



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 326	1 278 732
Sum inntekter		1 246 326	1 278 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 060	47 088
Annen driftskostnad		542 545	570 122
Sum kostnader		579 605	617 209
Driftsresultat		666 721	661 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	0
Sum finansinntekter		1 601	0
Annen rentekostnad		1 364	332
Sum finanskostnader		-1 364	-332
Netto finans		237	-332
Resultat før skattekostnad		666 958	661 190
Skattekostnad	2, 3	146 730	145 442
Årsresultat		520 228	515 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	521 040	517 140
Overført fra annen egenkapital	5	-812	-1 392
Sum overføringer og disponeringer		520 228	515 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 412	2 099 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 382
Sum varige driftsmidler		2 063 412	2 100 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 065 412	2 102 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 446	78 100
Andre kortsiktige fordringer		22 618	27 329
Sum fordringer		90 064	105 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 856	351 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 856	351 540
Sum omløpsmidler		221 920	456 969
SUM EIENDELER		2 287 332	2 559 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 094	39 906
Sum opptjent egenkapital		39 094	39 906
Sum egenkapital		144 107	144 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	35 500	35 976
Sum avsetninger for forpliktelser		35 500	35 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 500	35 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 876	7 695
Betalbar skatt	2, 3	246	15
Skyldige offentlige avgifter		47 001	25 810
Kortsiktig konserngjeld	4	2 040 317	2 322 317
Annen kortsiktig gjeld		7 286	22 709
Sum kortsiktig gjeld		2 107 725	2 378 546
Sum gjeld		2 143 225	2 414 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 332	2 559 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325387

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 326	1 278 732
Sum inntekter		1 246 326	1 278 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 060	47 088
Annen driftskostnad		542 545	570 122
Sum kostnader		579 605	617 209
Driftsresultat		666 721	661 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	0
Sum finansinntekter		1 601	0
Annen rentekostnad		1 364	332
Sum finanskostnader		-1 364	-332
Netto finans		237	-332
Resultat før skattekostnad		666 958	661 190
Skattekostnad	2, 3	146 730	145 442
Årsresultat		520 228	515 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	521 040	517 140
Overført fra annen egenkapital	5	-812	-1 392
Sum overføringer og disponeringer		520 228	515 748



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 412	2 099 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 382
Sum varige driftsmidler		2 063 412	2 100 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 065 412	2 102 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 446	78 100
Andre kortsiktige fordringer		22 618	27 329
Sum fordringer		90 064	105 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 856	351 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 856	351 540
Sum omløpsmidler		221 920	456 969
SUM EIENDELER		2 287 332	2 559 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 094	39 906
Sum opptjent egenkapital		39 094	39 906
Sum egenkapital		144 107	144 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	35 500	35 976
Sum avsetninger for forpliktelses		35 500	35 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 500	35 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 876	7 695
Betalbar skatt	2, 3	246	15
Skyldige offentlige avgifter		47 001	25 810
Kortsiktig konserngjeld	4	2 040 317	2 322 317
Annen kortsiktig gjeld		7 286	22 709
Sum kortsiktig gjeld		2 107 725	2 378 546
Sum gjeld		2 143 225	2 414 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 332	2 559 441



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2937439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2937439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990018863
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 326	1 278 732
Sum driftsinntekter		1 246 326	1 278 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 060	-47 088
Annen driftskostnad		-542 545	-570 122
Sum driftskostnader		-579 605	-617 209
Driftsresultat		666 721	661 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 601	0
Sum finansinntekter		1 601	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 364	-332
Sum finanskostnader		-1 364	-332
Netto finans		237	-332
Resultat før skattekostnad		666 958	661 190
Skattekostnad	2, 3	-146 730	-145 442
Årsresultat		520 228	515 748
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	521 040	517 140
Overført fra annen egenkapital	5	-812	-1 392
Sum overføringer		520 228	515 748



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 412	2 099 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 382
Sum varige driftsmidler		2 063 412	2 100 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 065 412	2 102 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 446	78 100
Andre kortsiktige fordringer		22 618	27 329
Sum fordringer		90 064	105 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 856	351 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 856	351 540
Sum omløpsmidler		221 920	456 969
SUM EIENDELER		2 287 332	2 559 441



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 094	39 906
Sum opptjent egenkapital		39 094	39 906
Sum egenkapital		144 107	144 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	35 500	35 976
Sum avsetning for forpliktelser		35 500	35 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 876	7 695
Betalbar skatt	2, 3	246	15
Skyldige offentlige avgifter		47 001	25 810
Kortsiktig konserngjeld	4	2 040 317	2 322 317
Annen kortsiktig gjeld		7 286	22 709
Sum kortsiktig gjeld		2 107 725	2 378 546
Sum gjeld		2 143 225	2 414 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 332	2 559 441

