



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 162 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 143 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	645 659
Sum inntekter		525 000	645 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 000	315 000
Annen driftskostnad		81 346	156 527
Sum kostnader		396 346	471 527
Driftsresultat		128 654	174 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 197	
Annen renteinntekt		9 689	8 034
Sum finansinntekter		34 886	8 034
Annen rentekostnad		1 038	
Sum finanskostnader		1 038	
Netto finans		33 848	8 034
Resultat før skattekostnad		162 502	182 166
Skattekostnad på resultat	3	35 979	40 077
Årsresultat		126 523	142 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 523	142 089
Totalresultat		126 523	142 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 642	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		142 089
Overført fra annen egenkapital	5	-48 119	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	126 523	142 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 099	19 820
Sum immaterielle eiendeler		33 099	19 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 343	11 383 343
Sum varige driftsmidler		11 068 343	11 383 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	166 818	
Sum finansielle anleggsmidler		166 818	
Sum anleggsmidler		11 268 260	11 403 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			328 125
Andre kortsiktige fordringer		47 261	
Konsernfordringer	4	422 815	
Sum fordringer		470 076	328 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 764	448 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 764	448 820
Sum omløpsmidler		614 840	776 945
SUM EIENDELER		11 883 100	12 180 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	11 588 417	11 588 417
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 788 417	11 788 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 970	142 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		93 970	142 089
Sum egenkapital		11 882 387	11 930 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		134 479
Sum annen langsiktig gjeld			134 479
Sum langsiktig gjeld			134 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	1 850
Betalbar skatt	3		50 213
Skyldig offentlige avgifter			63 060
Sum kortsiktig gjeld		713	115 123
Sum gjeld		713	249 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 883 100	12 180 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377372

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 162 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 143 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 933 162 265
SANDVIKSVEIEN 143 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	645 659
Sum inntekter		525 000	645 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 000	315 000
Annen driftskostnad		81 346	156 527
Sum kostnader		396 346	471 527
Driftsresultat		128 654	174 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 197	
Annen renteinntekt		9 689	8 034
Sum finansinntekter		34 886	8 034
Annen rentekostnad		1 038	
Sum finanskostnader		1 038	
Netto finans		33 848	8 034
Resultat før skattekostnad		162 502	182 166
Skattekostnad på resultat	3	35 979	40 077
Årsresultat		126 523	142 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 523	142 089
Totalresultat		126 523	142 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 642	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		142 089
Overført fra annen egenkapital	5	-48 119	
Sum overføringer og disponeringer	5	126 523	142 089



Organisasjonsnr: 933 162 265
SANDVIKSVEIEN 143 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 099	19 820
Sum immaterielle eiendeler		33 099	19 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 343	11 383 343
Sum varige driftsmidler		11 068 343	11 383 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	166 818	
Sum finansielle anleggsmidler		166 818	
Sum anleggsmidler		11 268 260	11 403 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			328 125
Andre kortsiktige fordringer		47 261	
Konsernfordringer	4	422 815	
Sum fordringer		470 076	328 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 764	448 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 764	448 820
Sum omløpsmidler		614 840	776 945
SUM EIENDELER		11 883 100	12 180 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	11 588 417	11 588 417
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		11 788 417	11 788 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 970	142 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		93 970	142 089
Sum egenkapital		11 882 387	11 930 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		134 479
Sum annen langsiktig gjeld			134 479
Sum langsiktig gjeld			134 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	1 850
Betalbar skatt	3		50 213
Skyldig offentlige avgifter			63 060
Sum kortsiktig gjeld		713	115 123
Sum gjeld		713	249 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 883 100	12 180 108



Organisasjonsnr: 933 162 265
SANDVIKSVEIEN 143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN 143 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		525 000	645 659
Sum driftsinntekter		525 000	645 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 000	315 000
Annen driftskostnad		81 346	156 527
Sum driftskostnader		396 346	471 527
Driftsresultat		128 654	174 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 197	0
Annen renteinntekt		9 689	8 034
Annen rentekostnad		1 038	0
Resultat av finansposter		33 848	8 034
Resultat før skattekostnad		162 502	182 166
Skattekostnad på resultat	3	35 979	40 077
Årsresultat		126 523	142 089
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		174 642	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	142 089
Overført fra annen egenkapital	5	48 119	0
Sum overføringer	5	126 523	142 089

SANDVIKSVEIEN 143 AS

SIDE 1



BALANSE

SANDVIKSVEIEN 143 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 099	19 820
Sum immaterielle eiendeler		33 099	19 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 343	11 383 343
Sum varige driftsmidler		11 068 343	11 383 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	166 818	0
Sum finansielle anleggsmidler		166 818	0
Sum anleggsmidler		11 268 260	11 403 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	328 125
Andre kortsiktige fordringer		47 261	0
Konsernfordringer	4	422 815	0
Sum fordringer		470 076	328 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 764	448 820
Sum omløpsmidler		614 840	776 945
Sum eiendeler		11 883 100	12 180 108

SANDVIKSVEIEN 143 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDVIKSVEIEN 143 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	11 588 417	11 588 417
Sum innskutt egenkapital		11 788 417	11 788 417
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	93 970	142 089
Sum opptjent egenkapital		93 970	142 089
Sum egenkapital		11 882 387	11 930 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	134 479
Sum annen langsiktig gjeld		0	134 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		713	1 850
Betalbar skatt	3	0	50 213
Skyldig offentlige avgifter		0	63 060
Sum kortsiktig gjeld		713	115 123
Sum gjeld		713	249 601
Sum egenkapital og gjeld		11 883 100	12 180 108

Sandvika, 09.02.2026
Styret i Sandviksveien 143 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem

SANDVIKSVEIEN 143 AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 SANDVIKSVEIEN 143 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av utleie av fast eiendom og drives i Akershus.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats(22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som oversiger kr 30 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt/Bolig	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 750 000	9 893 343	12 643 343
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 750 000	9 893 343	12 643 343
Akk. Avskrivninger 31.12	0	1 575 000	1 575 000
Balanseført verdi 31.12.	2 750 000	8 318 343	11 068 343
Årets avskrivninger		315 000	315 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 SANDVIKSVEIEN 143 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 213
Skatt konsernbidrag	49 258	0
Brutto endring utsatt skatt	-13 279	-10 136
Årets totale skattekostnad	35 979	40 077
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 979	40 077

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	162 502	182 166
Konsernbidrag brutto	-223 900	0
Permanente forskjeller	1 038	0
Endring midlertidige forskjeller	60 360	46 073
Grunnlag betalbar skatt	0	228 239
Skatt, 22%		50 213
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 213

Beregning av utsatt skatt

	31.12.25	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	Negativ -150 451	-90 091	60 360
Sum netto midlertidige forskjeller	-150 451	-90 091	60 360
Utsatt skatt, 22%	-33 099	-19 820	13 279

Note 4 - Fordring/gjeld på foretak i samme konsern

	2025	2024
Fordring(+)/gjeld(-) til Asker Eiendom AS	166 818	-134 479
Fordring AE Drift AS	422 815	
	589 633	-134 479

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	11 588 417	142 089	11 930 506
Mottatt konsernbidrag			-174 642	-174 642
Årets resultat			126 523	126 523
Egenkapital 31.12.	200 000	11 588 417	93 970	11 882 387

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Sandviksveien 143 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	100	2 000	200 000
	100	2 000	200 000



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 15:14:54

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 15:13:36

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 17:33:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Sandviksveien 143 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksveien 143 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Akershus Revisjon AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 9. februar 2026
Akershus Revisjon AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2026 11:58:59

Signaturmetode

BankID (NO)