



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 881	45 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 881</b>	<b>45 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 119</b>	<b>134 235</b>
Annen rentekostnad		944 329	804 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 329</b>	<b>804 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 329</b>	<b>-804 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 210</b>	<b>-670 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-331 078	-8 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 173 822	
Udekket tap	3	94 760	-94 760
Overføringer annen egenkapital	3	552 930	-566 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 734	7 454
Konsernfordringer	5	2 104 900	1 200 000
Sum fordringer		2 113 634	1 207 454
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 984	69 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 984	69 139
Sum omløpsmidler		19 814 091	18 950 066
SUM EIENDELER		19 814 091	18 950 066
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	552 930	
Udekket tap	3		94 760
Sum opptjent egenkapital		552 930	-94 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 930</b>	<b>905 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 894 392	12 213 704
Langsiktig konserngjeld	5	5 916 122	5 383 886
Øvrig langsiktig gjeld	6	280 718	267 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 801	101 132
Annen kortsiktig gjeld		70 128	78 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 929</b>	<b>179 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 261 161</b>	<b>18 044 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 611 796  
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 881	45 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 881</b>	<b>45 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 119</b>	<b>134 235</b>
Annen rentekostnad		944 329	804 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 329</b>	<b>804 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 329</b>	<b>-804 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 210</b>	<b>-670 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-331 078	-8 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 173 822	
Udekket tap	3	94 760	-94 760
Overføringer annen egenkapital	3	552 930	-566 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 132</b>	<b>-661 394</b>



Organisasjonsnr: 920 611 796  
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 17 673 473 17 673 473

Sum varer 17 673 473 17 673 473

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 734 7 454

Konsernfordringer 5 2 104 900 1 200 000

Sum fordringer 2 113 634 1 207 454

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 984 69 139

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 984 69 139

Sum omløpsmidler 19 814 091 18 950 066

SUM EIENDELER 19 814 091 18 950 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 552 930

Udekket tap 3 94 760

Sum opptjent egenkapital 552 930 -94 760

Sum egenkapital 1 552 930 905 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 11 894 392 12 213 704



Langsiktig konserngjeld	5	5 916 122	5 383 886
Øvrig langsiktig gjeld	6	280 718	267 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 801	101 132
Annen kortsiktig gjeld		70 128	78 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 929</b>	<b>179 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 261 161</b>	<b>18 044 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>



Organisasjonsnr: 920 611 796  
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Presterødåsen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 920611796**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Presterødåsen Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 881	45 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 881</b>	<b>45 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 119</b>	<b>134 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		944 329	804 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 329</b>	<b>804 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(944 329)</b>	<b>(804 529)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(857 210)</b>	<b>(670 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(331 078)	(8 899)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 173 822)	0
Overføringer annen egenkapital	3	552 930	(566 634)
Fremføring av udekket tap	3	94 760	(94 760)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>



Presterødåsen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	17 673 473	17 673 473
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 104 900	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		8 734	7 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 113 634</b>	<b>1 207 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 984	69 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	552 930	0
Udekket tap	3	0	(94 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 930</b>	<b>(94 760)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 552 930</b>	<b>905 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 894 392	12 213 704
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 916 122	5 383 886
Øvrig langsiktig gjeld	6	280 718	267 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 801	101 132
Annen kortsiktig gjeld		70 128	78 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 929</b>	<b>179 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 261 161</b>	<b>18 044 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>

Tønsberg,

Martin Fuglevik  
Styrets leder



Presterødåsen Panorama AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer av den grunn ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Presterødåsen Panorama AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Presterødåsen Panorama As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-857 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 504 900
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>647 691</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	647 691
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-331 078
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-331 078</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-331 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-331 078
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	331 078
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Presterødåsen Panorama AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	953	648 643
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-952</b>	<b>-648 643</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	953	648 643
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>953</b>	<b>648 643</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>209</b>	<b>142 701</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	953	648 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>209</b>	<b>142 701</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-94 760	905 240
Tilført fra årsresultat		647 691	647 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>552 930</b>	<b>1 552 930</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 11 894 392	kr. 12 213 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler Varelager	kr. 17 673 473	kr. 17 673 473



Presterødåsen Panorama AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Gjeld / Fordring til konsernselskap**

Gjeld til konsernselskap består av:

	2022	2021
Espelunden AS	kr. 4.303.495	kr. 4.024.479
Fuglevik Holding As	kr. 609.181	kr. 403.744
I Bygg As	kr. 1.003.446	kr. 955.663
SUM	kr. 5.916.122	kr. 5.383.886
Fordring konsernselskap		
Fuglevik Holding AS	kr. 2.104.900	kr. 1.200.000

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær Høienholm Holding As



**Årsregnskap 2022  
for  
Presterødåsen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 920611796**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Presterødåsen Panorama AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 881	45 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 881</b>	<b>45 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 119</b>	<b>134 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		944 329	804 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 329</b>	<b>804 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(944 329)</b>	<b>(804 529)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(857 210)</b>	<b>(670 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(331 078)	(8 899)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 173 822)	0
Overføringer annen egenkapital	3	552 930	(566 634)
Fremføring av udekket tap	3	94 760	(94 760)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(526 132)</b>	<b>(661 394)</b>



## Presterødåsen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	17 673 473	17 673 473
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 104 900	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		8 734	7 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 113 634</b>	<b>1 207 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 984	69 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	552 930	0
Udekket tap	3	0	(94 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 930</b>	<b>(94 760)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 552 930</b>	<b>905 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 894 392	12 213 704
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 916 122	5 383 886
Øvrig langsiktig gjeld	6	280 718	267 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 091 232</b>	<b>17 864 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 801	101 132
Annen kortsiktig gjeld		70 128	78 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 929</b>	<b>179 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 261 161</b>	<b>18 044 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 091</b>	<b>18 950 066</b>

Tønsberg,

Martin Fuglevik  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer av den grunn ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Presterødåsen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-857 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 504 900
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>647 691</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	647 691
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-331 078
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-331 078</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-331 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-331 078
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	331 078
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	953	648 643
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-952</b>	<b>-648 643</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	953	648 643
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>953</b>	<b>648 643</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>209</b>	<b>142 701</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	953	648 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>209</b>	<b>142 701</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-94 760	905 240
Tilført fra årsresultat		647 691	647 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>552 930</b>	<b>1 552 930</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 11 894 392	kr. 12 213 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler Varelager	kr. 17 673 473	kr. 17 673 473



Presterødåsen Panorama AS



## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld / Fordring til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap består av:

	2022	2021
Espelunden AS	kr. 4.303.495	kr. 4.024.479
Fuglevik Holding As	kr. 609.181	kr. 403.744
I Bygg As	kr. 1.003.446	kr. 955.663
SUM	kr. 5.916.122	kr. 5.383.886
Fordring konsernselskap		
Fuglevik Holding AS	kr. 2.104.900	kr. 1.200.000

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær Høienholm Holding As