



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		84 814	58 207
Sum kostnader		164 057	137 451
Driftsresultat		75 943	102 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	116
Sum finansinntekter		49	116
Annen rentekostnad		18 655	29 336
Sum finanskostnader		18 655	29 336
Netto finans		-18 606	-29 220
Ordinært resultat før skattekostnad		57 337	73 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 626	16 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 711	57 206
Årsresultat		44 711	57 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 711	57 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 711	57 206
Sum overføringer og disponeringer		44 711	57 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 018	81 921
Sum immaterielle eiendeler		92 018	81 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	420 775	500 018
Sum varige driftsmidler		420 775	500 018
Sum anleggsmidler		512 793	581 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 058	10 367
Sum fordringer		51 058	50 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 410	199 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 410	199 228
Sum omløpsmidler		287 468	249 595
SUM EIENDELER		800 262	831 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 247	281 536
Sum opptjent egenkapital		326 247	281 536
Sum egenkapital		356 247	311 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	404 734	477 238
Sum annen langsiktig gjeld		404 734	477 238
Sum langsiktig gjeld		404 734	477 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 723	25 674
Annen kortsiktig gjeld		16 558	17 086
Sum kortsiktig gjeld		39 281	42 760
Sum gjeld		444 015	519 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 262	831 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384722

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		84 814	58 207
Sum kostnader		164 057	137 451
Driftsresultat		75 943	102 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	116
Sum finansinntekter		49	116
Annen rentekostnad		18 655	29 336
Sum finanskostnader		18 655	29 336
Netto finans		-18 606	-29 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 626	16 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 711	57 206
Årsresultat		44 711	57 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 711	57 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 711	57 206
Sum overføringer og disponeringer		44 711	57 206



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	92 018	81 921
Sum immaterielle eiendeler		92 018	81 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	420 775	500 018
Sum varige driftsmidler		420 775	500 018

Sum anleggsmidler		512 793	581 939
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 058	10 367
Sum fordringer		51 058	50 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	236 410	199 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 410	199 228

Sum omløpsmidler		287 468	249 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		800 262	831 534
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	326 247	281 536
Sum opptjent egenkapital		326 247	281 536

Sum egenkapital		356 247	311 536
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	404 734	477 238
Sum annen langsiktig gjeld		404 734	477 238
Sum langsiktig gjeld		404 734	477 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 723	25 674
Annen kortsiktig gjeld		16 558	17 086
Sum kortsiktig gjeld		39 281	42 760
Sum gjeld		444 015	519 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 262	831 534



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Arne Larsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Synnøve R. Leonhardsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

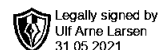
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV
Regnskapsførernummer 979504713



Lakselv Eiendom As

Legally signed by
Ulf Arne Larsen
31.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		84 814	58 207
Sum driftskostnader		164 057	137 451
DRIFTSRESULTAT		75 943	102 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	116
Sum finansinntekter		49	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 655	29 336
Sum finanskostnader		18 655	29 336
NETTO FINANSPOSTER		(18 606)	(29 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 337	73 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 626	16 123
ORDINÆRT RESULTAT		44 711	57 206
ÅRSRESULTAT		44 711	57 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	44 711	57 206
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 711	57 206

Årsregnskap for Lakselv Eiendom As

Organisasjonsnr. 989554654



Lakselv Eiendom As

Legally signed by
Ulf Arne Larsen
31.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 018	81 921
Sum immaterielle eiendeler		92 018	81 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	420 775	500 018
Sum varige driftsmidler		420 775	500 018
SUM ANLEGGSMIDLER		512 793	581 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 058	10 367
Sum fordringer		51 058	50 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 410	199 228
SUM OMLØPSMIDLER		287 468	249 595
SUM EIENDELER		800 262	831 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 247	281 536
Sum opptjent egenkapital		326 247	281 536
SUM EGENKAPITAL		356 247	311 536
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	404 734	477 238
Sum annen langsiktig gjeld		404 734	477 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		404 734	477 238
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 723	25 674
Annen kortsiktig gjeld		16 558	17 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 281	42 760
SUM GJELD		444 015	519 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 262	831 534

Lakselv, den 31.05.2021

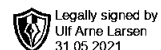
Ulf Arne Larsen
Styreleder

Årsregnskap for Lakselv Eiendom As

Organisasjonsnr. 989554654



Lakselv Eiendom As



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

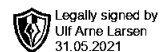
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lakselv Eiendom As



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 037 280
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 116 523
Balanseført verdi pr 31/12	420 775
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 337
+ Permanente og andre forskjeller	53
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 895
= Inntekt	103 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 723
= Sum betalbar skatt	22 723
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 097
= Ordinær skattekostnad	12 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 723
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	22 723



Lakselv Eiendom As

Legally signed by
Ulf Arne Larsen
31.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-418 264	-372 369
= Grunnlag utsatt skatt	-418 264	-372 369
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	418 264	372 369
= Grunnlag utsatt skattefordel	418 264	372 369
Utsatt skattefordel	92 018	81 921

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	281 536	311 536
Tilført fra årsresultat	0	44 711	44 711
Pr 31.12.	30 000	326 247	356 247

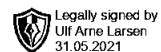
Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 404 734 og pr 31.12. i fjor kr 477 238

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	404 734	477 238
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	420 775	500 018
Sum pantsatte eiendeler	420 775	500 018



Lakselv Eiendom As



Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



Lakselv Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lakselv Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 037 280
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 116 523
Balansført verdi pr 31/12	420 775
Prosentstans for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 337
+ Permanente og andre forskjeller	53
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 895
= Inntekt	103 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 723
= Sum betalbar skatt	22 723
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 097
= Ordinær skattekostnad	12 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 723
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	22 723



Lakselv Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-418 264	-372 369
= Grunnlag utsatt skatt	-418 264	-372 369
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	418 264	372 369
= Grunnlag utsatt skattefordel	418 264	372 369
Utsatt skattefordel	92 018	81 921

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	281 536	311 536
Tilført fra årsresultat	0	44 711	44 711
Pr 31.12.	30 000	326 247	356 247

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 404 734 og pr 31.12. i fjor kr 477 238

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	404 734	477 238
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	420 775	500 018
Sum pantsatte eiendeler	420 775	500 018



Lakselv Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



Lakselv Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		84 814	58 207
Sum driftskostnader		164 057	137 451
DRIFTSRESULTAT		75 943	102 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	116
Sum finansinntekter		49	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 655	29 336
Sum finanskostnader		18 655	29 336
NETTO FINANSPOSTER		(18 606)	(29 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 337	73 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 626	16 123
ORDINÆRT RESULTAT		44 711	57 206
ÅRSRESULTAT		44 711	57 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	44 711	57 206
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 711	57 206



Lakselv Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 018	81 921
Sum immaterielle eiendeler		92 018	81 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	420 775	500 018
Sum varige driftsmidler		420 775	500 018
SUM ANLEGGSMIDLER		512 793	581 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 058	10 367
Sum fordringer		51 058	50 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 410	199 228
SUM OMLØPSMIDLER		287 468	249 595
SUM EIENDELER		800 262	831 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 247	281 536
Sum opptjent egenkapital		326 247	281 536
SUM EGENKAPITAL		356 247	311 536
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	404 734	477 238
Sum annen langsiktig gjeld		404 734	477 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		404 734	477 238
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 723	25 674
Annen kortsiktig gjeld		16 558	17 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 281	42 760
SUM GJELD		444 015	519 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 262	831 534

Lakselv, den 31.05.2021

Ulf Arne Larsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV



Regnskapsførernummer 979504713