



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 632 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 10 SAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 696	2 797 704
Sum inntekter		3 512 696	2 797 704
Kostnader			
Lønnskostnad		198 712	187 301
Annen driftskostnad		3 302 644	3 164 270
Sum kostnader		3 501 356	3 351 571
Driftsresultat		11 340	-553 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	48
Sum finansinntekter		90	48
Annen rentekostnad		68 117	44 072
Sum finanskostnader		68 117	44 072
Netto finans		-68 027	-44 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 687	-597 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 687	-597 891
Årsresultat		-56 687	-597 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 687	-597 891
Sum overføringer og disponeringer		-56 687	-597 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 592	18 245
Andre fordringer		183 788	124 054
Sum fordringer		178 196	142 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 453	82 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 453	82 373
Sum omløpsmidler		420 649	224 672
SUM EIENDELER		420 649	224 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		826 302	769 615
Sum opptjent egenkapital		-826 302	-769 615
Sum egenkapital		-826 302	-769 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		941 905	968 208
Sum annen langsiktig gjeld		941 905	968 208
Sum langsiktig gjeld		941 905	968 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 926	107 638
Skyldige offentlige avgifter		3 973	41 899
Kortsiktig konserngjeld		-22 853	-123 458
Sum kortsiktig gjeld		305 046	26 079
Sum gjeld		1 246 951	994 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 649	224 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527119

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 632 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 10 SAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 632 753
FERNANDA NISSENS GATE 10 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 696	2 797 704
Sum inntekter		3 512 696	2 797 704
Kostnader			
Lønnskostnad		198 712	187 301
Annen driftskostnad		3 302 644	3 164 270
Sum kostnader		3 501 356	3 351 571
Driftsresultat		11 340	-553 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	48
Sum finansinntekter		90	48
Annen rentekostnad		68 117	44 072
Sum finanskostnader		68 117	44 072
Netto finans		-68 027	-44 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 687	-597 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 687	-597 891
Årsresultat		-56 687	-597 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 687	-597 891
Sum overføringer og disponeringer		-56 687	-597 891



Organisasjonsnr: 913 632 753
FERNANDA NISSENS GATE 10 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5 592	18 245
Andre fordringer		183 788	124 054
Sum fordringer		178 196	142 299

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 453	82 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 453	82 373

Sum omløpsmidler		420 649	224 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		420 649	224 672
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		826 302	769 615
Sum opptjent egenkapital		-826 302	-769 615

Sum egenkapital		-826 302	-769 615
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		941 905	968 208
Sum annen langsiktig gjeld		941 905	968 208

Sum langsiktig gjeld		941 905	968 208
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		323 926	107 638
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	3 973	41 899
Kortsiktig konserngjeld	-22 853	-123 458
Sum kortsiktig gjeld	305 046	26 079
Sum gjeld	1 246 951	994 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 649	224 672



Organisasjonsnr: 913 632 753
FERNANDA NISSENS GATE 10 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening. Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fernanda Nissens Gate 10 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fernanda Nissens Gate 10 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VV2NZ-4OHJ2-EGXMO-S2UQ6-Y237F-CLTQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:29:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VV2NZ-4OHJ2-EGXMO-S2UQ6-Y237F-CLTQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>