



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 627 242  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE  
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 682 015	4 948 587
Annen driftsinntekt			20 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682 015</b>	<b>4 969 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 028	74 486
Ordinære avskrivninger	2	168 383	170 195
Annen driftskostnad	1	3 752 707	3 881 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 015 119</b>	<b>4 126 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 896</b>	<b>843 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 370	83 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 370</b>	<b>83 633</b>
Annen finanskostnad		79	728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 291</b>	<b>82 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 187</b>	<b>925 911</b>
Skattekostnad	4	103 001	116 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		611 186	809 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 948	1 180 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 722	94 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 106 670</b>	<b>1 275 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 106 670</b>	<b>1 275 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 492	69 054
Andre kortsiktige fordringer		30 695	157 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 187</b>	<b>226 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 462 983	7 760 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 462 983</b>	<b>7 760 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 593 170</b>	<b>7 986 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 699 840</b>	<b>9 261 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 835 668	8 224 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 668</b>	<b>8 224 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 170 668</b>	<b>8 559 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	117 750	148 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 750</b>	<b>148 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 750</b>	<b>148 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 830	321 127
Betalbar skatt	4	103 001	116 219
Skyldig offentlige avgifter		23 639	16 317
Annen kortsiktig gjeld		98 952	100 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 422</b>	<b>554 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 172</b>	<b>702 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 699 840</b>	<b>9 261 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539891

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 859 627 242  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE  
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 859 627 242  
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 682 015	4 948 587
Annen driftsinntekt			20 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682 015</b>	<b>4 969 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 028	74 486
Ordinære avskrivninger	2	168 383	170 195
Annen driftskostnad	1	3 752 707	3 881 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 015 119</b>	<b>4 126 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 896</b>	<b>843 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 370	83 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 370</b>	<b>83 633</b>
Annen finanskostnad		79	728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 291</b>	<b>82 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	103 001	116 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		611 186	809 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>



Organisasjonsnr: 859 627 242  
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 948	1 180 952
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		55 722	94 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 106 670</b>	<b>1 275 053</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 106 670</b>	<b>1 275 053</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		99 492	69 054
Andre kortsiktige fordringer		30 695	157 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 187</b>	<b>226 325</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 462 983	7 760 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 462 983</b>	<b>7 760 156</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 593 170</b>	<b>7 986 481</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 699 840</b>	<b>9 261 534</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 835 668	8 224 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 668</b>	<b>8 224 482</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 170 668</b>	<b>8 559 482</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	117 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		185 830
Betalbar skatt	4	103 001
Skyldig offentlige avgifter		23 639
Annen kortsiktig gjeld		98 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 699 840</b>



Organisasjonsnr: 859 627 242  
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Kun styregodtgjørelse

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Stiftelsen Blindes Hybelbygg</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 682 015	4 948 587
Annen driftsinntekt		0	20 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 682 015</b>	<b>4 969 054</b>
Lønnskostnad	1	94 028	74 486
Ordinære avskrivninger	2	168 383	170 195
Annen driftskostnad	1	3 752 707	3 881 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 015 119</b>	<b>4 126 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 896</b>	<b>843 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 370	83 633
Annen finanskostnad		79	728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 291</b>	<b>82 904</b>
Resultat før skattekostnad		714 187	925 911
Skattekostnad	4	103 001	116 219
<b>Årsresultat</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		611 186	809 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>611 186</b>	<b>809 692</b>

Penneo Dokumentnøkket: 1PZY6-C8ECS-DVIE5-6KUXB-4SZZ3-75YQ7



<b>Stiftelsen Blindes Hybelbygg</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 948	1 180 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 722	94 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>1 106 670</u></b>	<b><u>1 275 053</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 106 670</u></b>	<b><u>1 275 053</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 492	69 054
Andre kortsiktige fordringer		30 695	157 271
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>130 187</u></b>	<b><u>226 325</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 462 983	7 760 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 593 170</u></b>	<b><u>7 986 481</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 699 840</u></b>	<b><u>9 261 534</u></b>

