



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 629 104
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Berit Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 411 938	1 208 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 938</b>	<b>1 208 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 947 256	922 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 076</b>	<b>945 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 138</b>	<b>263 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 708	16 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 708</b>	<b>16 714</b>
Annen rentekostnad		335 906	133 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 906</b>	<b>133 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 198</b>	<b>117 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-874 336	146 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 287 454	8 287 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 287 454</b>	<b>8 287 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 454</b>	<b>8 287 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 262	4 587
Andre fordringer		103 743	185 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 005</b>	<b>190 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 038	885 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 038</b>	<b>885 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 043</b>	<b>1 075 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 982 496</b>	<b>9 363 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-321 946	552 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 346</b>	<b>549 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-321 946</b>	<b>552 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 887 930	8 439 542
Øvrig langsiktig gjeld		249 600	249 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 530</b>	<b>8 689 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 530</b>	<b>8 689 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 697	109 698
Annen kortsiktig gjeld		16 216	12 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 913</b>	<b>121 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 443</b>	<b>8 811 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 982 496</b>	<b>9 363 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 137 530	8 689 142



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 629 104  
MOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 411 938	1 208 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 938</b>	<b>1 208 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 947 256	922 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 076</b>	<b>945 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 138</b>	<b>263 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 708	16 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 708</b>	<b>16 714</b>
Annen rentekostnad		335 906	133 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 906</b>	<b>133 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 198</b>	<b>117 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-874 336	146 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>



Organisasjonsnr: 954 629 104  
MOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 287 454	8 287 454
Sum varige driftsmidler		8 287 454	8 287 454

Sum anleggsmidler		8 287 454	8 287 454
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 262	4 587
Andre fordringer		103 743	185 825
Sum fordringer		109 005	190 412

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 038	885 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 038	885 569

Sum omløpsmidler		695 043	1 075 981
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 982 496	9 363 434
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-321 946	552 389
Sum opptjent egenkapital		-324 346	549 989

Sum egenkapital	9	-321 946	552 389
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 887 930	8 439 542
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	249 600	249 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 137 530</b>	<b>8 689 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 137 530</b>	<b>8 689 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150 697	109 698
Annen kortsiktig gjeld	16 216	12 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 913</b>	<b>121 903</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 304 443</b>	<b>8 811 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 982 496</b>	<b>9 363 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 9 137 530	8 689 142



Organisasjonsnr: 954 629 104  
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>954 078</b>	<b>334 661</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-874 336	146 642
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-5 382 952
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	448 388	5 855 726
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-425 948</b>	<b>619 417</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>528 130</b>	<b>954 078</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	695 043	1 075 981
Kortsiktig gjeld	-166 913	-121 903
<b>C. Disponible midler</b>	<b>528 130</b>	<b>954 078</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Moen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 391 364	1 202 724	1 338 534	1 527 122
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 391 364</b>	<b>1 202 724</b>	<b>1 338 534</b>	<b>1 527 122</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	20 574	6 268	0	28 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 574</b>	<b>6 268</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 411 938</b>	<b>1 208 992</b>	<b>1 338 534</b>	<b>1 555 122</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		27 811	71 463	7 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	36 479	58 242	40 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		396 136	317 901	338 566	415 939
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	9 987	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	290	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	1 025 426	15 674	400 000	37 500
Revisjonshonorar		5 230	4 894	4 905	5 248
Forretningsførerhonorar		67 812	65 901	67 811	71 500
Andre honorar		3 919	656	0	0
TV/bredbånd		143 975	144 546	146 000	167 994
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		106 143	95 014	99 623	111 782
Eiendomsskatt		125 642	125 642	134 000	125 700
Andre kostnader		1 483	5 031	11 160	5 160
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 970 076</b>	<b>945 262</b>	<b>1 289 084</b>	<b>1 039 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 138</b>	<b>263 730</b>	<b>49 450</b>	<b>515 279</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 708	16 714	1 000	1 000
Rentekostnad		335 906	133 801	259 094	428 027
<b>Netto finansposter</b>		<b>316 198</b>	<b>117 088</b>	<b>258 094</b>	<b>427 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>	<b>-208 644</b>	<b>88 251</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-874 336	146 642	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-874 336</b>	<b>146 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Moen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	304 070	304 070
Bygninger	4	6 501 740	6 501 740
Påkostninger	4	1 481 644	1 481 644
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 454</b>	<b>8 287 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 235	4 568
Kundefordringer		27	19
Andre kortsiktige fordringer		0	5 148
Forskuddsbetalte kostnader		103 743	180 677
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		586 038	885 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 043</b>	<b>1 075 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 982 496</b>	<b>9 363 434</b>



