



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gule
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	1 064 000
Sum inntekter		1 064 000	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	494 956	495 329
Annen driftskostnad	2	436 738	404 965
Sum kostnader		931 694	900 294
Driftsresultat		132 306	163 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 200	165
Annen finansinntekt		1 025	5 298
Sum finansinntekter		6 225	5 463
Annen rentekostnad		157 168	159 546
Sum finanskostnader		157 168	159 546
Netto finans		-150 943	-154 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 637	9 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 100	2 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 537	7 506
Årsresultat		-14 537	7 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 537	7 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 537	7 506
Sum overføringer og disponeringer		-14 537	7 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 156	94 056
Sum immaterielle eiendeler		98 156	94 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 148	4 140 441
Maskiner og anlegg	1	410 972	451 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 938	9 485
Sum varige driftsmidler		4 106 057	4 601 013
Sum anleggsmidler		4 204 213	4 695 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 419	287 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 419	287 602
Sum omløpsmidler		522 419	537 602
SUM EIENDELER		4 726 632	5 232 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	337 994	323 457
Sum opptjent egenkapital		-337 994	-323 457
Sum egenkapital		1 662 121	1 676 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 921 316	3 458 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 316	3 458 829
Sum langsiktig gjeld		2 921 316	3 458 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 434	25 595
Skyldig offentlige avgifter		57 761	71 588
Sum kortsiktig gjeld		143 195	97 183
Sum gjeld		3 064 511	3 556 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 632	5 232 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gule
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	1 064 000
Sum inntekter		1 064 000	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	494 956	495 329
Annen driftskostnad	2	436 738	404 965
Sum kostnader		931 694	900 294
Driftsresultat		132 306	163 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 200	165
Annen finansinntekt		1 025	5 298
Sum finansinntekter		6 225	5 463
Annen rentekostnad		157 168	159 546
Sum finanskostnader		157 168	159 546
Netto finans		-150 943	-154 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 100	2 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 537	7 506
Årsresultat		-14 537	7 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 537	7 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 537	7 506
Sum overføringer og disponeringer		-14 537	7 506



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		98 156	94 056
Sum immaterielle eiendeler		98 156	94 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 148	4 140 441
Maskiner og anlegg	1	410 972	451 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 938	9 485
Sum varige driftsmidler		4 106 057	4 601 013

Sum anleggsmidler		4 204 213	4 695 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 419	287 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 419	287 602

Sum omløpsmidler		522 419	537 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 726 632	5 232 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	337 994	323 457
Sum opptjent egenkapital		-337 994	-323 457

Sum egenkapital		1 662 121	1 676 659
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 921 316	3 458 829
Sum langsiktig gjeld	2 921 316	3 458 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 434	25 595
Skyldig offentlige avgifter	57 761	71 588
Sum kortsiktig gjeld	143 195	97 183
Sum gjeld	3 064 511	3 556 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 726 632	5 232 671



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Gule Landbrukseiendom AS

Foretaksnr. 989699342



Gule Landbrukseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	1 064 000
Sum driftsinntekter		1 064 000	1 064 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	494 956	495 329
Annen driftskostnad	2	436 738	404 965
Sum driftskostnader		931 694	900 294
DRIFTSRESULTAT		132 306	163 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 200	165
Annen finansinntekt		1 025	5 298
Sum finansinntekter		6 225	5 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 168	159 546
Sum finanskostnader		157 168	159 546
NETTO FINANSPOSTER		(150 943)	(154 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 637)	9 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 100)	2 117
ORDINÆRT RESULTAT		(14 537)	7 506
ÅRSRESULTAT		(14 537)	7 506
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 537)	7 506
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 537)	7 506



Gule Landbrukseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 156	94 056
Sum immaterielle eiendeler		98 156	94 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 148	4 140 441
Maskiner og anlegg	1	410 972	451 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 938	9 485
Sum varige driftsmidler		4 106 057	4 601 013
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 213	4 695 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 419	287 602
SUM OMLØPSMIDLER		522 419	537 602
SUM EIENDELER		4 726 632	5 232 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(337 994)	(323 457)
Sum opptjent egenkapital		(337 994)	(323 457)
SUM EGENKAPITAL		1 662 121	1 676 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 921 316	3 458 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 316	3 458 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 921 316	3 458 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 434	25 595
Skyldig offentlige avgifter		57 761	71 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 195	97 183
SUM GJELD		3 064 511	3 556 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 632	5 232 671

Bud,

Arne Njål Gule

Gunnil Johannessen



Gule Landbrukseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer fortløpende gjennom året

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gule Landbrukseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 361 859	738 025	16 416	11 116 300
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 361 859	738 025	16 416	11 116 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 221 419	286 938	6 931	6 515 288
+ Ordinære avskrivninger	454 293	40 116	547	494 956
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 675 712	327 053	7 478	7 010 244
Balanseført verdi pr 31/12	3 686 147	410 972	8 938	4 106 056
Prosentstøtte for ord.avskr	3-10	3-20	3-3	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er gjort fra valg av revisjon fra og med regnskapsåret 2017

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha pensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om offentlig tjenestepensjon.