Penneo Dokumentnr: 1PZY6-C8ECS-DVIE5-6KXB-4SZZ3-75YQ7



<b>Stiftelsen Blindes Hybelbygg</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 835 668	8 224 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 668</b>	<b>8 224 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 170 668</b>	<b>8 559 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	117 750	148 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 750</b>	<b>148 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 830	321 127
Betalbar skatt	4	103 001	116 219
Skyldig offentlige avgifter		23 639	16 317
Annen kortsiktig gjeld		98 952	100 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 422</b>	<b>554 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 172</b>	<b>702 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 699 840</b>	<b>9 261 534</b>
Bergen, den _____			
Styret i Stiftelsen Blindes Hybelbygg			
<hr/> Leif Ståle Søfting styreleder	<hr/> Kari Wiik styremedlem	<hr/> John-Erik Engeberg styremedlem	
<b>Stiftelsen Blindes Hybelbygg</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1PZY6-C8ECS-DVIE5-6KUXB-4SZZ3-75YQ7



## Stiftelsen Boligbygg for blinde

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatt**

Stiftelsen er skattepliktig for inntekt knyttet til næringsutleie.

Penneo Dokumentnr: 1PZV6-C8ECS-DVIE5-6KXB-4SZZ3-75YQ7



## Stiftelsen Boligbygg for blinde

Noter til regnskapet 2020 forts.

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	38 870	38 065
Påløpte feriepenger	3 965	3 883
Styrehonorar	40 000	23 333
Arbeidsgiveravgift	11 194	9 205
SUM	94 028	74 486

### Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Kostnader revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 59 031,- inkl. mva.

Av dette utgjør kr. 18.705 teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 Varige Driftsmidler

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	365 079	6 147 829	6 512 908
Årets tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	365 079	6 147 829	6 512 908
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	270 977	4 966 877	5 237 854
Årets ordinære avskrivninger	38 379	130 004	168 383
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	309 356	5 096 881	5 406 237
Bokført verdi pr. 31.12.	55 722	1 050 948	1 106 670
Prosentstøtte for ordinære avskr.	10 %	2 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innbetalt husleiedeposittum fra leietakerne.

Penneo Dokumentnr: 1PZV6-C8ECS-DVIE5-6KXB-4SZZ3-7SYQ7



## Stiftelsen Boligbygg for blinde

Noter til regnskapet 2020 forts.

### Note 4 Skatter

	2020	2019
Årsresultat før skatt	714 187	925 911
<b>Permanente forskjeller</b>		
Renter skatteoppgjør		
Resultat boligdel, ikke skattepliktig	-418 311	-571 869
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	50 268	45 185
Kunder	0	0
Skattegrunnlag	<u>346 144</u>	<u>399 227</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på inntekt	<u>76 152</u>	<u>87 830</u>
Formuesskatt (0,15%)	<u>26 850</u>	<u>28 389</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>103 001</u>	<u>116 219</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Varige driftsmidler	-473 527	-423 259
Fordringer	<u>-77 880</u>	<u>-77 880</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-551 407</u>	<u>-501 139</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-121 310</u>	<u>-110 251</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på inntekt	76 152	87 830
Formuesskatt	<u>26 850</u>	<u>28 389</u>
Sum skattekostnad	<u>103 001</u>	<u>116 219</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Det beregnes kun skatt på resultatet som stammer fra utleie til næringsvirksomhet.

Resultatdelen knyttet til utleie av bolig til svaksynte er ikke skattepliktig og trekkes dermed ut som en permanent forskjell.

Mer informasjon om beregning av resultatdelingen er lagt ved som vedlegg til skattemeldingen.

### Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	335 000	8 224 482	8 559 482
Årets resultat		611 186	611 186
Egenkapital 31.12.20	335 000	8 835 668	9 170 668

### Note 6 Bankinnskudd

Herav bundne skattetreksmidler kr. 16 636



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ståle Søfting

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2635252

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-25 10:45:36Z



## Kari Wiik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1882171

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-27 11:23:21Z



## John Erik Engeberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1323363

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-06-28 21:45:11Z



Penneo DokumentID: 1PZV6-C8ECS-DVIE5-6KXB-4SZZ3-7SYQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til styret i Stiftelsen Boligbygg For Blinde

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Stiftelsen Boligbygg For Blinde' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMWCU-DVNSE-5BJT3-JAP3K-8UCE1-5SQ7L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 12:39:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMWCU-DVNSE-SBJT3-JAP3K-8UCE1-5SQ7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>