



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	392 397	
Sum inntekter		392 397	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 600	26 844
Sum kostnader		33 600	26 844
Driftsresultat		358 797	-26 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 307	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		59 307	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 061	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 061	
Netto finans		58 246	
Resultat før skattekostnad		417 044	-26 844
Skattekostnad på resultat	5	91 983	-5 906
Årsresultat	6	325 061	-20 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 061	-20 938
Totalresultat		325 061	-20 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 938
Avsatt til annen egenkapital		325 061	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		325 061	-20 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 987 397	2 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 987 397	2 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 987 397	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	7 169	26 844
Sum fordringer	7	7 169	26 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	721 022	
Sum investeringer		721 022	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 626	173 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 626	173 157
Sum omløpsmidler		886 817	200 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 874 214	2 450 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 072 308	2 283 608
Annen innskutt egenkapital		16 393	16 393
Sum innskutt egenkapital		2 238 702	2 450 001
Sum egenkapital	6	2 238 702	2 450 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 062	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		69 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 169	
Betalbar skatt	5	12 666	
Kortsiktig konserngjeld	7	546 615	
Sum kortsiktig gjeld		566 450	
Sum gjeld		635 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 214	2 450 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521851

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLETT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	392 397	
Sum inntekter		392 397	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 600	26 844
Sum kostnader		33 600	26 844
Driftsresultat		358 797	-26 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 307	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		59 307	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 061	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 061	
Netto finans		58 246	
Resultat før skattekostnad		417 044	-26 844
Skattekostnad på resultat	5	91 983	-5 906
Årsresultat	6	325 061	-20 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 061	-20 938
Totalresultat		325 061	-20 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 938
Avsatt til annen egenkapital		325 061	
Sum overføringer og disponeringer		325 061	-20 938



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 987 397	2 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 987 397	2 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 987 397	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	7 169	26 844
Sum fordringer	7	7 169	26 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4	721 022	
Sum investeringer		721 022	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	158 626	173 157
Sum bankinnskudd,		158 626	173 157
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		886 817	200 001
SUM EIENDELER		2 874 214	2 450 001



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 072 308	2 283 608
Annen innskutt egenkapital		16 393	16 393
Sum innskutt egenkapital		2 238 702	2 450 001

Sum egenkapital	6	2 238 702	2 450 001
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	69 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 062	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		69 062	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 169	
Betalbar skatt	5	12 666	
Kortsiktig konserngjeld	7	546 615	
Sum kortsiktig gjeld		566 450	

Sum gjeld		635 512	0
------------------	--	----------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 214	2 450 001
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLETT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HARAFJELLET UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	392 397	0
Sum driftsinntekter		392 397	0
Annen driftskostnad		33 600	26 844
Sum driftskostnader		33 600	26 844
Driftsresultat		358 797	-26 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 307	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 061	0
Resultat av finansposter		58 246	0
Resultat før skattekostnad		417 044	-26 844
Skattekostnad på resultat	5	91 983	-5 906
Årsresultat	6	325 061	-20 938
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	20 938
Avsatt til annen egenkapital		325 061	0
Sum overføringer		325 061	-20 938

Penneo Dokumentnøkkel: SRD3A-3CT4Z-EVCH7-F26LO-UYWAW-F6HAJ



BALANSE

HARAFJELLET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 987 397	2 250 000
Sum varige driftsmidler	2	1 987 397	2 250 000
Sum anleggsmidler		1 987 397	2 250 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 169	26 844
Sum fordringer	7	7 169	26 844
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	721 022	0
Sum investeringer		721 022	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 626	173 157
Sum omløpsmidler		886 817	200 001
Sum eiendeler		2 874 214	2 450 001

Penneo Dokumentnr.økket: SRD3A-3CT4Z-EVCH7-F26LO-UYWAW-F6HAJ



BALANSE

HARAFJELLET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Overkurs		2 072 308	2 283 608
Annen innskutt egenkapital		16 393	16 393
Sum innskutt egenkapital		2 238 702	2 450 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 238 702	2 450 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	69 062	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 062	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 169	0
Betalbar skatt	5	12 666	0
Konserngjeld	7	546 615	0
Sum kortsiktig gjeld		566 450	0
Sum gjeld		635 512	0
Sum egenkapital og gjeld		2 874 214	2 450 001

Bergen, 20.05.2025
Styret i Harafjellet Utvikling AS

Christian Parmann
styreleder

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Hans Eric Eldevik Fasmer
styremedlem

Didrik Severin Fasmer
styremedlem

Fabian Emil Stang
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 250 000	2 250 000
- Avgang i året	262 603	262 603
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 987 397	1 987 397
= Bokført verdi 31.12.24	1 987 397	1 987 397

Tomter avskrives ikke.

En mindre del av selskapets tomt er ekspropriert i forbindelse med bygging av nytt Sotrasamband. Erstatning er bokført og gevinst inntektsført som annen driftsinntekt.



Note 3 Lønnskostnader

Harafjellet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 M arkedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	M arked verdi
DNB Aktiv Rente (II) A	360 544	360 544	365 142
DNB Likviditat A	361 538	360 477	360 477
Sum verdipapirer	722 083	721 022	725 620

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 921	0
Endring i utsatt skatt	69 062	-5 906
Skattekostnad ordinært resultat	91 983	-5 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 044	-26 844
Permanente forskjeller	1 061	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 918	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 844
Avgitt konsernbidrag	-46 615	0
Skattepliktig inntekt	57 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 921	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 666	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	313 918	0	-313 918
Sum	313 918	0	-313 918
Grunnlag for utsatt skatt	313 918	0	-313 918
Utsatt skatt (22 %)	69 062	0	-69 062

Penneo Dokumentnr. økkel: SRD3A-3CT4Z-EVCH7-F26LO-UYWAW-F6HAJ



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 283 608	16 393	0	2 450 001
Årets resultat				325 061	325 061
Overføring annen EK			325 061	-325 061	0
Konsernbidrag avgitt			-536 360	0	-536 360
Pr 31.12.2024	150 000	2 283 608	-194 906	0	2 238 702

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	26 844
Sum	0	26 844
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	546 615	0
Sum	546 615	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARAFJELLET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALVØEN EIENDOM MER HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stang, Fabian Emil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2625479

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-29 16:50:26 UTC



Fasmer, Didrik Severin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3739717

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-29 17:28:41 UTC



Fasmer, Hans Eric

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237125

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-29 20:11:35 UTC



Parmann, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-819253

IP: 217.170.xxx.xxx

2025-05-29 20:39:58 UTC



Stang, Cecilie Fasmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2630427

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-05-30 07:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SRD3A-3CT4Z-EVCH7-F26LO-UYWAW-F6HAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.