



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 713 074	5 281 200
Sum inntekter		5 713 074	5 281 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 300	227 300
Annen driftskostnad		2 394 229	2 610 880
Sum kostnader		2 621 529	2 838 180
Driftsresultat		3 091 545	2 443 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 465 043	1 292 105
Annen renteinntekt		206 146	13 542
Sum finansinntekter		1 671 189	1 305 647
Annen rentekostnad		897 343	578 823
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		897 343	578 823
Netto finans		773 846	726 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 392	3 169 844
Skattekostnad på resultat	8	824 257	701 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 135	2 468 216
Årsresultat		3 041 135	2 468 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 041 135	2 468 216
Totalresultat		3 041 135	2 468 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 135	468 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 041 135	2 468 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 264 689	1 345 217
Sum immaterielle eiendeler		1 264 689	1 345 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 485 488	8 708 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 920	9 920
Sum varige driftsmidler	3	8 491 408	8 718 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 660 032	6 708 088
Sum finansielle anleggsmidler		6 660 032	6 708 088
Sum anleggsmidler		16 416 129	16 772 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 438	18 018
Sum fordringer		411 438	18 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476 266	6 200 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 476 266	6 200 411
Sum omløpsmidler		6 887 704	6 218 429
SUM EIENDELER		23 303 834	22 990 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum opptjent egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum egenkapital	2	4 292 711	4 251 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 812 756	15 541 916
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 756	15 541 916
Sum langsiktig gjeld		14 812 756	15 541 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 759	1 426 179
Betalbar skatt	8	743 729	612 635
Skyldig offentlige avgifter		302 879	158 136
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 198 367	3 196 950
Sum gjeld		19 011 123	18 738 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 303 834	22 990 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322161

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 713 074	5 281 200
Sum inntekter		5 713 074	5 281 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 300	227 300
Annen driftskostnad		2 394 229	2 610 880
Sum kostnader		2 621 529	2 838 180
Driftsresultat		3 091 545	2 443 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 465 043	1 292 105
Annen renteinntekt		206 146	13 542
Sum finansinntekter		1 671 189	1 305 647
Annen rentekostnad		897 343	578 823
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		897 343	578 823
Netto finans		773 846	726 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 392	3 169 844
Skattekostnad på resultat	8	824 257	701 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 135	2 468 216
Årsresultat		3 041 135	2 468 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 041 135	2 468 216
Totalresultat		3 041 135	2 468 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 135	468 216
Sum overføringer og disponeringer		3 041 135	2 468 216



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 264 689 1 345 217
Sum immaterielle eiendeler 1 264 689 1 345 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8 485 488 8 708 788
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5 920 9 920
Sum varige driftsmidler 3 8 491 408 8 718 708

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 6 660 032 6 708 088
Sum finansielle
anleggsmidler 6 660 032 6 708 088

Sum anleggsmidler 16 416 129 16 772 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 411 438 18 018
Sum fordringer 411 438 18 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 476 266 6 200 411
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 476 266 6 200 411

Sum omløpsmidler 6 887 704 6 218 429

SUM EIENDELER 23 303 834 22 990 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum opptjent egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum egenkapital	2	4 292 711	4 251 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 812 756	15 541 916
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 756	15 541 916
Sum langsiktig gjeld		14 812 756	15 541 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 759	1 426 179
Betalbar skatt	8	743 729	612 635
Skyldig offentlige avgifter		302 879	158 136
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 198 367	3 196 950
Sum gjeld		19 011 123	18 738 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 303 834	22 990 442



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BYGGJAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 713 074	5 281 200
Sum driftsinntekter		5 713 074	5 281 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 300	227 300
Annen driftskostnad		2 394 229	2 610 880
Sum driftskostnader		2 621 529	2 838 180
Driftsresultat		3 091 545	2 443 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 465 043	1 292 105
Annen renteinntekt		206 146	13 542
Annen rentekostnad		897 343	578 823
Annen finanskostnad		0	-1
Resultat av finansposter		773 846	726 825
Resultat før skattekostnad		3 865 392	3 169 844
Skattekostnad på resultat	8	824 257	701 628
Resultat		3 041 135	2 468 216
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 041 135	2 468 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 135	468 216
Sum overføringer		3 041 135	2 468 216



