



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 033 394	994 812
Annen driftsinntekt	3	10 996	5 030
Sum inntekter		1 044 390	999 842
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 792	18 473
Annen driftskostnad	7,8,9	723 177	2 528 419
Sum kostnader		783 199	2 592 532
Driftsresultat		261 191	-1 592 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 159	129 061
Sum finansinntekter		149 159	129 061
Annen rentekostnad		293 665	197 590
Sum finanskostnader		293 665	197 590
Netto finans		-144 506	-68 528
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	10	116 685	-1 661 218
Totalresultat		116 685	-1 661 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 685	-1 661 218
Sum overføringer og disponeringer		116 685	-1 661 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 988 014	2 988 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	114 583	54 616
Sum varige driftsmidler		3 102 597	3 042 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 671 084	1 696 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 084	1 696 704
Sum anleggsmidler		4 773 681	4 739 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 431	58 850
Sum fordringer		76 431	58 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 644	626 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 644	626 614
Sum omløpsmidler		671 076	685 464
SUM EIENDELER		5 444 757	5 424 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066	
Udekket tap			115 619
Sum opptjent egenkapital		1 066	-115 619
Sum egenkapital		101 066	-15 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 502 680	4 576 073
Øvrig langsiktig gjeld	12	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 680	5 372 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 875
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		40 780	53 238
Sum kortsiktig gjeld		45 010	68 343
Sum gjeld		5 343 690	5 440 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 757	5 424 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576633

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 033 394	994 812
Annen driftsinntekt	3	10 996	5 030
Sum inntekter		1 044 390	999 842
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 792	18 473
Annen driftskostnad	7, 8, 9	723 177	2 528 419
Sum kostnader		783 199	2 592 532
Driftsresultat		261 191	-1 592 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 159	129 061
Sum finansinntekter		149 159	129 061
Annen rentekostnad		293 665	197 590
Sum finanskostnader		293 665	197 590
Netto finans		-144 506	-68 528
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	10	116 685	-1 661 218
Totalresultat		116 685	-1 661 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 685	-1 661 218
Sum overføringer og disponeringer		116 685	-1 661 218



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 988 014	2 988 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	114 583	54 616
Sum varige driftsmidler		3 102 597	3 042 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 671 084	1 696 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 084	1 696 704
Sum anleggsmidler		4 773 681	4 739 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 431	58 850
Sum fordringer		76 431	58 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 644	626 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 644	626 614
Sum omløpsmidler		671 076	685 464
SUM EIENDELER		5 444 757	5 424 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 066	
Udekket tap		115 619
Sum opptjent egenkapital	1 066	-115 619
Sum egenkapital	101 066	-15 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 14	4 502 680
Øvrig langsiktig gjeld	12	796 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 298 680	5 372 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 875
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	40 780	53 238
Sum kortsiktig gjeld	45 010	68 343
Sum gjeld	5 343 690	5 440 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 444 757	5 424 797



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 210

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 210 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettallsom er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennso Dokumenttrøkket: GEYIT-7B8F5-6KED8-2HDYQ-CKOTN-U02V5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumenttrøkket: GEYIT-7B8F5-6KED8-2HDYQ-CKOTN-U02V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 13:21:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: GEYIT-7B8F5-6KED8-2HDYQ-CKOTN-U02V5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**As Strandgaten 210
2024**

As Strandgaten 210 Org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 033 394	994 812	1 030 000	1 061 500
Andre inntekter	3	10 996	5 030	3 000	3 000
Sum inntekter		1 044 390	999 842	1 033 000	1 064 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	40 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	5 640	4 000	4 500
Avskrivninger	6	25 792	18 473	18 000	17 000
Felles strøm og varme		33 595	34 715	34 000	33 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		240 480	290 646	307 000	262 000
Andre driftskostnader	7	199 210	167 715	175 000	178 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 375	2 885	10 000	10 000
Vedlikehold	9	81 185	1 865 502	241 500	35 000
Forretningsførsel		52 506	66 905	57 000	62 000
Revisjonshonorar		28 850	27 275	23 000	31 000
Kontingent		1 095	1 095	0	1 095
Forsikring		80 881	71 681	80 000	91 000
Sum driftskostnader		783 199	2 592 532	979 500	755 095
Driftsresultat		261 191	-1 592 690	53 500	309 405
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		32 716	31 326	0	0
Andre renteinntekter		108 471	90 269	113 000	106 500
Andre finansinntekter		7 973	7 467	7 000	7 000
Sum finansinntekter		149 159	129 061	120 000	113 500
Rentekostnader lån		293 309	196 735	308 000	289 500
Andre rentekostnader		356	855	0	0
Sum finanskostnader		293 665	197 590	308 000	289 500
Resultat av finansposter		-144 506	-68 528	-188 000	-176 000
Resultat	10	116 685	-1 661 218	-134 500	133 405
Til/fra annen EK		1 066	-1 545 600	0	0
Til/fra udekket tap		115 619	-115 619	0	0
Sum disponeringer		116 685	-1 661 218	0	0

Resultatrapport 2024 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	2 988 014	2 988 014
Andre driftsmidler	6	114 583	54 616
Sum varige driftsmidler		3 102 597	3 042 630
Lån individuell finansiering	13	1 671 084	1 696 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 084	1 696 704
Sum anleggsmidler		4 773 681	4 739 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 095	58 850
Andre fordringer		10 336	0
Sum fordringer		76 431	58 850
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		594 644	626 614
Sum bankinnsk. og kontanter		594 644	626 614
Sum omløpsmidler		671 076	685 464
SUM EIENDELER		5 444 757	5 424 797

