



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Grendar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 032	508 188
Sum inntekter		559 032	508 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	507 175	524 179
Sum kostnader		514 021	531 026
Driftsresultat		45 011	-22 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 057	1 906
Sum finansinntekter		5 057	1 906
Netto finans		-5 057	-1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		50 068	-20 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 068	-20 931
Årsresultat		50 069	-20 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 069	-20 932
Sum overføringer og disponeringer		50 069	-20 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 836	47 328
Sum fordringer		96 836	47 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 723	173 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 723	173 347
Sum omløpsmidler		341 559	220 675
SUM EIENDELER		341 559	220 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 646	146 577
Sum opptjent egenkapital		196 646	146 577
Sum egenkapital	7	196 646	146 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		135 349	68 995
Annen kortsiktig gjeld		9 565	5 103
Sum kortsiktig gjeld		144 914	74 098
Sum gjeld		144 914	74 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 559	220 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596092

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Grendar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 032	508 188
Sum inntekter		559 032	508 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	507 175	524 179
Sum kostnader		514 021	531 026
Driftsresultat		45 011	-22 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 057	1 906
Sum finansinntekter		5 057	1 906
Netto finans		-5 057	-1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		50 068	-20 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 068	-20 931
Årsresultat		50 069	-20 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 069	-20 932
Sum overføringer og disponeringer		50 069	-20 932



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 836	47 328
Sum fordringer		96 836	47 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 723	173 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 723	173 347
Sum omløpsmidler		341 559	220 675
SUM EIENDELER		341 559	220 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 646	146 577
Sum opptjent egenkapital		196 646	146 577
Sum egenkapital	7	196 646	146 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 349	68 995
Annen kortsiktig gjeld		9 565	5 103
Sum kortsiktig gjeld		144 914	74 098
Sum gjeld		144 914	74 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 559	220 675



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	146 577	167 509
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	50 069	-20 932
B. Endring arbeidskapital	50 069	-20 932
C. Arbeidskapital	196 646	146 577
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	341 559	220 675
Kortsiktig gjeld	-144 914	-74 098
C Arbeidskapital	196 646	146 577

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	559 032	508 188	559 020	614 922
Sum leieinntekt		559 032	508 188	559 020	614 922
Sum inntekt		559 032	508 188	559 020	614 922
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Energikostnad		82 027	56 335	58 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	42 560	38 889	36 500	46 500
Kommunale avgifter/renovasjon		128 919	108 182	123 000	191 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 751	0	8 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	419	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	18 368	160 467	93 000	38 000
Forretningsførerhonorar		38 451	37 367	38 500	40 550
Andre honorar		0	27 555	3 000	3 000
Forsikringer		188 598	94 302	189 000	200 000
Andre kostnader		1 082	1 082	2 000	2 000
Sum kostnad		514 021	531 026	558 846	612 896
Driftsresultat		45 011	-22 838	174	2 026
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 057	1 906	0	0
Netto finansposter		-5 057	-1 906	0	0
Årsresultat		50 069	-20 932	174	2 026
Overført sameiekapital		50 069	-20 932	0	0
SUM OVERFØRINGER		50 069	-20 932	0	0



Balanse 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 539	177
Forskuddsbetalte kostnader		94 297	47 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		244 723	173 347
Sum omløpsmidler		341 559	220 675
SUM EIENDELER		341 559	220 675



Balanse 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 646	146 577
Sum opptjent egenkapital		196 646	146 577
Sum egenkapital	7	196 646	146 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 340	0
Leverandørgjeld		135 349	68 995
Annen kortsiktig gjeld		7 225	5 103
Sum kortsiktig gjeld		144 914	74 098
Sum gjeld		144 914	74 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 559	220 675

Sted: _____

Dato: _____

Sang Hoang
Styreleder_____
Morten Kirkerud
Styremedlem_____
Cecilie Grendar
Styremedlem_____
Bjørn Trygve Hammer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1088 i Drammen kommune. Eiertomt på 595,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP3085339



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 032	508 188
Sum	559 032	508 188

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	40 575	29 701
6392 Containerleie/tømming	0	9 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 985	0
Sum	42 560	38 889

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	813	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	6 751	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	419	0
Sum	419	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	5 694
6603 Vedlikehold elektro	16 180	44 481
6630 Egenandel forsikring	0	44 138
6648 Vedlikehold dører og porter	2 188	66 155
Sum	18 368	160 467



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øvre Storgate 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	146 577	50 069	196 646
Sum opptjent egenkapital	146 577	50 069	196 646
Sum egenkapital	146 577	50 069	196 646



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Storgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Storgate 1

Styreleder	Sang Hoang (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Bjørn Trygve Hammer (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Cecilie Grendar (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Morten Kirkerud (sign.)	28.02.2024