



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		8 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 525</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-8 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-14 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 101	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-10 994</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-10 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 994</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 101	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 101</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 555 905	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 555 905</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 559 006</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 594</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	10 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 006</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 075 000	
Langsiktig konserngjeld		517 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 594</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTTEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 926 019 856  
FLÅTTEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
Annen rentekostnad		8 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 101	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 994</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-10 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 994</b>	



Organisasjonsnr: 926 019 856  
FLÅTTEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	3 101	
Sum immaterielle eiendeler		3 101	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 555 905	
Sum varige driftsmidler		1 555 905	

Sum anleggsmidler		1 559 006	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 588	

Sum omløpsmidler		55 588	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 614 594	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	10 994	
Sum opptjent egenkapital		-10 994	

Sum egenkapital	10	19 006	0
-----------------	----	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 075 000	
Langsiktig konserngjeld		517 063	



Sum annen langsiktig gjeld	1 592 063	
Sum langsiktig gjeld	1 592 063	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 525	
Sum kortsiktig gjeld	3 525	
Sum gjeld	1 595 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 614 594	0



Organisasjonsnr: 926 019 856  
FLÅTTEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSCARS INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
VIVA BOLIG AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 FLÅTTEN TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 3.11.20 og regnskapsperioden er således 3.11.20 - 31.12.20.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VIVA BOLIG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 03.11.2020	
Tilgang i året	1 555 905
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 555 905</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 555 905</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 095)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 095)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 101)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 101)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.11.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(14 095)	14 095
Sum midlertidige forskjeller	0	(14 095)	14 095
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(3 101)</b>	<b>3 101</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 3.11.2020	30 000		30 000
Årets resultat		(10 994)	(10 994)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 994)</b>	<b>19 006</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 000	
<b>Sum</b>	<b>1 075 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 555 905	
<b>Sum</b>	<b>1 555 905</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 1 075 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2020**

**FLÅTTEN TERRASSE AS  
3746 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**FLÄTTEN TERRASSE AS**

	Note	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(5 570)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(5 570)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(5 570)</u>
Annen rentekostnad		(8 525)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(8 525)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(8 525)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(14 095)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 101
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(10 994)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(10 994)</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	10	(10 994)
<b>Sum</b>		<u>(10 994)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FLÅTTEN TERRASSE AS**

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	8	3 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 555 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 555 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 559 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 614 594</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FLÅTTEN TERRASSE AS**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10	(10 994)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 994)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 006</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 075 000
Langsiktig konserngjeld		517 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 614 594</b>

FLÅTTEN TERRASSE AS  
Skien, 18.05.2021

  
Bjørn Maurits Gundersen  
Styrets leder

  
Bjørn Gundersen  
Styremedlem

  
Christian Remi Gundersen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### FLÅTTEN TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 3.11.20 og regnskapsperioden er således 3.11.20 - 31.12.20.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VIVA BOLIG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 03.11.2020	
Tilgang i året	1 555 905
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 555 905</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 555 905</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 095)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 095)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 101)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 101)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.11.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(14 095)	14 095
Sum midlertidige forskjeller	0	(14 095)	14 095
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(3 101)</b>	<b>3 101</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 3.11.2020	30 000		30 000
Årets resultat		(10 994)	(10 994)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 994)</b>	<b>19 006</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 000	
<b>Sum</b>	<b>1 075 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 555 905	
<b>Sum</b>	<b>1 555 905</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 1 075 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.