



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	315 048	320 871
Sum inntekter		315 048	320 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-20 606	-627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 814	-1 907
Annen driftskostnad	4,5,6	-169 904	-125 383
Sum kostnader		-194 323	-127 917
Driftsresultat		120 725	192 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 598	3 626
Sum finanskostnader		-9 759	-19 579
Netto finans		-6 161	-15 953
Ordinært resultat før skattekostnad		114 564	177 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 564	177 001
Årsresultat	7,11	114 564	177 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 563	177 001
Sum overføringer og disponeringer		114 563	177 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	13 349	17 163
Sum varige driftsmidler		13 349	17 163
Sum anleggsmidler		13 349	17 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 216	10 594
Andre fordringer	9	9 144	6 183
Sum fordringer		22 360	16 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 004	57 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 364	73 806
Sum omløpsmidler		98 364	73 806
SUM EIENDELER		111 713	90 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 004	-79 559
Sum opptjent egenkapital		35 004	-79 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		35 004	-79 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 112	167 280
Sum annen langsiktig gjeld		64 112	167 280
Sum langsiktig gjeld		64 112	167 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858	624
Skyldige offentlige avgifter		9 115	6
Annen kortsiktig gjeld		2 625	2 618
Sum kortsiktig gjeld		12 597	3 248
Sum gjeld		76 709	170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 713	90 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409492

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	315 048	320 871
Sum inntekter		315 048	320 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-20 606	-627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 814	-1 907
Annen driftskostnad	4,5,6	-169 904	-125 383
Sum kostnader		-194 323	-127 917
Driftsresultat		120 725	192 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 598	3 626
Sum finanskostnader		-9 759	-19 579
Netto finans		-6 161	-15 953
Ordinært resultat før skattekostnad		114 564	177 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 564	177 001
Årsresultat	7,11	114 564	177 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 563	177 001
Sum overføringer og disponeringer		114 563	177 001



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 8 13 349 17 163
Sum varige driftsmidler 13 349 17 163

Sum anleggsmidler 13 349 17 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 13 216 10 594
Andre fordringer 9 9 144 6 183
Sum fordringer 22 360 16 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 76 004 57 029
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 98 364 73 806

Sum omløpsmidler 98 364 73 806

SUM EIENDELER 111 713 90 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 35 004 -79 559
Sum opptjent egenkapital 35 004 -79 559

Sum egenkapital 35 004 -79 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 64 112 167 280
Sum annen langsiktig gjeld 64 112 167 280



Sum langsiktig gjeld	64 112	167 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	858	624
Skyldige offentlige avgifter	9 115	6
Annen kortsiktig gjeld	2 625	2 618
Sum kortsiktig gjeld	12 597	3 248
Sum gjeld	76 709	170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 713	90 969



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stripa - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	282 528	284 016	282 500	282 000
Felleskostnader driftsdel				
Andre tillegg	1	32 520	30 960	32 500
Andre driftsinntekter	2	0	5 895	0
Sum driftsinntekter	315 048	320 871	315 000	315 000
Driftskostnader				
	-2 606	-627	0	-1 200
Personalkostnader	3	-18 000	0	-11 000
Styrehonorar		-3 814	-1 907	0
Avskrivninger		-31 608	-30 315	-33 000
Forretningsførerhonorar		-518	-500	0
Honorar administrative tjenester		-14 657	-2 389	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-45 113	0	0
Periodisk vedlikehold	5	-47 880	-47 880	0
Elektroniske fellesavtaler		-26 675	-38 928	-29 586
Forsikring		-3 453	-5 371	-47 880
Andre driftsutgifter	6	-194 323	-127 917	-136 966
Sum driftskostnader	-194 323	-127 917	-136 966	-189 080
DRIFTSRESULTAT	120 725	192 954	178 034	125 920
Finansinntekter og kostnader				
	3 598	3 626	0	0
Finansinntekter		-9 759	-16 700	-7 000
Finanskostnader		-6 161	-15 953	-7 000
Netto finansposter	-6 161	-15 953	-16 700	-7 000
Resultat før skattekostnad	114 564	177 001	161 334	118 920
Ordinært resultat etter skatt		114 564	177 001	161 334
ÅRSRESULTAT	7, 11	114 564	177 001	161 334
Disponering av totalresultat:		114 564	177 001	161 334
Overført til annen egenkapital		35 004	0	0
Reduksjon av udekket tap		79 559	177 001	0

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	13 349	17 163
Sum anleggsmidler		13 349	17 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	13 216	10 594
Mellomregning Klare Finans	9	5 546	2 557
Opptjente renter	9	3 598	3 626
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	76 004	57 029
Sum omløpsmidler		98 364	73 806
SUM EIENDELER		111 713	90 969

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 004	-79 559
Sum egenkapital		35 004	-79 559
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	64 112	167 280
Sum langsiktig gjeld		64 112	167 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858	624
Skyldig off. myndigheter		9 115	6
Forskudd kunder		2 557	2 557
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68	61
Sum kortsiktig gjeld		12 597	3 248
Sum gjeld		76 709	170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 713	90 969

Sted: _____, dato: _____

Karianne Prestmo Almåsbygg
Leder

Arne Vidar Berdahl
Styremedlem

Tonje Weissner
Styremedlem

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	32 520	30 960
Sum andre tillegg	32 520	30 960

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	0	5 895
Sum andre inntekter	0	5 895

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 975	60
Feriepenger	68	61
Andre lønnskostnader	563	506
Sum personalkostnader	2 606	627

Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar, feriepenger og andre lønnskostnader.
Andre lønnskostnader består av tapt arbeidsfortjeneste i forbindelse med befaring.



Sameiet Stripa - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 243	419
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	709
Reparasjon og vedlikehold annet	9 414	1 261
Sum vedlikehold	14 657	2 389

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	45 113	0
Sum periodisk vedlikehold	45 113	0

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av råde over inngangsparti.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	786	705
Drift maskiner	0	3 434
Generalforsamling/årsmøte	668	0
Bankgebyrer	597	581
Andre gebyrer	1 403	651
Sum andre driftsutgifter	3 453	5 371

Andre gebyrer består av banktranser, efaktura, avtalegiro, digipost og avregning fra Klare Finanas AS.

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	70 558	80 644
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	114 564	177 001
Tilbakeført avskrivning	3 814	1 907
Tilgang av anleggsmidler	0	-19 070
Avdrag lån	-103 168	-169 925
Årets endring i disponible midler	15 209	-10 087
Disponible midler i periodens slutt	85 767	70 558
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	85 767	70 558

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 070
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 721
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 349
Årets avskrivninger :	3 814
Antatt levetid i år :	5

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 200	0
Bankinnskudd	68 804	57 029
Sum bankinnskudd	76 004	57 029

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-79 559	-256 560
Annen egenkapital 01.01	-79 559	-256 560
Årets resultat	114 564	177 001
Annen egenkapital 31.12	35 004	-79 559
SUM EGENKAPITAL 31.12	35 004	-79 559

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135229707
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	470 000
Lånesaldo 01.01:	167 280
Avdrag i perioden:	103 168
Lånesaldo 31.12:	64 112
Saldo 5 år frem i tid:	38 189

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135229707	2	7 158	14 316
	8	6 224	49 792



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stripa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stripa

Styreleder	Karianne Prestmo Almåsbygg (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Tonje Weisser (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Arne Vidar Berdahl (sign.)	30.01.2025