



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 455 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 897 613	3 213 746
Sum inntekter		4 897 613	3 213 743
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 421 949	1 231 169
Sum kostnader		1 456 178	1 265 398
Driftsresultat		3 441 435	1 948 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 389	6 337
Sum finansinntekter		19 389	6 337
Annen rentekostnad		3 015 326	1 880 746
Sum finanskostnader		3 015 326	1 880 746
Netto finans		2 995 937	1 874 409
Ordinært resultat før skattekostnad		445 497	73 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 497	73 938
Årsresultat		445 497	73 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 498	73 939
Sum overføringer og disponeringer		445 498	73 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 900 000	156 900 000
Sum varige driftsmidler		156 900 000	156 900 000
Sum anleggsmidler		156 900 000	156 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 287	3 368
Andre fordringer		141 596	89 063
Sum fordringer		194 883	92 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 274	328 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 274	328 133
Sum omløpsmidler		853 156	420 564
SUM EIENDELER		157 753 156	157 320 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 710	221 212
Sum opptjent egenkapital		506 710	61 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	666 710	221 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 099 900	70 899 900
Øvrig langsiktig gjeld	10	90 799 997	85 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		156 899 897	156 899 897
Sum langsiktig gjeld		156 899 897	156 899 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 885	123 362
Annen kortsiktig gjeld		56 664	76 092
Sum kortsiktig gjeld		186 549	199 454
Sum gjeld		157 086 446	157 099 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 753 156	157 320 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	156 899 897	156 899 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442912

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 455 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 455 064
GAUSETANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 897 613	3 213 746
Sum inntekter		4 897 613	3 213 743
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 421 949	1 231 169
Sum kostnader		1 456 178	1 265 398
Driftsresultat		3 441 435	1 948 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 389	6 337
Sum finansinntekter		19 389	6 337
Annen rentekostnad		3 015 326	1 880 746
Sum finanskostnader		3 015 326	1 880 746
Netto finans		2 995 937	1 874 409
Ordinært resultat før skattekostnad		445 497	73 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 497	73 938
Årsresultat		445 497	73 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 498	73 939
Sum overføringer og disponeringer		445 498	73 939



Øvrig langsiktig gjeld	10	90 799 997	85 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		156 899 897	156 899 897
Sum langsiktig gjeld		156 899 897	156 899 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 885	123 362
Annen kortsiktig gjeld		56 664	76 092
Sum kortsiktig gjeld		186 549	199 454
Sum gjeld		157 086 446	157 099 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 753 156	157 320 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	156 899 897	156 899 897



Organisasjonsnr: 927 455 064
GAUSETANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	221 110	147 273
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	445 498	73 939
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 800 000	-7 550 100
Endringer i andre langsiktige poster	4 800 000	7 549 997
B. Årets endring disponible midler	445 498	73 837
C. Disponible midler	666 607	221 110
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	853 156	420 564
Kortsiktig gjeld	-186 549	-199 454
C. Disponible midler	666 607	221 110

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 628 613	3 213 743	3 986 521	5 111 267
Sum leieinntekt		4 628 613	3 213 743	3 986 521	5 111 267
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	269 000	0	0	0
Sum annen inntekt		269 000	0	0	0
Sum inntekt		4 897 613	3 213 743	3 986 521	5 111 267
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		303 537	169 741	172 000	294 220
Kostnad eiendom/lokale	5	253 501	282 004	359 440	280 434
Kommunale avgifter/renovasjon		318 859	322 492	329 174	410 658
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	7 989	5 625	5 822	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	46 087	5 795	500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	103 362	95 778	180 601	169 575
Revisjonshonorar		5 549	5 192	6 521	6 750
Forretningsførerhonorar		62 500	60 000	62 000	66 000
Andre honorar		27 469	8 313	13 210	57 500
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		193 077	145 253	191 616	205 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	229	0	0
Kontingent og gaver		10 110	10 093	10 000	10 000
Forsikring		84 697	116 620	140 000	95 000
Andre kostnader		5 212	4 034	6 500	4 500
Sum kostnad		1 456 178	1 265 398	1 512 114	1 646 267
Driftsresultat før IN		3 441 435	1 948 346	2 474 407	3 465 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		0	3	0	0
Driftsresultat etter IN		3 441 435	1 948 348	2 474 407	3 465 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 389	6 337	0	0
Rentekostnad		3 015 326	1 880 746	2 474 407	3 465 000
Netto finansposter		2 995 937	1 874 409	2 474 407	3 465 000
Årsresultat		445 498	73 939	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		445 498	73 939	0	0
SUM OVERFØRINGER		445 498	73 939	0	0



