



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 773	1 288 858
Sum inntekter		1 319 773	1 288 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 468	12 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 306	36 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		340 061	306 216
Sum kostnader		444 835	355 545
Driftsresultat		874 938	933 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 177	1
Sum finansinntekter		6 177	1
Annen rentekostnad		273	138
Sum finanskostnader		273	138
Netto finans		5 904	-137
Ordinært resultat før skattekostnad		880 842	933 176
Skattekostnad på resultat	3	193 840	205 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 002	727 468
Årsresultat	4	687 002	727 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 002	727 468
Totalresultat		687 002	727 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		87 002	27 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		687 002	727 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	969 596	1 003 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 329	3 065
Sum varige driftsmidler	2	971 925	1 006 231
Sum anleggsmidler		971 925	1 006 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 578	18 942
Andre kortsiktige fordringer		37 185	35 272
Sum fordringer		57 763	54 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 839	936 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 839	936 580
Sum omløpsmidler		1 008 602	990 793
SUM EIENDELER		1 980 527	1 997 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		911 271	911 271
Sum innskutt egenkapital		1 011 271	1 011 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 871	68 869
Sum opptjent egenkapital		155 871	68 869
Sum egenkapital	4	1 167 142	1 080 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512	674
Sum avsetninger for forpliktelser		512	674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		512	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	4 351
Betalbar skatt	3	194 002	205 922
Skyldig offentlige avgifter		954	144
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 583	5 793
Sum kortsiktig gjeld		812 873	916 210
Sum gjeld		813 385	916 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 527	1 997 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317312

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 773	1 288 858
Sum inntekter		1 319 773	1 288 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 468	12 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 306	36 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		340 061	306 216
Sum kostnader		444 835	355 545
Driftsresultat		874 938	933 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 177	1
Sum finansinntekter		6 177	1
Annen rentekostnad		273	138
Sum finanskostnader		273	138
Netto finans		5 904	-137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	880 842	933 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 840	205 708
Årsresultat	4	687 002	727 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 002	727 468
Totalresultat		687 002	727 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		87 002	27 468
Sum overføringer og disponeringer		687 002	727 468



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	969 596	1 003 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 329	3 065
Sum varige driftsmidler	2	971 925	1 006 231
Sum anleggsmidler		971 925	1 006 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 578	18 942
Andre kortsiktige			
fordringer		37 185	35 272
Sum fordringer		57 763	54 214
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		950 839	936 580
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		950 839	936 580
Sum omløpsmidler		1 008 602	990 793
SUM EIENDELER		1 980 527	1 997 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		911 271	911 271
Sum innskutt egenkapital		1 011 271	1 011 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 871	68 869



Sum opptjent egenkapital		155 871	68 869
Sum egenkapital	4	1 167 142	1 080 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512	674
Sum avsetninger for forpliktelseser		512	674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		512	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	4 351
Betalbar skatt	3	194 002	205 922
Skyldig offentlige avgifter		954	144
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 583	5 793
Sum kortsiktig gjeld		812 873	916 210
Sum gjeld		813 385	916 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 527	1 997 024



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Roar Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 871 904



BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2024-02-28

BankID Signing
Roar Johansen
2024-02-28

BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2024-02-29

Resultatregnskap			
Roar Johansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 319 773	1 288 858
Sum driftsinntekter		1 319 773	1 288 858
Lønnskostnad	1	70 468	12 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 306	36 755
Annen driftskostnad		340 061	306 216
Sum driftskostnader		444 835	355 545
Driftsresultat		874 938	933 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 177	1
Annen rentekostnad		273	138
Resultat av finansposter		5 904	-137
Resultat før skattekostnad		880 842	933 176
Skattekostnad på resultat	3	193 840	205 708
Resultat		687 002	727 468
Årsresultat	4	687 002	727 468
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		87 002	27 468
Sum overføringer		687 002	727 468

Roar Johansen Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2024-02-28

BankID Signing
Roar Johansen
2024-02-28

BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2024-02-29

Balanse			
Roar Johansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	969 596	1 003 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 329	3 065
Sum varige driftsmidler	2	971 925	1 006 231
Sum anleggsmidler		971 925	1 006 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 578	18 942
Andre kortsiktige fordringer		37 185	35 272
Sum fordringer		57 763	54 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 839	936 580
Sum omløpsmidler		1 008 602	990 793
Sum eiendeler		1 980 527	1 997 024
Roar Johansen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Roar Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		911 271	911 271
Sum innskutt egenkapital		1 011 271	1 011 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 871	68 869
Sum opptjent egenkapital		155 871	68 869
Sum egenkapital	4	1 167 142	1 080 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	512	674
Sum avsetning for forpliktelser		512	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	4 351
Betalbar skatt	3	194 002	205 922
Skyldig offentlige avgifter		954	144
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 583	5 793
Sum kortsiktig gjeld		812 873	916 210
Sum gjeld		813 385	916 884
Sum egenkapital og gjeld		1 980 527	1 997 024
Lillestrøm Styret i Roar Johansen Eiendom AS			
_____ Roar Johansen Styreleder	_____ Trine Dahl Vestli Styremedlem	_____ Tommy Dahl Johansen Styremedlem	
Roar Johansen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	61 760	11 020
Arbeidsgiveravgift	8 708	1 554
Sum	70 468	12 574

Selskapet har sysselsatt 0,2 årsverk i 2023. Det er ingen ansatt i selskapet pr 31.12.2023.

Note 2 Anleggnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 505 343	24 856	1 530 199
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 505 343	24 856	1 530 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	535 747	22 527	558 274
Bokført verdi per 31.12.2023	969 596	2 329	971 925
Årets avskrivninger	33 570	736	34 306
Avskrivingssatser	2 %	24 %	


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 002	205 922
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-162	-213
Skattekostnad ordinært resultat	193 840	205 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	880 842	933 176
Permanente forskjeller	248	1 866
Endring i midlertidige forskjeller	735	968
Skattepliktig inntekt	881 825	936 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 002	205 922
Sum betalbar skatt i balansen	194 002	205 922



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	911 271	68 869	1 080 140
Pr 01.01.2023	100 000	911 271	68 869	1 080 140
Årets resultat			687 002	687 002
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	911 271	155 871	1 167 142

 BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2024-02-28

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-02-28

 BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2024-02-29