem



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	509 286	463 008	463 011	583 394
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	111 000	0	0
3646 Parkeringsleie	45 480	43 780	45 480	45 480
Sum	554 766	617 788	508 491	628 874

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	31 824	31 284	32 200	32 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	33 174	32 634	33 600	34 200

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	111 250	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	70 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	800	8 648	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	0	0
Sum	800	139 898	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	339	0	5 000	5 000
6760 Vaktmestertjenester	82 726	63 032	80 000	84 000
6761 Renholdstjenester	4 500	0	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	0	19 500	0	0
Sum	87 565	82 532	85 000	89 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	0	1 426	0	0
6500 Verktøy og redskaper	1 260	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	4 400	4 500	4 500
6825 Kopiering	624	880	0	0
6940 Porto	727	1 088	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 648	3 069	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	440	1 391	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	9 900	0	0	0
7789 Drift heis	16 220	41 410	13 500	17 000
7790 Andre driftskostnader	1 316	4 424	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	613	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	238	0	0
Sum	43 735	65 879	29 500	33 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	220	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	122	-43	0	0
Sum	140	177	0	0

Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14 Orgnr: 888621652



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	141 896	104 145
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-208	44 366
B. Årets endring i disponible midler	-208	44 366
C. Disponible midler 31.12	141 688	148 511

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	79 677	76 961
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 021	48 870
Sum	137 698	125 831



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ole Vigsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Styreleder	Arne Soriano Thoresen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Håvard Pettersen Vartdal (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Martha Elisabeth Liss Schanke (sign.)	27.04.2022