



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 453 100	5 400 000
Annen driftsinntekt		727 680	642 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 180 780</b>	<b>6 042 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-19 948 145	-6 799 988
Varekostnad		37 323 854	11 497 705
Lønnskostnad		13 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		513 250	501 150
Annen driftskostnad	1	418 995	540 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 320 954</b>	<b>5 738 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 859 826</b>	<b>303 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 616	80 509
Annen finansinntekt		6 050	4 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 666</b>	<b>85 403</b>
Annen rentekostnad		1 749 464	36 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 464</b>	<b>36 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 797</b>	<b>48 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 029</b>	<b>352 095</b>
Skattekostnad på resultat	2	295 906	77 723
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 122</b>	<b>274 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 122</b>	<b>274 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 123	274 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	307 786	506 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 786</b>	<b>506 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 962 630	6 080 580
Maskiner og anlegg		39 865	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 002 495</b>	<b>6 080 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 310 281</b>	<b>7 212 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	31 960 972	10 852 597
<b>Sum varer</b>		<b>31 960 972</b>	<b>10 852 597</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 258 351	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2		17 231
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 258 351</b>	<b>212 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 165 798	2 110 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 165 798</b>	<b>2 110 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 385 121</b>	<b>13 174 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 312 443	11 263 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 443</b>	<b>11 263 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 412 443</b>	<b>11 363 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	6 750 551	3 423 991
Betalbar skatt	2	96 724	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 435 684	600 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 282 959</b>	<b>4 024 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 282 959</b>	<b>9 024 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 920 235 786  
VESTLANDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 453 100	5 400 000
Annen driftsinntekt		727 680	642 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 180 780</b>	<b>6 042 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-19 948 145	-6 799 988
Varekostnad		37 323 854	11 497 705
Lønnskostnad		13 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		513 250	501 150
Annen driftskostnad	1	418 995	540 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 320 954</b>	<b>5 738 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 859 826</b>	<b>303 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 616	80 509
Annen finansinntekt		6 050	4 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 666</b>	<b>85 403</b>
Annen rentekostnad		1 749 464	36 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 464</b>	<b>36 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 797</b>	<b>48 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 029</b>	<b>352 095</b>
Skattekostnad på resultat	2	295 906	77 723
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 122</b>	<b>274 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 122</b>	<b>274 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 123	274 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>



Organisasjonsnr: 920 235 786  
VESTLANDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	307 786	506 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 786</b>	<b>506 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 962 630	6 080 580
Maskiner og anlegg		39 865	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 002 495</b>	<b>6 080 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 310 281</b>	<b>7 212 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	31 960 972	10 852 597
<b>Sum varer</b>		<b>31 960 972</b>	<b>10 852 597</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 258 351	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2		17 231
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 258 351</b>	<b>212 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 165 798	2 110 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 165 798</b>	<b>2 110 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 385 121</b>	<b>13 174 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 312 443	11 263 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 443</b>	<b>11 263 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 412 443</b>	<b>11 363 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	6 750 551	3 423 991
Betalbar skatt	2	96 724	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 435 684	600 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 282 959</b>	<b>4 024 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 282 959</b>	<b>9 024 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>



Organisasjonsnr: 920 235 786  
VESTLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vestlandet Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-17E1E-1L TMC-JDQDX-EASSA-00JM2

---

Organisasjonsnr: 920 235 786



## Resultatregnskap Vestlandet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 453 100	5 400 000
Annen driftsinntekt		727 680	642 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 180 780</b>	<b>6 042 139</b>
Varekostnad		37 323 854	11 497 705
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-19 948 145	-6 799 988
Lønnskostnad		13 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		513 250	501 150
Annen driftskostnad	1	418 995	540 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 320 954</b>	<b>5 738 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 859 826</b>	<b>303 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 616	80 509
Annen finansinntekt		6 050	4 894
Annen rentekostnad		1 749 464	36 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 514 797</b>	<b>48 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 029</b>	<b>352 095</b>
Skattekostnad på resultat	2	295 906	77 723
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 123	274 372
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 049 123</b>	<b>274 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-ITEIE-IL TMC-JDQDX-EASSA-00JIMZ



