



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Messel Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 137	429 314
Sum inntekter		518 137	429 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	283 128	259 015
Sum kostnader		288 833	259 014
Driftsresultat		229 304	170 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	2 284
Sum finansinntekter		4 757	2 284
Annen rentekostnad	15	246 504	166 793
Sum finanskostnader		246 504	166 793
Netto finans		-241 747	-164 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 443	5 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 443	5 790
Årsresultat		-12 443	5 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 409 503	17 409 503
Sum varige driftsmidler		17 409 503	17 409 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 271	-11 644
Andre fordringer		35 536	33 352
Sum fordringer		29 265	21 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 837	313 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 837	313 135
Sum omløpsmidler		358 102	334 843
SUM EIENDELER		17 768 505	17 745 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		91 330	103 773
Sum egenkapital		121 330	133 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	198 897	169 800
Sum avsetninger for forpliktelser		198 897	169 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 093 504	6 093 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 504	17 409 504
Sum langsiktig gjeld		17 608 401	17 579 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 775	32 169
Sum kortsiktig gjeld		38 775	32 169
Sum gjeld		17 647 176	17 611 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 505	17 745 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 409 504	17 409 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468339

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Messel Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 137	429 314
Sum inntekter		518 137	429 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	283 128	259 015
Sum kostnader		288 833	259 014
Driftsresultat		229 304	170 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	2 284
Sum finansinntekter		4 757	2 284
Annen rentekostnad	15	246 504	166 793
Sum finanskostnader		246 504	166 793
Netto finans		-241 747	-164 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-12 443	5 790
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-12 443	5 790
Årsresultat		-12 443	5 791



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 409 503	17 409 503
Sum varige driftsmidler		17 409 503	17 409 503

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 271	-11 644
Andre fordringer		35 536	33 352
Sum fordringer		29 265	21 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 837	313 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 837	313 135

Sum omløpsmidler		358 102	334 843
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 768 505	17 745 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		91 330	103 773
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		121 330	133 773
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	198 897	169 800
Sum avsetninger for forpliktelse		198 897	169 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 093 504	6 093 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 504	17 409 504
Sum langsiktig gjeld		17 608 401	17 579 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 775	32 169
Sum kortsiktig gjeld		38 775	32 169
Sum gjeld		17 647 176	17 611 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 505	17 745 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 409 504	17 409 504



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	256 920	247 980	256 920	269 766
Leieinntekt garasjer/parkering	14 736	14 544	14 719	15 203
Inndepte kapitalkostnader renter	246 481	166 790	0	0
Sum driftsinntekter	518 137	429 314	271 639	284 969
Utgifter				
Personalkostnader	3 705	0	0	705
Styregodtgjørelser	4 5 000	0	0	5 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	58 272	56 304	58 500	54 985
Kontingent boligbyggelaget	1 800	2 100	2 100	2 100
Vedlikehold	6 31 740	30 000	31 740	34 566
Kabel-TV og/eller internett	28 440	28 080	29 520	30 600
Forsikring	30 953	29 460	31 900	34 048
Energi, strøm	15 707	16 199	17 500	16 000
Andre driftskostnader	7 25 152	19 324	20 000	20 000
Kommunale avgifter	8 85 814	71 688	80 000	88 132
Sum driftsutgifter	288 833	259 014	276 510	291 659
Res. før finansielle poster	229 304	170 300	-4 871	-6 690
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 757	2 284	5 250	9 000
Renteutgifter	15 246 504	166 793	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-241 747	-164 509	5 250	9 000
Årsresultat	-12 443	5 791	379	2 310



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	15 909 503	15 909 503
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 271	-11 644
Andre fordringer		35 536	33 352
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	328 837	313 135
Sum omløpsmidler		358 102	334 843
SUM EIENDELER		17 768 505	17 745 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		91 330	103 773
Sum egenkapital		121 330	133 773
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	198 897	169 800
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 206 000	11 206 000
IN-gjeld	15	110 000	110 000
Borettsinnskudd	13	6 093 504	6 093 504
Sum langsiktig gjeld		17 608 401	17 579 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 775	32 169
Sum kortsiktig gjeld		38 775	32 169
Sum gjeld		17 647 176	17 611 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 505	17 745 246
Pantestillelser		17 409 504	17 409 504

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Karoline Wirum Granum
Styreleder

Toril Skram
Styremedlem

Kåre Bjarne Fure
Styremedlem

Strykjernet Borettslag Orgnr. 916 332 297



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	302 674	266 883	302 674	319 328
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-12 443	5 791	379	2 310
Avsatt vedlikeholdsfond	29 097	30 000	0	0
B. Årets endring disponible midler:	16 654	35 791	379	2 310
C. Disponible midler pr. 31.12	319 328	302 674	303 053	321 638
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	198 897	169 800	0	0
Fritt disponibelt:	120 431	132 874	379	2 310
Omløpsmidler 31.12	358 102	334 843	335 222	360 412
Kortsiktig gjeld 31.12	-38 775	-32 169	-32 169	-38 775
Disponible midler 31.12	319 328	302 674	303 053	321 638



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	705	0

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	2 643	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	29 097	30 000
Sum	31 740	30 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	8 563	8 234
6553 Driftskostnader Elektro	11 786	7 264
6559 Andre driftskostnader	711	548
6590 Annet driftsmatriale	100	0
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 219	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	693	678
Sum	25 152	19 324

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	57 151	43 560
7761 Eiendomsskatt	28 663	28 128
Sum	85 814	71 688

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2016	1 500 000
Bokført verdi pr.31.12.		1 500 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	2016	15 909 503
Bokført verdi pr 31.12.		15 909 503

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	169 800
+ årets avsetning	29 097
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	198 897



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	6 093 504
Sum	6 093 504

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen ihht bygge- og finansieringsplan.



Noter 2022

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. 15 616 700
Eiendommen som er stilet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. 17 409 503

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308485467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 316 000
Lånesaldo 01.01:	11 206 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 206 000
Andelssaldo 01.01:	110 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	110 000
Sum pantegjeld for lån:	11 316 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308485467	2	2 994 000	5 988 000
	2	1 614 000	3 228 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	700 000	700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308485467 har første avdrag 31.12.2026 med kr 193 434	2	2 994 000	8 614
	2	1 614 000	4 643
	1	1 290 000	3 711
	1	700 000	2 014



Resultat og balanse med noter for Strykjernet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strykjernet Borettslag

Styreleder	Karoline Wirum Granum (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kåre Bjarne Fure (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Toril Skram (sign.)	16.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strykjernet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strykjernet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IB28F-CED4G-PCQ30-UU4LL-CGNIA-TP05Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 14:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB28F-CED4G-PCQ30-UU4LL-CGMA-TP05Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>