BALANSE

BYGGJAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 264 689	1 345 217
Sum immaterielle eiendeler		1 264 689	1 345 217
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 485 488	8 708 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 920	9 920
Sum varige driftsmidler	3	8 491 408	8 718 708
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 660 032	6 708 088
Sum finansielle anleggsmidler		6 660 032	6 708 088
Sum anleggsmidler		16 416 129	16 772 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		411 438	18 018
Sum fordringer		411 438	18 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476 266	6 200 411
Sum omløpsmidler		6 887 704	6 218 429
Sum eiendeler		23 303 834	22 990 442





BALANSE

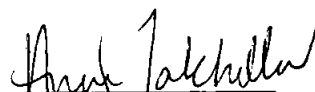
BYGGJAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum opptjent egenkapital		4 192 711	4 151 576
Sum egenkapital	2	4 292 711	4 251 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 812 756	15 541 916
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 756	15 541 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 151 759	1 426 179
Betalbar skatt	8	743 729	612 635
Skyldig offentlige avgifter		302 879	158 136
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 198 367	3 196 950
Sum gjeld		19 011 123	18 738 866
Sum egenkapital og gjeld		23 303 834	22 990 442

Bodø 15/2 - 24
Styret i Byggjak AS


John Julius Jakhelln
styreleder


Sylvia Jakhelln
styremedlem


Anne Christin Jakhelln
styremedlem



1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Foretaket valgte å balanseføre utsatt skattefordel, da det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2023	100 000	4 151 576	4 251 576
Årets resultat		3 041 135	3 041 135
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	4 192 711	4 292 711

3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	2023	2022
Anskaffelseskost	30 900 483	30 900 483
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 900 483	30 900 483
Akkumulerte avskrivninger	22 181 775	21 954 475
Årets avskrivning	227 300	227 300
Avskrivninger, nedskrivninger pr 31.12	22 409 075	22 181 775
Bokført verdi pr. 31.12.	8 491 408	8 718 708
Årets avskrivninger	227 300	227 300

Årets avskrivning er redusert ifht tidligere år, da avskrivningsplan er endret på grunn av vesentlig lengre forventet levetid på bygget enn i opprinnelig plan. Ved estimatendringen er knekkpunktmetoden benyttet.



- 4 Byggjak AS eier 49,855% av ANS Bodø Engrossenter I
Andel overskudd 2023 kr 1.465.043,- framkommer som annen finanskostnad.

5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Antall aksjer	Eierandel
John Julius Jakhelln	41 086	41,1 %
Anne Jakhelln	29 457	29,5 %
Sylvia Jakhelln	29 457	29,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Pålydende per aksje er kr. 1 000,-. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

6 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Byggjak AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.
Foretaket har ikke revisor.

7 PANTSTILLELSE OG GARANTIER

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 812 756	15 541 916
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 491 408	8 718 708

8 SKATT

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 114 621	-5 748 588	-366 033
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-6 114 621	-5 748 588	-366 033

Anvendt skattesats: 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balansført	-1 345 217	-1 264 689	-80 527
--------------------------------	------------	------------	---------

Byggjak AS har valgt å balanseføre utsatt skattefordel da foretaket forventer å gå med overskudd i årene framover.

Resultat før skattekostnad	3 865 392
+/- Midlertidige forskjeller	-366 033
Permanente forskjeller	-118 770
Arets skattegrunnlag	3 380 589

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	743 729
Endring utsatt skatt	80 527
Skattekostnad	824 256

Ordinært resultat før skatt	3 865 392
Skattekostnad	824 256
Arsresultat	3 041 136