



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEVEIEN 26
Forretningsadresse: Elveveien 26
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Harald Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 939	635 050
Sum inntekter		773 939	635 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	49 948
Annen driftskostnad		583 805	686 740
Sum kostnader		618 035	736 688
Driftsresultat		155 904	-101 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	377
Annen finansinntekt		600	534
Sum finansinntekter		2 232	911
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		2 120	911
Ordinært resultat før skattekostnad		158 024	-100 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 024	-100 727
Årsresultat		158 024	-100 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 024	-100 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	158 024	-100 726
Sum overføringer og disponeringer		158 024	-100 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 540	18 950
Andre kortsiktige fordringer		97 579	75 798
Sum fordringer		133 119	94 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	483 551	325 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 551	325 787
Sum omløpsmidler		616 670	420 535
SUM EIENDELER		616 670	420 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	449 736	291 712
Sum opptjent egenkapital		449 736	291 712
Sum egenkapital		449 736	291 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 903	75 152
Skyldig offentlige avgifter			6 012
Annen kortsiktig gjeld		14 031	47 660
Sum kortsiktig gjeld		166 934	128 824
Sum gjeld		166 934	128 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 670	420 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364459

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEVEIEN 26
Forretningsadresse: Elveveien 26
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Harald Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 912 816 664
SAMEIET ELVEVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 939	635 050
Sum inntekter		773 939	635 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	49 948
Annen driftskostnad		583 805	686 740
Sum kostnader		618 035	736 688
Driftsresultat		155 904	-101 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	377
Annen finansinntekt		600	534
Sum finansinntekter		2 232	911
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		2 120	911
Ordinært resultat før skattekostnad		158 024	-100 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 024	-100 727
Årsresultat		158 024	-100 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 024	-100 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	158 024	-100 726
Sum overføringer og disponeringer		158 024	-100 726



Organisasjonsnr: 912 816 664
SAMEIET ELVEVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 540	18 950
Andre kortsiktige fordringer		97 579	75 798
Sum fordringer		133 119	94 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	483 551	325 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 551	325 787
Sum omløpsmidler		616 670	420 535
SUM EIENDELER		616 670	420 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	449 736	291 712
Sum opptjent egenkapital		449 736	291 712
Sum egenkapital		449 736	291 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 903	75 152
Skyldig offentlige avgifter			6 012
Annen kortsiktig gjeld		14 031	47 660
Sum kortsiktig gjeld		166 934	128 824
Sum gjeld		166 934	128 824



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

616 670

420 536



Organisasjonsnr: 912 816 664
SAMEIET ELVEVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Sameiet Elveveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveveien 26 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 16.39.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Elveveien 26

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Elveveien 26

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	43 775
Arbeidsgiveravgift	4 230	6 173
Totalt	34 230	49 948

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Annen egenkapital

	Sum egenkapital
Pr 1.1.	291 711
+Fra årets resultat	158 024
Pr 31.12.	449 736

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 250.



Sameiet Elveveien 26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		773 939	635 050
Sum driftsinntekter		773 939	635 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	49 948
Annen driftskostnad		583 805	686 740
Sum driftskostnader		618 035	736 688
DRIFTSRESULTAT		155 904	(101 638)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 632	377
Annen finansinntekt		600	534
Sum finansinntekter		2 232	911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
NETTO FINANSPOSTER		2 120	911
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		158 024	(100 727)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		158 024	(100 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	158 024	(100 726)
SUM OVERF. OG DISP.		158 024	(100 726)



Sameiet Elveveien 26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 540	18 950
Andre kortsiktige fordringer		97 579	75 798
Sum fordringer		133 119	94 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	483 551	325 787
SUM OMLØPSMIDLER		616 670	420 535
SUM EIENDELER		616 670	420 535
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	449 736	291 712
Sum opptjent egenkapital		449 736	291 712
SUM EGENKAPITAL		449 736	291 712
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 903	75 152
Skyldig offentlige avgifter		0	6 012
Annen kortsiktig gjeld		14 031	47 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 934	128 824
SUM GJELD		166 934	128 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 670	420 536

Oslo, __./__./2023

Sven Harald Østby
Styreleder

Jenny Anseth
Styremedlem

Bård Normann Andersen
Styremeldem

Henning Walderhaug Grefsgård
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Elveveien 26**

Organisasjonsnr. 912816664

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no