### Balanse Vestlandet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	307 786	506 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 786</b>	<b>506 968</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 962 630	6 080 580
Maskiner og anlegg		39 865	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 002 495</b>	<b>6 080 580</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 310 281</b>	<b>7 212 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	31 960 972	10 852 597
<b>Sum varer</b>		<b>31 960 972</b>	<b>10 852 597</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	2 258 351	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	17 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 258 351</b>	<b>212 231</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 165 798	2 110 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 165 798</b>	<b>2 110 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 385 121</b>	<b>13 174 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-ITEIE-IL TMC-JDQDX-EASSA-00JIMZ



### Balanse Vestlandet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 312 443	11 263 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 443</b>	<b>11 263 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 412 443</b>	<b>11 363 321</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	6 750 551	3 423 991
Betalbar skatt	2	96 724	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 435 684	600 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 282 959</b>	<b>4 024 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 282 959</b>	<b>9 024 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 695 402</b>	<b>20 387 508</b>

Førde,  
Styret i Vestlandet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Thor-Arne Ullaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Narve Dvergsdal  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-ITEIE-IL TMC-JDQDX-EASSA-00JIM2



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 724	0
Endring i utsatt skattefordel	199 182	77 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 906</b>	<b>77 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 345 029	352 095
Permanente forskjeller	0	1 188
Endring i midlertidige forskjeller	-417 089	-841 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-488 284	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 656</b>	<b>-488 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 724	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 724</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 734 084	-1 235 784	498 300
Tilvirkningskontrakter	877 326	0	-877 326
Avsetninger mv	-542 271	-580 334	-38 063
<b>Sum</b>	<b>-1 399 029</b>	<b>-1 816 118</b>	<b>-417 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-488 284	-488 284
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 399 029</b>	<b>-2 304 402</b>	<b>-905 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-307 786</b>	<b>-506 968</b>	<b>-199 182</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 263 321	11 363 321
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		1 049 123	1 049 123
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>12 312 443</b>	<b>12 412 443</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	1 637 163	1 750 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 637 163</b>	<b>1 750 000</b>

### Note 5 Prosjekt i arbeid

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekt i arbeid Notøbakken 2, anlegg under oppføring, usolgte leiligheter	31 960 972	10 852 597
<b>Sum</b>	<b>31 960 972</b>	<b>10 852 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-ITEIE-IL TMC-JDQDX-EASSA-00JIM2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	1 767 205
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>6 767 205</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekt i arbeid	31 960 972	10 852 597
Kundefordringer	195 000	195 000
<b>Sum</b>	<b>32 155 972</b>	<b>11 047 597</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Påløpte ikke fakturerte prosjektinntekter	2 258 351	195 000
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 258 351</b>	<b>195 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlandet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS	51	51,0	51,0
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpt kostnad	1 673 315	0
Forskudd fra kunder	912 000	0
Påløpt rente	308 098	19 863
Avsetning garantiforpliktelser	542 271	580 334
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 435 684</b>	<b>600 197</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKE05-ITEIE-IL TMC-JDQDX-EASSA-00JM2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dvergsdal, Narve

Daglig leder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-05-22 11:39:12 UTC



### Dvergsdal, Narve

Styremedlem

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-05-22 11:39:12 UTC



### Ullaland, Thor-Arne

Styreleder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2594660

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-05-24 12:24:49 UTC



Penneo Dokumentnr: EKE05-ITEIE-ITMC-JDQDX-EA55A-00JM2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vestlandet Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlandet Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AM0IO-JFDAV-XMKOY-F03ZH-PPUJ2-6ZCNS



BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AM0IO-JFDAV-XMKOY-F03ZH-PPUJ2-6ZCNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-25 15:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM0IO-JFDAV-XMKOY-F03ZH-PPUJ2-6ZCNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.