Arendal, 02.03.2024

Ståle Asbjørn Sørbø
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
daglig leder



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 937 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 937 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-874 027
Balanseført verdi per 31.12.	2 063 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 060



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	147 206	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-476	0
Skattekostnad	146 730	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	666 958	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 163	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-668 000	0
Skattepliktig inntekt	1 120	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	147 206	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	246	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	163 528	161 365	2 163
Netto forskjeller	163 528	161 365	2 163
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	163 528	161 365	2 163
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	35 976	35 500	476

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 040 317	2 322 317

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Fra søsterselskapet J E Pedersen & Co. AS har Tollbodgaten 3 Arendal AS mottatt netto konsern bidrag uten skatteeffekt på kr 100 000

Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr 668 000. Netto disponering etter skatt er kr 521 040.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	101 000	4 013	39 906	144 919
Årsresultat	0	0	520 228	520 228
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-521 040	-521 040
Egenkapital 31.12.2023	101 000	4 013	39 094	144 107



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	198	500	99 000
Sum	202		101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	4	1,98	A-aksjer
Arendal Byutvikling AS	198	98,02	B-aksjer
Totalt antall aksjer	202	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

990018863

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 326	1 278 732
Sum driftsinntekter		1 246 326	1 278 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 060	-47 088
Annen driftskostnad		-542 545	-570 122
Sum driftskostnader		-579 605	-617 209
Driftsresultat		666 721	661 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 601	0
Sum finansinntekter		1 601	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 364	-2
Sum finanskostnader		-1 364	2
Netto finans		237	-332
Resultat før skattekostnad		666 958	661 190
Skattekostnad	2, 3	-146 730	-145 442
Årsresultat		520 228	515 748
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	521 040	517 140
Overført fra annen egenkapital	5	-812	-1 392
Sum overføringer		520 228	515 748

BankID Signering
Petter Aalund
2024-02-29

BankID Signering
Ståle Astbjørn Serbøe
2024-02-29

BankID Signering
Einar Johnsen
2024-03-31

BankID Signering
Jan Sigurd Ollersei
2024-05-02



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 412	2 099 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 382
Sum varige driftsmidler		2 063 412	2 100 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 065 412	2 102 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 446	105 429
Andre kortsiktige fordringer		22 618	9
Sum fordringer		90 064	105 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 856	351 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 856	351 540
Sum omløpsmidler		221 920	456 969
SUM EIENDELER		2 287 332	2 559 441

BankID Signing

Peter Auland

2024-02-29

BankID Signing

Ståle Asbjørn Serbøe

2024-02-29

BankID Signing

Einar Johnsen

2024-03-31

BankID Signing

Jens Sigurd Ollersei

2024-05-02



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Balanse

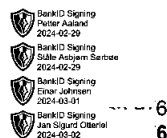
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 094	39 906
Sum opptjent egenkapital		39 094	39 906
Sum egenkapital		144 107	144 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	35 500	6
Sum avsetning for forpliktelser		35 500	6
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 876	7 695
Betalbar skatt	2, 3	246	15
Skyldige offentlige avgifter		47 001	25 810
Kortsiktig konserngjeld	4	2 040 317	2 322 317
Annen kortsiktig gjeld		7 286	22 709
Sum kortsiktig gjeld		2 107 725	2 378 546
Sum gjeld		2 143 225	2 414 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 332	2 559 441

Ståle Asbjørn Sørbø
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
daglig leder





TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990018863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseres til virkelig verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler vurderes etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall så langt som å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 937 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 937 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-874 027
Balanseført verdi per 31.12.	2 063 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 060



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990018863

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	147 206	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-476	0
Skattekostnad	146 730	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	666 958	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 163	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-668 000	0
Skattepliktig inntekt	1 120	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	147 206	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	246	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsskattede verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	163 528	161 365	2 163
Netto forskjeller	163 528	161 365	2 163
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	163 528	161 365	2 163
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	35 976	35 500	476

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 040 317	2 322 317

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Fra søsterselskapet J E Pedersen & Co. AS har Tollbodgaten 3 Arendal AS mottatt netto konsern bidrag uten skatteeffekt på kr 100 000

Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr 668 000. Netto disponering etter skatt er kr 521 040.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	101 000	4 013	39 906	144 919
Årsresultat	0	0	520 228	520 228
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-521 040	-521 040
Egenkapital 31.12.2023	101 000	4 013	39 094	144 107



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990018863

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	198	500	99 000
Sum	202		101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	4	1,98	A-aksjer
Arendal Byutvikling AS	198	98,02	B-aksjer
Totalt antall aksjer	202	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