Gule Landbrukseiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-18 637
Endring i midlertidige forskjeller	226 249
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	207 612
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 100
= Ordinær skattekostnad	-4 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 900	-270 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	383 627	176 015
= Grunnlag utsatt skatt	-427 528	-446 164
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	427 528	446 164
= Grunnlag utsatt skattefordel	427 528	446 164
Utsatt skattefordel	94 056	98 156



Gule Landbrukseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Njål Gule, styrets leder	1 000
Gunnil Johannese, styremedlem	1 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	115	-323 457	1 676 659
+Fra årets resultat			0	0
-Årets underskudd			-14 537	-14 537
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 000 000	115	-337 994	1 662 121

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 426 655 pr 31.12. i år og kr 964 168 fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 921 315	3 458 829
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Gnr 115 Bnr 29 i Fræna	2 982 122	3 384 601
Driftsmidler	1 123 934	1 216 411
Sum pantsatte eiendeler	4 106 056	4 601 012

Aksjonærene har i tillegg pantsatt privat landbruksløsøre som sikkerhet for lånet.



 BankID Signing
Arne Njaal Gule
2023-04-20

 BankID Signing
Gunnil Johannessen
2023-04-20

**Årsoppgjør 2022
for
Gule Landbrukseiendom AS**

Foretaksnr. 989699342



Gule Landbrukseiendom AS

BankID Signing
Arne Njaal Gule
2023-04-20

BankID Signing
Gunnil Johannessen
2023-04-20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	1 064 000
Sum driftsinntekter		1 064 000	1 064 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	494 956	495 329
Annen driftskostnad	2	436 738	404 965
Sum driftskostnader		931 694	900 294
DRIFTSRESULTAT		132 306	163 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 200	165
Annen finansinntekt		1 025	5 298
Sum finansinntekter		6 225	5 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 168	159 546
Sum finanskostnader		157 168	159 546
NETTO FINANSPOSTER		(150 943)	(154 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 637)	9 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 100)	2 117
ORDINÆRT RESULTAT		(14 537)	7 506
ÅRSRESULTAT		(14 537)	7 506
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 537)	7 506
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 537)	7 506



Gule Landbrukseiendom AS

BankID Signing
Arne Njål Gule
2023-04-20
BankID Signing
Gunnil Johannessen
2023-04-20**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 156	94 056
Sum immaterielle eiendeler		98 156	94 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 148	4 140 441
Maskiner og anlegg	1	410 972	451 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 938	9 485
Sum varige driftsmidler		4 106 057	4 601 013
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 213	4 695 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 419	287 602
SUM OMLØPSMIDLER		522 419	537 602
SUM EIENDELER		4 726 632	5 232 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(337 994)	(323 457)
Sum opptjent egenkapital		(337 994)	(323 457)
SUM EGENKAPITAL		1 662 121	1 676 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 921 316	3 458 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 316	3 458 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 921 316	3 458 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 434	25 595
Skyldig offentlige avgifter		57 761	71 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 195	97 183
SUM GJELD		3 064 511	3 556 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 632	5 232 671

Bud,

Arne Njål Gule

Gunnil Johannessen



Gule Landbrukseiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer fortløpende gjennom året

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gule Landbrukseiendom AS

BankID Signing
Arne Njaal Gule
2023-04-20

BankID Signing
Gunnil Johannessen
2023-04-20

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 361 859	738 025	16 416	11 116 300
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 361 859	738 025	16 416	11 116 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 221 419	286 938	6 931	6 515 288
+ Ordinære avskrivninger	454 293	40 116	547	494 956
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 675 712	327 053	7 478	7 010 244
Balanseført verdi pr 31/12	3 686 147	410 972	8 938	4 106 056
Prosentats for ord.avskr	3-10	3-20	3-3	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er gjort fra valg av revisjon fra og med regnskapsåret 2017

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha pensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om offentlig tjenestepensjon.



Gule Landbrukseiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-18 637
Endring i midlertidige forskjeller	226 249
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	207 612
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 100
= Ordinær skattekostnad	-4 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 900	-270 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	383 627	176 015
= Grunnlag utsatt skatt	-427 528	-446 164
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	427 528	446 164
= Grunnlag utsatt skattefordel	427 528	446 164
Utsatt skattefordel	94 056	98 156



Gule Landbrukseiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Njål Gule, styrets leder	1 000
Gunnil Johannese, styremedlem	1 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	115	-323 457	1 676 659
+Fra årets resultat			0	0
-Årets underskudd			-14 537	-14 537
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 000 000	115	-337 994	1 662 121

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 426 655 pr 31.12. i år og kr 964 168 fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 921 315	3 458 829
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Gnr 115 Bnr 29 i Fræna	2 982 122	3 384 601
Driftsmidler	1 123 934	1 216 411
Sum pantsatte eiendeler	4 106 056	4 601 012

Aksjonærene har i tillegg pantsatt privat landbruksløsøre som sikkerhet for lånet.