



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 929 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Inge Storbugt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 530 404	2 454 560
Sum inntekter		2 530 404	2 454 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 455	87 287
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 641 103	3 368 102
Sum kostnader		1 747 556	3 455 389
Driftsresultat		782 848	-1 000 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 222	1 870
Sum finansinntekter		11 222	1 870
Annen rentekostnad	8	327 709	243 010
Sum finanskostnader		-316 487	-241 140
Netto finans		-316 487	-241 140
Ordinært resultat før skattekostnad		466 359	-1 241 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 359	-1 241 969
Årsresultat	9	466 361	-1 241 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 259	3 344 259
Sum varige driftsmidler		3 344 259	3 344 259
Sum anleggsmidler		3 344 259	3 344 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 641	17 000
Andre fordringer	12	196 427	193 482
Sum fordringer		202 068	210 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 543 312	1 449 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 312	1 449 790
Sum omløpsmidler		1 745 381	1 660 272
SUM EIENDELER		5 089 640	5 004 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 450	100 450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Fond		805 098	805 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	-5 265 419	-5 731 780
Sum opptjent egenkapital		-4 460 321	-4 926 682
Sum egenkapital	13	-4 359 871	-4 826 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 521 795	8 829 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	610 760	610 760
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 555	9 440 626
Sum langsiktig gjeld		9 132 555	9 440 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 734	191 979
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		188 222	198 158
Sum kortsiktig gjeld		316 957	390 138
Sum gjeld		9 449 512	9 830 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 640	5 004 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511350

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 929 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Inge Storbugt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 924 929 979
SKEDSMOGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 530 404	2 454 560
Sum inntekter		2 530 404	2 454 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 455	87 287
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 641 103	3 368 102
Sum kostnader		1 747 556	3 455 389
Driftsresultat		782 848	-1 000 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 222	1 870
Sum finansinntekter		11 222	1 870
Annen rentekostnad	8	327 709	243 010
Sum finanskostnader		-316 487	-241 140
Netto finans		-316 487	-241 140
Ordinært resultat før skattekostnad		466 359	-1 241 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 359	-1 241 969
Årsresultat	9	466 361	-1 241 969



Organisasjonsnr: 924 929 979
SKEDSMOGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 344 259	3 344 259
3 344 259	3 344 259

Sum anleggsmidler

3 344 259	3 344 259
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	5 641	17 000
12	196 427	193 482
	202 068	210 482

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15	1 543 312	1 449 790
	1 543 312	1 449 790

Sum omløpsmidler

1 745 381	1 660 272
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 089 640	5 004 531
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

14	100 450	100 450
	100 450	100 450

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	805 098	805 098
9	-5 265 419	-5 731 780
	-4 460 321	-4 926 682

Sum egenkapital

13	-4 359 871	-4 826 232
----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 521 795	8 829 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	610 760	610 760
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 555	9 440 626
Sum langsiktig gjeld		9 132 555	9 440 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 734	191 979
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		188 222	198 158
Sum kortsiktig gjeld		316 957	390 138
Sum gjeld		9 449 512	9 830 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 640	5 004 531



Organisasjonsnr: 924 929 979
SKEDSMOGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 530 404	2 454 560	2 501 992	2 563 119
Sum		2 530 404	2 454 560	2 501 992	2 563 119
Sum					
		2 530 404	2 454 560	2 501 992	2 563 119
Forretningsførsel og revisjon	2	104 886	96 511	107 200	109 700
Lønn og honorarer	3	106 455	87 287	107 254	107 254
Vedlikehold	4	31 244	1 709 924	210 000	310 000
Eksterne tjenester	5	139 704	144 284	147 900	155 500
Kabel-tv og bredbånd		283 253	248 162	272 500	317 500
Forsikring		108 458	111 862	121 000	110 000
Kommunale avgifter		330 730	317 934	331 500	380 000
Brensel og strøm		593 773	670 677	650 000	650 000
Andre driftsutgifter	6	49 055	68 748	65 000	55 500
Sum		1 747 556	3 455 389	2 012 354	2 195 454
Driftsresultat		782 848	-1 000 829	489 638	367 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	11 222	1 870	400	400
Rentekostnad	8	327 709	243 010	248 536	364 372
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-316 487	-241 140	-248 136	-363 972
Årsresultat	9	466 361	-1 241 969	241 502	3 693
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-308 071	-324 400	-325 627	-288 177
Endring i disponible midler	9	158 290	-1 566 369	-84 125	-284 484

394 Skedsmogata 15 AS



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 344 259	3 344 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 344 259	3 344 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 641	17 000
Forskuddsbetalte kostnader	12	186 466	188 107
Andre fordringer		9 961	5 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 635	391 331
Innestående på særtilkåring	15	1 141 677	1 058 459
Sum omløpsmidler		1 745 381	1 660 272
SUM EIENDELER		5 089 640	5 004 531

