



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 421 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 000	
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		1 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Sum egenkapital		994 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	0



Østre Rosten Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang aktiveres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i desember 2019, og har pr balansedagen ennå ikke hatt ordinær virksomhet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Østre Rosten Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Font Eiendom AS	500	50,00%
Polar Holding AS	450	45,00%
Rypdal Invest AS	50	5,00%

Styreleder Jørgen Høvik eier via holdingselskap 40% av aksjene i Font Eiendom AS, og er styremedlem i selskapet. Styremedlem Baard Brønne eier via holdingselskap 10% av aksjene i Font Eiendom AS, og er styremedlem og daglig leder i selskapet. Styremedlem Odd Ivar Rypdal eier 100% av aksjene i Rypdal Invest AS, og er styreleder og daglig leder i selskapet. Styremedlem og daglig leder Vidar Hagen Øberg eier 100% av aksjene i Polar Holding AS, og er styreleder og daglig leder i selskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Andre transaksjoner:	1 000 000	-5 570	994 430
Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	994 430

Andre transaksjoner gjelder stiftelsen av selskapet.



Østre Rosten Eiendom AS

Resultatregnskap

Note des-des 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0 0

DRIFTSRESULTAT

0 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

0 0

Skattekostnad på ordinært resultat

0 0

ORDINÆRT RESULTAT

0 0

ÅRSRESULTAT

0 0

OVERF. OG DISPONERINGER

SUM OVERF. OG DISP.

0 0



Østre Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 000 000	0
SUM EIENDELER		1 000 000	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
SUM EGENKAPITAL		994 430	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	0
SUM GJELD		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	0

Trondheim, 28. februar 2020

Jørgen Høvik
styreleder

Baard Brønne
styremedlem

Odd Ivar Rypdal
styremedlem

Vidar Hagen Øberg
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Østre Rosten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 824421102

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143