## Balanse 2023 Moen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 346	549 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 346</b>	<b>549 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-321 946</b>	<b>552 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	8 887 930	8 439 542
Borettsinnskudd		249 600	249 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 530</b>	<b>8 689 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 735
Leverandørgjeld		150 697	109 698
Påløpne renter		2 360	1 546
Annen kortsiktig gjeld		13 856	924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 913</b>	<b>121 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 443</b>	<b>8 811 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 982 496</b>	<b>9 363 434</b>
Pantstillelser	11	9 137 530	8 689 142

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Vollan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Vollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit K. Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Diep Thi Nguyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Brenner  
Styremedlem

1318 Moen Borettslag Org. nr 954629104



## Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	435 456	435 456
3617 Innkrevde felleskostn. forsikring/komm.avg.	462 348	462 348
3650 Innkrevde felleskostn. renter	335 976	119 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 584	185 016
<b>Sum</b>	<b>1 391 364</b>	<b>1 202 724</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	859	6 268
3993 Ladestasjoner el-bil	19 715	0
<b>Sum</b>	<b>20 574</b>	<b>6 268</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Tilkn.	Gårdsrom -	Påkostn. bygg	Bygninger	Påkostning bygg
	kloakk/reuseanl.	Lekeplass	før 2000			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 631	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 070	93 548	0	23 739	1 001 501	1 481 644
Anskaffelsesår :	2007	1956	2010	2000	1956	2012
Antatt levetid i år :			10			

#### Carporter

Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 382 952
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 382 952
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 382 952
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560808.11.1 Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1956. Borettslagets adresser er Peer Gynts veg 2 a, b, c, d, 4 a, b, 6 a, b, 8 a, b, c, d, 10 a, b, 12 a, b, 14 a, b, 16 a, b, 18 a, b og 20 a, b. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune G.nr 54, b.nr 120 tomteareal 11 060 kvm.  
Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune G.nr 54, b.nr 125 tomteareal 1 300 kvm.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	729	7 737
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 750	18 438
6392 Containerleie/tømming	0	32 068
<b>Sum</b>	<b>36 479</b>	<b>58 242</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	9 987
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 987</b>



## Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	90
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>290</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	117 900	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 265
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	1 193
6620 Vedlikehold utstyr	170	1 500
6641 Malerarbeider	907 356	11 716
<b>Sum</b>	<b>1 025 426</b>	<b>15 674</b>

Konto 6601 gjelder bytte av stuevindu og ytterdører  
Konto 6641 gjelder vask, maling av husvegger

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	549 989	-874 335	-324 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>549 989</b>	<b>-874 335</b>	<b>-324 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>552 389</b>	<b>-874 335</b>	<b>-321 946</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal</b>
Formål:	Refinansiering - maling	Refinansierein - carport, molosystem
<b>Lånenummer:</b>	<b>20958570229</b>	<b>20957995706</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	4.85 %	4.60 %
Beregnet innfridd:	30.08.2053	12.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 933 656	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 439 542
Avdrag i perioden:	45 726	8 439 542
Opptak i perioden:	8 933 656	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 887 930</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 156 568	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958570229	24	370 330	8 887 920



Noter årsregnskap 2023 Moen Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	8 887 930
Innskuddskapital	249 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 137 530</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 287 454</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 252 000,- Bokført verdi 249 600,-  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Moen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moen Borettslag**

Styreleder	Anne Berit Vollan (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Trude Brenner (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Eva Vollan (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Berit K. Gundersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Diep Thi Nguyen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FLJKK-4PE1W-H0TXN-JMQMF-VPXX2-U7F1A



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLJK-4PETW-HOTXN-JMQMF-VPXX2-U7F1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>