394 Skedsmogata 15 AS



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	100 450	100 450
Annen egenkapital 1.1		-5 731 780	-4 489 811
Vedlikeholdsfond		805 098	805 098
Årets resultat	9	466 361	-1 241 969
Sum egenkapital	13	-4 359 871	-4 826 232
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	8 521 795	8 829 866
Borettsinnskudd	11	610 760	610 760
Sum langsiktig gjeld		9 132 555	9 440 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 112	6 226
Gjeld til forvaltningsklient		0	588
Leverandørgjeld		128 734	191 979
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		37 201	21 976
Annen kortsiktig gjeld		128 909	169 368
Sum kortsiktig gjeld		316 957	390 138
Sum gjeld		9 449 512	9 830 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 640	5 004 531

Oslo 31.12.22
Styret i Skedsmogata 15 AS

Sted: _____, dato: _____

Magnar Inge Storbugt
Styreleder

Maria Hyll Bjerknes
Styremedlem

Ayla Hjorthol
Styremedlem

Christopher Martinsen
Styremedlem

394 Skedsmogata 15 AS



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 880 870	1 796 256	1 855 787	1 837 528
3606 Vedlikeholdstillegg	68 004	68 004	68 042	68 042
3607 Renter og avdrag	564 300	564 300	574 163	652 549
3613 Salg av nøkler	100	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	5 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	8 130	5 000	4 000	5 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	9 000	16 000	0	0
Sum	2 530 404	2 454 560	2 501 992	2 563 119

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	93 912	93 912	97 900	100 400
Annen regnskapsførsel	2 599	2 599	2 800	2 800
Sum	104 886	96 511	107 200	109 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	93 300	76 500	94 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	13 155	10 787	13 254	13 254
Sum	106 455	87 287	107 254	107 254

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	69 021	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	2 000	322 850	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	3 660	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 897	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 500	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	960 756	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	27 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 538	263 444	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	58 014	200 000	300 000
6619 Vedlikehold vaskeri	15 309	5 180	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
Sum	31 244	1 709 924	210 000	310 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	2 218	4 074	0	0
6730 Teknisk rådgivning	8 000	2 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	65 638	65 625	76 100	80 000
6761 Renholdstjenester	58 338	65 375	59 800	67 500
6763 Ekstra renovasjon	5 510	7 210	12 000	8 000
Sum	139 704	144 284	147 900	155 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	688	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	278	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	14 800	13 800	15 000	15 500
6825 Kopiering	2 400	2 624	0	0
6940 Porto	341	2 122	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	145	0	0	0
7720 Møtekostnader	5 510	3 240	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 257	4 891	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 487	10 999	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 750	3 125	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 132	13 014	50 000	40 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 888	2 941	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	743	0	0
7793 Malerverer	326	8 922	0	0
Sum	49 055	68 748	65 000	55 500

Noter 394 Skedsmogata 15 AS Orgnr: 924929979



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 906	43	100	100
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	7 084	1 572	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	232	256	300	300
Sum	11 222	1 870	400	400

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9492.70.13678	327 444	243 010	248 536	364 372
8159 Andre rentekostnader	265	0	0	0
Sum	327 709	243 010	248 536	364 372

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 270 135	2 836 504
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	466 361	-1 241 969
Avdrag langsiktig lån	-308 071	-324 400
B. Årets endring i disponible midler	158 290	-1 566 369
C. Disponible midler 31.12	1 428 424	1 270 135

Noter 394 Skedsmogata 15 AS Orgnr: 924929979



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927013678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.14 %
Betingelser:	Usikker på dato, men siste faktura sier 3,39
Beregnet innfridd:	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 350 000
Lånesaldo 01.01:	8 829 866
Avdrag i perioden:	308 071
Lånesaldo 31.12:	8 521 795
Saldo 5 år frem i tid:	7 070 992

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927013678	1	333 937	333 937
	1	267 691	267 691
	1	262 149	262 149
	1	245 265	245 265
	3	225 031	675 093
	1	220 906	220 906
	3	220 004	660 012
	1	212 937	212 937
	5	201 703	1 008 515
	3	196 161	588 483
	4	183 659	734 636
	4	174 637	698 548
	1	171 673	171 673
	1	167 420	167 420
	1	160 073	160 073
	2	148 989	297 978
	7	132 234	925 638
	4	122 310	489 240
	4	100 400	401 600

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 610.760,- og pantelånet på kr 8.521.747 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 3.344.259.



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	79 665	66 829
1742 Forskuddsbetalt forsikring	106 801	121 278
Sum	186 466	188 107

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 100.450, som består av 49 aksjer á kr. 2.050,-.

Note 15 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 1 133 547 øremerket vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Skedsmogata 15 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skedsmogata 15 AS

Styreleder	Magnar Inge Storbugt (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Christopher Martinsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Maria Hyll Bjerkes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ayla Hjorthol (sign.)	22.02.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Skedsmogata 15 AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 466 361**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapets sin bokførte egenkapital er negativ. Viser her til note 13.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskape evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24. februar 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-02-24 12:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Skedsmogata 15 AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 466 361**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapets sin bokførte egenkapital er negativ. Viser her til note 13.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskape evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24. februar 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-02-24 12:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5FP7-IOE01-814AE-G0QUT-T20QV-X7F1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>