



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 441 397	4 380 778
Sum inntekter		4 441 397	4 380 778
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		917 394	862 240
Annen driftskostnad		767 859	703 201
Sum kostnader		1 685 253	1 565 441
Driftsresultat		2 756 144	2 815 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 175	10 171
Sum finansinntekter		7 175	10 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 059	30 158
Annen rentekostnad		2	407
Sum finanskostnader		63 061	30 565
Netto finans		-55 886	-20 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 258	2 794 943
Skattekostnad på ordinært resultat		594 057	614 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 201	2 180 056
Årsresultat		2 106 201	2 180 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 201	2 180 056
Totalresultat		2 106 201	2 180 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 475 697	2 471 080
Overført til/fra annen egenkapital		-369 496	-291 024
Sum overføringer og disponeringer		2 106 201	2 180 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		236 363	132 147
Sum immaterielle eiendeler		236 363	132 147
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		7 602 351	7 442 415
Sum varige driftsmidler		7 602 351	7 442 415
Sum anleggsmidler		7 838 714	7 574 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 252	
Andre kortsiktige fordringer		83 252	551 083
Sum fordringer		322 504	551 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		863 964	775 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 964	775 694
Sum omløpsmidler		1 186 468	1 326 777
SUM EIENDELER		9 025 181	8 901 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 431 869 aksjer à 1		3 431 869	3 431 869
Sum innskutt egenkapital		3 431 869	3 431 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 889	1 467 386
Sum opptjent egenkapital		1 097 889	1 467 386
Sum egenkapital		4 529 758	4 899 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		249 024	311 279
Sum annen langsiktig gjeld		249 024	311 279
Sum langsiktig gjeld		249 024	311 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 628	272 241
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		4 078 770	3 418 565
Sum kortsiktig gjeld		4 246 399	3 690 805
Sum gjeld		4 495 423	4 002 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 025 181	8 901 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775148

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 441 397	4 380 778
Sum inntekter		4 441 397	4 380 778
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		917 394	862 240
Annen driftskostnad		767 859	703 201
Sum kostnader		1 685 253	1 565 441
Driftsresultat		2 756 144	2 815 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 175	10 171
Sum finansinntekter		7 175	10 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 059	30 158
Annen rentekostnad		2	407
Sum finanskostnader		63 061	30 565
Netto finans		-55 886	-20 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 258	2 794 943
Skattekostnad på ordinært resultat		594 057	614 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 201	2 180 056
Årsresultat		2 106 201	2 180 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 201	2 180 056
Totalresultat		2 106 201	2 180 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 475 697	2 471 080
Overført til/fra annen egenkapital		-369 496	-291 024
Sum overføringer og disponeringer		2 106 201	2 180 056



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	249 024	311 279
Sum annen langsiktig gjeld	249 024	311 279
Sum langsiktig gjeld	249 024	311 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 628	272 241
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	4 078 770	3 418 565
Sum kortsiktig gjeld	4 246 399	3 690 805
Sum gjeld	4 495 423	4 002 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 025 181	8 901 339



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tastagaten 30-32B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 441 397	4 380 778
Sum driftsinntekt		4 441 397	4 380 778
Driftskostnad			
Avskrivning	3	917 394	862 240
Annen driftskostnad	1, 2	767 859	703 201
Sum driftskostnad		1 685 253	1 565 441
Driftsresultat		2 756 144	2 815 337
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		7 175	10 171
Annen rentekostnad		-2	-407
Renter til foretak i samme konsern	4	-63 059	-30 158
Netto finansposter		-55 886	-20 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 258	2 794 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5	594 057	614 887
Årsresultat		2 106 201	2 180 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	2 475 697	2 471 080
Overført til/fra annen egenkapital	6	-369 496	-291 024
Sum overført		2 106 201	2 180 056



Tatagaten 30-32B AS

Balanse pr. 31.12

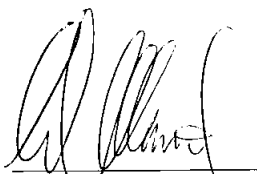
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	236 363	132 147
Sum immaterielle eiendeler		236 363	132 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 9	7 602 351	7 442 415
Sum varige driftsmidler		7 602 351	7 442 415
Sum anleggsmidler		7 838 714	7 574 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	239 252	0
Andre fordringer	1, 4	83 251	551 083
Sum fordringer		322 503	551 083
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	863 964	775 694
Sum omløpsmidler		1 186 467	1 326 777
SUM EIENDELER		9 025 181	8 901 339

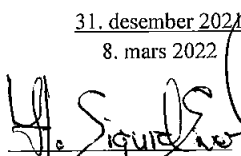


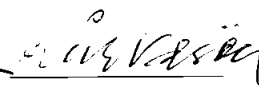
Tatagaten 30-32B AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 431 869	3 431 869
Sum innskutt egenkapital		3 431 869	3 431 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 889	1 467 386
Sum opptjent egenkapital		1 097 889	1 467 386
Sum egenkapital		4 529 758	4 899 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	249 024	311 279
Sum annen langsiktig gjeld		249 024	311 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	167 628	272 241
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 078 771	3 418 565
Sum kortsiktig gjeld		4 246 399	3 690 806
Sum gjeld		4 495 423	4 002 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 025 181	8 901 339
Pantstillelser	4	249 024	311 279


Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2021
8. mars 2022

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsø
Styremedlem



Tastagaten 30-32B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tastagaten 30-32B AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 598 100	30 669 314	32 267 414
Tilgang	1 139 585	0	1 139 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 737 685	30 669 314	33 406 999
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	25 804 648	25 804 648
Bokført verdi pr. 31.12.	2 737 685	4 864 666	7 602 351

Årets avskrivninger	0	917 394	917 394
---------------------	---	---------	---------

Avskrivningsssats 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	473 935
Kortsiktig gjeld	759 273	0
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	3 173 970	3 168 051

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 602 351	7 442 415
Sum	7 602 351	7 442 415

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Tastagaten 30-32B AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	698 273	696 971
Endring utsatt skatt	-104 217	-82 084
Årets totale skattekostnad	594 057	614 887
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 700 258	2 794 943
Endring midlertidige forskjeller	473 712	373 108
Avgitt konsernbidrag	-3 173 970	-3 168 051
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	-1 074 378	-600 666
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 074 378	-600 666
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-236 363	-132 147

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 431 869	1 467 386	4 899 255
Avgitt konsernbidrag, netto		-2 475 697	-2 475 697
Årsresultat		2 106 201	2 106 201
Egenkapital pr. 31.12.	3 431 869	1 097 889	4 529 758

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tastagaten 30-32B AS pr. 31.12. på kr 3 431 869 består av 3 431 869 aksjer à kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter. Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	3 431 869	100,00 %
Sum	3 431 869	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.



Tastagaten 30-32B AS

Note 9 Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2015 et offentlig investeringstilskudd. Dette er bruttoført i balansen. Eiendelen som tilskuddet knytter seg til avskrives over økonomisk levetid (10 år), og den utsatte inntektsføringen (øvrige langsiktig gjeld) inntektsføres i takt med avskrivningene.

	2021
Mottatt tilskudd (2015)	622 554
Akkumulert avskrivning/inntektsføring per 31.12.	<u>373 530</u>
= Brutto balanseført tilskudd per 31.12.	<u>249 024</u>
herav klassifisert som varig driftsmiddel	249 024
herav klassifisert som utsatt inntektsføring (øvrige langsiktig gjeld)	249 024



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tastagaten 30-32B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tastagaten 30-32B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 106 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tastagaten 30-32B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor

