



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 950
Annen driftsinntekt		694 149	833 792
Sum inntekter		694 149	883 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	362 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		704 297	1 005 754
Sum kostnader		705 297	1 368 253
Driftsresultat		-11 148	-484 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	739
Annen finansinntekt		4 545	4 155
Sum finansinntekter		4 823	4 894
Annen rentekostnad		305	156 570
Sum finanskostnader		305	156 570
Netto finans		4 518	-151 676
Resultat før skattekostnad		-6 630	-636 187
Skattekostnad på resultat	3		-140 990
Årsresultat	4	-6 630	-495 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 630	-495 197
Totalresultat		-6 630	-495 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 630	-495 197
Sum overføringer og disponeringer		-6 630	-495 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 198 477	21 597 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 198 477	21 597 641
Sum anleggsmidler		23 198 477	21 597 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 998	11 661
Sum fordringer		4 998	11 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 280	35 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 280	35 027
Sum omløpsmidler		69 277	46 688
SUM EIENDELER		23 267 754	21 644 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 569	65 569
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		611 569	611 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 201 626	2 208 256
Sum opptjent egenkapital		2 201 626	2 208 256
Sum egenkapital	4	2 813 196	2 819 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 817 113	15 153 820
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 113	15 153 820
Sum langsiktig gjeld		15 817 113	15 153 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 863
Betalbar skatt	3		13 010
Skyldig offentlige avgifter			30 498
Kortsiktig konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		4 587 646	3 533 513
Sum kortsiktig gjeld		4 637 446	3 670 684
Sum gjeld		20 454 558	18 824 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 267 754	21 644 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680461

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 950
Annen driftsinntekt		694 149	833 792
Sum inntekter		694 149	883 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	362 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		704 297	1 005 754
Sum kostnader		705 297	1 368 253
Driftsresultat		-11 148	-484 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	739
Annen finansinntekt		4 545	4 155
Sum finansinntekter		4 823	4 894
Annen rentekostnad		305	156 570
Sum finanskostnader		305	156 570
Netto finans		4 518	-151 676
Resultat før skattekostnad		-6 630	-636 187
Skattekostnad på resultat	3		-140 990
Årsresultat	4	-6 630	-495 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 630	-495 197
Totalresultat		-6 630	-495 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 630	-495 197
Sum overføringer og disponeringer		-6 630	-495 197



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 23 198 477 21 597 641

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **23 198 477** **21 597 641**

Sum anleggsmidler **23 198 477** **21 597 641**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 998 11 661

Sum fordringer **4 998** **11 661**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 280 35 027

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **64 280** **35 027**

Sum omløpsmidler **69 277** **46 688**

SUM EIENDELER **23 267 754** **21 644 329**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 569 65 569

Beholdning av egne aksjer 5 546 000 546 000

Annen innskutt egenkapital 611 569 611 569

Sum innskutt egenkapital **611 569** **611 569**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 201 626 2 208 256



Sum opptjent egenkapital		2 201 626	2 208 256
Sum egenkapital	4	2 813 196	2 819 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 817 113	15 153 820
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 113	15 153 820
Sum langsiktig gjeld		15 817 113	15 153 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 863
Betalbar skatt	3		13 010
Skyldig offentlige avgifter			30 498
Kortsiktig konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		4 587 646	3 533 513
Sum kortsiktig gjeld		4 637 446	3 670 684
Sum gjeld		20 454 558	18 824 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 267 754	21 644 329



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OPTIKON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	49 950
Annen driftsinntekt		694 149	833 792
Sum driftsinntekter		694 149	883 742
Lønnskostnad	1	1 000	362 499
Annen driftskostnad		704 297	1 005 754
Sum driftskostnader		705 297	1 368 253
Driftsresultat		-11 148	-484 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278	739
Annen finansinntekt		4 545	4 155
Annen rentekostnad		305	156 570
Resultat av finansposter		4 518	-151 676
Resultat før skattekostnad		-6 630	-636 187
Skattekostnad på resultat	3	0	-140 990
Årsresultat	4	-6 630	-495 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 630	-495 197
Sum overføringer		-6 630	-495 197



BALANSE

OPTIKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 198 477	21 597 641
Sum varige driftsmidler	2	23 198 477	21 597 641
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 198 477	21 597 641
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 998	11 661
Sum fordringer		4 998	11 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 280	35 027
Sum omløpsmidler		69 277	46 688
Sum eiendeler		23 267 754	21 644 329



BALANSE

OPTIKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 569	65 569
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		611 569	611 569
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 201 626	2 208 256
Sum opptjent egenkapital		2 201 626	2 208 256
Sum egenkapital	4	2 813 196	2 819 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 817 113	15 153 820
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 113	15 153 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 863
Betalbar skatt	3	0	13 010
Skyldig offentlige avgifter		0	30 498
Konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		4 587 646	3 533 513
Sum kortsiktig gjeld		4 637 446	3 670 684
Sum gjeld		20 454 558	18 824 503
Sum egenkapital og gjeld		23 267 754	21 644 329

Halden, 27.06.2025
Styret i Optikon Eiendom AS

Arne Roger Nilsen
styreleder/daglig leder

Bjørg Molteberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 000	315 625
Arbeidsgiveravgift	0	44 606
Andre ytelser	0	2 268
Sum	1 000	362 499

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 597 641	21 597 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 836	1 600 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 198 477	23 198 477
= Bokført verdi 31.12.24	23 198 477	23 198 477

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-140 990
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-140 990

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 630	-636 187
Permanente forskjeller	305	-569
Mottatt konsernbidrag	0	700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 109
Skattepliktig inntekt	-6 325	59 135

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-140 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	154 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 325	0	6 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 325	0	-6 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	65 569	0	546 000	2 208 256	2 819 826
Årets resultat				-6 630	-6 630
Pr 31.12.2024	65 569	0	546 000	2 201 626	2 813 196

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIKON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	655,7	65 570
Sum	100		65 570

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESKEVIKEN AS	100	100,0	100,0