



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 870 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHARD STRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bernhard Strand
Strand
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 004	
Annen driftsinntekt			1 600 469
Sum inntekter		2 307 004	1 600 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 200	357 700
Annen driftskostnad		1 391 012	536 774
Sum kostnader		1 729 212	894 474
Driftsresultat		577 792	705 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 549
Sum finansinntekter			5 549
Annan rentekostnad		501 818	530 094
Sum finanskostnader		501 818	530 094
Netto finans		-501 818	-524 545
Resultat før skattekostnad		75 974	181 450
Skattekostnad på resultat		16 714	-80 972
Årsresultat		59 260	262 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 260	262 422
Totalresultat		59 260	262 422
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 260	262 422
Sum overføringer og disponeringar		59 260	262 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 764 716	11 547 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	11 764 716	11 547 550
Sum anleggsmiddel		11 764 716	11 547 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 092 489	
Sum krav		1 092 489	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 483	35 680
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		998 483	35 680
Sum omløpsmiddel		2 090 972	35 680
SUM EIGEDELAR		13 855 688	11 583 230
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 190 000	1 190 000
Sum innskoten eigenkapital		1 190 000	1 190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum opptent egenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum egenkapital		5 552 109	4 688 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		103 445	130 926
Sum avsetjingar for plikter		103 445	130 926
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 389 328	6 854 008
Langsiktig konserngjeld		1 038 773	-806 815
Sum anna langsiktig gjeld		7 428 101	6 047 193
Sum langsiktig gjeld		7 531 546	6 178 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 684	77 788
Betalbar skatt		43 680	72 241
Skyldig offentlige avgifter		29 828	118 776
Annen kortsiktig gjeld		620 841	448 280
Sum kortsiktig gjeld		772 033	717 084
Sum gjeld		8 303 579	6 895 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 855 688	11 583 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615722

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 870 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHARD STRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bernhard Strand
Strand
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 004	
Annen driftsinntekt			1 600 469
Sum inntekter		2 307 004	1 600 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 200	357 700
Annen driftskostnad		1 391 012	536 774
Sum kostnader		1 729 212	894 474
Driftsresultat		577 792	705 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 549
Sum finansinntekter			5 549
Annan rentekostnad		501 818	530 094
Sum finanskostnader		501 818	530 094
Netto finans		-501 818	-524 545
Resultat før skattekostnad		75 974	181 450
Skattekostnad på resultat		16 714	-80 972
Årsresultat		59 260	262 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 260	262 422
Totalresultat		59 260	262 422
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 260	262 422
Sum overføringer og disponeringar		59 260	262 422



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 764 716	11 547 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	11 764 716	11 547 550
Sum anleggsmiddel		11 764 716	11 547 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 092 489	
Sum krav		1 092 489	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 483	35 680
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		998 483	35 680
Sum omløpsmiddel		2 090 972	35 680
SUM EIGEDELAR		13 855 688	11 583 230
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 190 000	1 190 000
Sum innskoten eigenkapital		1 190 000	1 190 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum opptent eigenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum eigenkapital		5 552 109	4 688 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	103 445	130 926
Sum avsetjinger for plikter	103 445	130 926
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 389 328	6 854 008
Langsiktig konserngjeld	1 038 773	-806 815
Sum anna langsiktig gjeld	7 428 101	6 047 193
Sum langsiktig gjeld	7 531 546	6 178 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 684	77 788
Betalbar skatt	43 680	72 241
Skyldig offentlige avgifter	29 828	118 776
Annen kortsiktig gjeld	620 841	448 280
Sum kortsiktig gjeld	772 033	717 084
Sum gjeld	8 303 579	6 895 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 855 688	11 583 230



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bernhard Strand Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 870 920



RESULTATREGNSKAP

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 307 004	0
Annen driftsinntekt		0	1 600 469
Sum driftsinntekter		2 307 004	1 600 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 200	357 700
Annen driftskostnad		1 391 012	536 774
Sum driftskostnader		1 729 212	894 474
Driftsresultat		577 792	705 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 549
Annen rentekostnad		501 818	530 094
Resultat av finansposter		-501 818	-524 545
Resultat før skattekostnad		75 974	181 450
Skattekostnad på resultat		16 714	-80 972
Årsresultat		59 260	262 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		59 260	262 422
Sum overføringer		59 260	262 422



BALANSE

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 764 716	11 547 550
Sum varige driftsmidler	2	11 764 716	11 547 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 764 716	11 547 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 092 489	0
Sum fordringer		1 092 489	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 483	35 680
Sum omløpsmidler		2 090 972	35 680
Sum eiendeler		13 855 688	11 583 230



BALANSE

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 000	1 190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum opptjent egenkapital		4 362 109	3 498 027
Sum egenkapital		5 552 109	4 688 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		103 445	130 926
Sum avsetning for forpliktelser		103 445	130 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 328	6 854 008
Langsiktig konserngjeld		1 038 773	-806 815
Sum annen langsiktig gjeld		7 428 101	6 047 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 684	77 788
Betalbar skatt		43 680	72 241
Skyldig offentlige avgifter		29 828	118 776
Annen kortsiktig gjeld		620 841	448 280
Sum kortsiktig gjeld		772 033	717 084
Sum gjeld		8 303 579	6 895 203
Sum egenkapital og gjeld		13 855 688	11 583 230

Førde, 30.06.2025
Styret i Bernhard Strand Eigedom AS

Egil Strand
styreleder/daglig leder

Karin Strand
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernhard Strand Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 950 760	15 950 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	555 366	555 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 506 126	16 506 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 741 410	4 741 410
= Bokført verdi 31.12.24	11 764 716	11 764 716
Årets ordinære avskrivninger	338 200	338 200
Økonomisk levetid	20-50 år	