



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 763 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND OLRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger			2 651
Andre driftskostnader	2	113 700	-400
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 700</b>	<b>2 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 700</b>	<b>-2 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 465 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 800</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 101	-2 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			249 200
<b>Sum investeringer</b>			<b>249 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 396	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 396</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 154 181	-197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 181</b>	<b>-197 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 181</b>	<b>-97 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 215	
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 763 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND OLRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 967 763 268  
REOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger			2 651
Andre driftskostnader	2	113 700	-400
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 700</b>	<b>2 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 700</b>	<b>-2 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 465 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 800</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 352 101	-2 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 101	-2 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>



Organisasjonsnr: 967 763 268  
REOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			249 200
<b>Sum investeringer</b>			<b>249 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719 396	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 396</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 154 181	-197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 181</b>	<b>-197 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 181</b>	<b>-97 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 215	
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>



Organisasjonsnr: 967 763 268  
REOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
**Reol Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## REOL EIENDOM AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger		0	2 651
Andre driftskostnader	2	113 700	-400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 700</b>	<b>2 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 700</b>	<b>-2 251</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 465 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 465 800</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 101	-2 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>



## REOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	249 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>249 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 396	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 719 396</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>



## REOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 154 181</u>	<u>-197 919</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 154 181</u></b>	<b><u>-197 919</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 254 181</u></b>	<b><u>-97 919</u></b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>100 215</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>465 215</u></b>	<b><u>365 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>465 215</u></b>	<b><u>365 000</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 719 396</u></b>	<b><u>267 081</u></b>

Hamar, 16.02.2023  
Styret i REOL EIENDOM AS

---

EIVIND OLRUD  
Styre/daglig leder



## REOL EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i 2022. Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 352 101	-2 251
Permanente forskjeller	-1 465 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 700</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 558	-243 859	113 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 558	243 859	-113 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## REOL EIENDOM AS

Noter til regnskap for 2022

### Note 4 Mellomværende med nærstående m.v.

	Leverandører 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Kortsiktig gjeld nærstående	-100 215	0	365 000	365 000

Kortsiktig gjeld er til aksjonær.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-197 919	-97 919
Årets resultat		1 352 101	1 352 101
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 154 181</b>	<b>1 254 181</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>
Kari E. Olrud Moen	100 %



Årsregnskap 2022  
for  
**Reol Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



**REOL EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger		0	2 651
Andre driftskostnader	2	113 700	-400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 700</b>	<b>2 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 700</b>	<b>-2 251</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 465 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 465 800</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 101	-2 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 352 101</b>	<b>-2 251</b>



**REOL EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	249 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>249 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 396	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 719 396</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>



**REOL EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 154 181	-197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 181</b>	<b>-197 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 181</b>	<b>-97 919</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 215	0
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 215</b>	<b>365 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 396</b>	<b>267 081</b>

Hamar, 16.02.2023  
Styret i REOL EIENDOM AS

EIVIND ØLRUD

Styre/daglig leder



## REOL EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i 2022. Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 352 101	-2 251
Permanente forskjeller	-1 465 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 700</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 558	-243 859	113 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 558	243 859	-113 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## REOL EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 4 Mellomværende med nærstående m.v.

	Leverandører 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Kortsiktig gjeld nærstående	-100 215	0	365 000	365 000

Kortsiktig gjeld er til aksjonær.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-197 919	-97 919
Årets resultat		1 352 101	1 352 101
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 154 181</b>	<b>1 254 181</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kari E. Olrud Moen	100 %