Balanserapport 2024 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 066	0	
Udekket tap	0	-115 619	
Sum opptjent egenkapital	1 066	-115 619	
SUM EGENKAPITAL	101 066	-15 619	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 502 680	4 576 073
Borettsinnskudd	12	796 000	796 000
Sum langsiktig gjeld		5 298 680	5 372 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 015	17 740
Leverandørgjeld		0	10 875
Skyldige off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		1 587	1 555
Annen kortsiktig gjeld		3 178	3 943
Sum kortsiktig gjeld		45 010	68 343
SUM GJELD		5 343 690	5 440 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 757	5 424 797

Bergen,
Styret for As Strandgaten 210

Björg Taranger
Styrets leder

Ingvild Lunde Norum
Nestleder

Lars Anders Aadland Sivertsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	693 924	667 092	693 000	715 000
3810 Utleie lokaler	176 160	174 000	180 000	178 000
3812 Utleie parkeringsplasser	45 950	42 800	40 000	44 000
3816 TV/Internett	110 160	105 120	110 000	117 500
3826 Boder	7 200	5 800	7 000	7 000
Sum felleskostnader	1 033 394	994 812	1 030 000	1 061 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	3 870	5 030	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	7 126	0	0	0
Sum andre inntekter	10 996	5 030	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	40 000	30 000	30 000

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tørketrommel	Varmekabler fortau	Toshiba Varmepumpe	Isstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01	18 240	124 740	25 569	0
Årets tilgang	0	0	0	46 750
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 240	124 740	25 569	46 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 820	5 113	1 558
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 240	112 860	5 767	1 558
Bokført verdi pr.31.12	0	11 880	19 801	45 191
Anskaffelsesår	2015	2018	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	4	5
	Adsorpsjons- avfukter			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	39 010			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	39 010			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 300			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 300			
Bokført verdi pr.31.12	37 709			
Anskaffelsesår	2024			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	2 701	757	0	3 000
6326 Snømåking og brøyting	10 525	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	33 806	34 621	37 000	37 000
6372 Heis	12 825	19 878	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	8 750	0	0	0
6375 TV/Internett	117 420	111 720	117 000	117 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrounding	-5	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 188	740	0	0
Sum driftskostnader	199 210	167 715	175 000	178 500

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 375	2 885	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 375	2 885	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	94 002	0	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 091	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 476	0	10 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 134	0	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	72 375	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	40 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	556 000	50 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	7 785	2 793	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	1 119 113	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	52 833	15 086	141 500	0
Sum vedlikehold	81 185	1 865 502	241 500	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Skattnote

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	116 685	-1 661 218
Kostnader uten fradragrett	0	0
Fradrag for skattefri inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Regnskapsmessig avskrivning	25 792	18 473
Skattemessig avskrivning	-12 742	-10 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 435
Skattepliktig resultat	129 735	0
<hr/>		
Årets betalbare skatt	0	0
<hr/>		
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
<hr/>		
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller knyttet til fordringer	0	0
Driftsmidler	515 205	528 256
Underskudd til fremføring	-2 444 900	-2 574 636
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1 929 695	-2 046 380
<hr/>		
Utsatt skatt/skattefordel 22% utgjør	-424 533	-450 204

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	2 988 014
Anskaffelseskost pr.31.12	2 988 014
Bokført verdi pr.31.12	2 988 014
Anskaffelsesår	1959

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 298 680	5 372 073
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 988 014	2 988 014

Note 13 - Individuell finansiering

Utvidelse av altaner	Opprinnel ig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er 12				
Handelsbanken Lån 9521 75 39782	1 725 000	1 696 704	25 620	1 671 084
	1 725 000	1 696 704	25 620	1 671 084

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	1 725 000	
Nedbetalt tidligere	49 683	
Nedbetalt i år	21 875	
Lånesaldo 31.12		1 653 442

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2052

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	2 930 000	
Nedbetalt tidligere	29 244	
Nedbetalt i år	51 518	
Lånesaldo 31.12		849 238

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2048

Sum langsiktig gjeld **4 502 680**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2029**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 062 0850

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 9521.75.39782	12	137 787	1 653 444
Lån Handelsbanken 9521.75.57977	12	147 809	1 773 708
	1	143 381	143 381
	2	137 932	275 864
	4	132 143	528 572
	1	127 715	127 715

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	617 121	544 770
Periodens resultat	116 685	-1 661 218
Årets avskrivninger	25 792	18 473
Årets investeringer	-85 760	-25 569
Opptak lån	0	2 930 000
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	25 620	23 628
Avdrag lån	-73 393	-1 212 963
Endring i disponible midler	8 945	72 351
Disponible midler 31.12.	626 065	617 121

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



326 - Årsregnsk...

Name Date
Taranger, Bjørg Norunn 2025-02-26

Identification

 bankID™ Taranger, Bjørg Norunn

Name Date
Sivertsen, Lars Anders Aadland 2025-02-26

Identification

 bankID™ Sivertsen, Lars Anders
Aadland

Name Date
Lunde, Ingvild 2025-02-27

Identification

 bankID™ Lunde, Ingvild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))