Balanse 2023 Gausetangen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	33 375 000	33 375 000
Bygninger	4	123 525 000	123 525 000
Sum anleggsmidler		156 900 000	156 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 287	3 368
Andre kortsiktige fordringer		3 608	8 352
Forskuddsbetalte kostnader		137 988	80 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		658 274	328 133
Sum omløpsmidler		853 156	420 564
SUM EIENDELER		157 753 156	157 320 564



Balanse 2023 Gausetangen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 710	61 212
Sum opptjent egenkapital		506 710	61 212
Sum egenkapital	9	666 710	221 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	66 099 900	70 899 900
Borettsinnskudd		78 450 000	78 450 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	12 349 997	7 549 997
Sum langsiktig gjeld		156 899 897	156 899 897
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		918	11 720
Leverandørgjeld		129 885	123 362
Påløpne renter		18 978	14 529
Annen kortsiktig gjeld		36 768	49 843
Sum kortsiktig gjeld		186 549	199 454
Sum gjeld		157 086 446	157 099 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 753 156	157 320 564
Pantstillelser	11	156 899 897	156 899 897

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Haugen
Styreleder

Torben Trogstad
Styremedlem

Mette Elisabeth Tufte Sogn
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 282 068	1 128 337
3609 Leie parkering	38 400	38 400
3618 Leietillegg strøm	92 151	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 616	191 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 024 378	1 855 390
Sum	4 628 613	3 213 743

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	259 500	0
3999 Andre inntekter	9 500	0
Sum	269 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 525 000	33 375 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 32 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 148 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 2 335,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA polise nr. 3038293



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	77 625	92 760
6341 Brannalarm	2 410	13 336
6360 Annet renhold	15 000	5 000
6361 Fast renhold	89 250	98 250
6364 Matteleie	15 083	18 018
6391 Snømåking/strøing/feiring	52 038	54 640
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 096	0
Sum	253 501	282 004

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 051	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	7 989	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	16 741	148
6540 Inventar	24 150	690
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	567	4 063
6552 Driftsmateriell	4 628	894
Sum	46 087	5 795

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 731	0
6602 Vedlikehold VVS	15 918	0
6611 Vedlikehold heiser	23 448	33 086
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 380	33 722
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 835	28 345
6641 Malerarbeider	51	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	625
Sum	103 362	95 778

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	0	160 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	61 212	445 498	506 710
Sum opptjent egenkapital	61 212	445 498	506 710
Sum egenkapital	221 212	445 498	666 710



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Bygg og tomt
Lånenummer:	24808563319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	30.06.2071
Opprinnelig lånebeløp:	78 450 000
Lånesaldo 01.01:	70 899 900
Avdrag i perioden:	4 800 000
Lånesaldo 31.12:	66 099 900
Saldo 5 år frem i tid:	66 099 900
Andelssaldo 01.01:	7 549 997
Innbetalt IN i perioden:	4 800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 349 997
Sum pantegjeld for lån:	78 449 897

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808563319	1	5 299 993	5 299 993
	1	3 244 996	3 244 996
	2	3 149 996	6 299 992
	1	3 124 996	3 124 996
	1	3 024 996	3 024 996
	1	2 949 996	2 949 996
	1	2 587 497	2 587 497
	1	2 549 997	2 549 997
	1	2 299 997	2 299 997
	1	2 049 997	2 049 997
	1	2 049 996	2 049 996
	2	1 994 997	3 989 994
	1	1 964 997	1 964 997
	1	1 949 997	1 949 997
	1	1 899 998	1 899 998
	1	1 899 997	1 899 997
	1	1 899 996	1 899 996
	1	1 862 498	1 862 498
	1	1 799 998	1 799 998
	1	1 784 998	1 784 998
	1	1 764 998	1 764 998
	1	1 649 998	1 649 998
	1	1 549 998	1 549 998
	1	1 199 997	1 199 997
	1	1 174 998	1 174 998
	1	1 174 996	1 174 996
	1	1 124 999	1 124 999
	1	999 997	999 997

1964 Gausetangen Borettslag Org. nr. 927455064



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Langsiktig gjeld

1	924 999	924 999
---	---------	---------

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Gausetangen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	78 449 897
Innskuddskapital	78 450 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	156 899 897
Bokført verdi av pantsatt eiendom	156 900 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausetangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gausetangen Borettslag

Styreleder	Øivind Haugen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Torben Trogstad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mette Elisabeth Tufte Sogn (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausetangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausetangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B6JfU-5D25C-75APS-1VfHBX-3DW7I-ZN0ZU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokument ID: B6JU-5D25Q-7SAPS-IVHBX-3DW7I-ZNQ2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>