



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Hellesøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 499	90 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 499</b>	<b>90 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	209 300	15 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 300</b>	<b>15 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 199</b>	<b>75 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		363	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		383 990	53 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 990</b>	<b>53 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 627</b>	<b>-53 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 572</b>	<b>21 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 572</b>	<b>21 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 572</b>	<b>21 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 996	32 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 996</b>	<b>32 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 995	61 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 991</b>	<b>93 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 991</b>	<b>93 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 346	21 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 346</b>	<b>21 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 345</b>	<b>51 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 225 000	8 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 651	5 000
Annen kortsiktig gjeld		24 994	36 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 645</b>	<b>41 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 544 645</b>	<b>16 491 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 450 000	16 450 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Hellesøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 499	90 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 499</b>	<b>90 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	209 300	15 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 300</b>	<b>15 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 199</b>	<b>75 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		363	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		383 990	53 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 990</b>	<b>53 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 627</b>	<b>-53 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		12 572	21 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		12 572	21 773
<b>Årsresultat</b>		<b>12 572</b>	<b>21 774</b>



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 996	32 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 996</b>	<b>32 002</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 995	61 127
-------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 991</b>	<b>93 129</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 991</b>	<b>93 129</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 346	21 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 346</b>	<b>21 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 345</b>	<b>51 774</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 225 000	8 225 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 651	5 000
Annen kortsiktig gjeld		24 994	36 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 645</b>	<b>41 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 544 645</b>	<b>16 491 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 450 000	16 450 000



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	51 774	0	51 774	64 345
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 572	21 774	-6 000	8 000
Frådrag for påkostninger	0	-16 450 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	8 225 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	8 225 000	0	0
Endring andelskapital	0	30 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 572</b>	<b>51 774</b>	<b>-6 000</b>	<b>8 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>64 345</b>	<b>51 774</b>	<b>45 774</b>	<b>72 345</b>



## Resultatregnskap 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		222 912	37 152	223 000	266 000
Innkrevde lånekostnader		382 587	53 464	337 000	494 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 499</b>	<b>90 616</b>	<b>560 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	0	1 000	1 000
Styrehonorar		0	0	9 000	9 000
Revisjonshonorar		4 595	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 652	5 000	35 000	37 000
Kontingent LABO / NBBL		500	0	1 000	1 000
Vedlikehold	2	4 019	0	18 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		30 981	0	32 000	34 000
Forsikring		23 417	3 903	27 000	24 000
Kommunale avgifter	3	79 777	6 460	83 000	95 000
Eiendomsskatt		7 844	0	0	16 000
Andre driftskostnader	4	22 515	17	18 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 300</b>	<b>15 380</b>	<b>229 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 199</b>	<b>75 236</b>	<b>331 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		363	1	0	0
Rentekostnader		383 990	53 464	337 000	494 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-383 627</b>	<b>-53 462</b>	<b>-337 000</b>	<b>-494 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 572</b>	<b>21 774</b>	<b>-6 000</b>	<b>8 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Guriskogen 50 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 926	23 417
Andre fordringer		70	8 585
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		126 995	61 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 991</b>	<b>93 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>

## Årsoppgjør 2023 for Guriskogen 50 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	21 774	21 774
Årets resultat	6	12 572	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 345</b>	<b>51 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	8 225 000	8 225 000
Borettsinnskudd	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 402
Leverandørgjeld		69 651	5 000
Påløpte renter		24 994	22 493
Annen kortsiktig gjeld		0	6 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 645</b>	<b>41 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 544 645</b>	<b>16 491 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608 991</b>	<b>16 543 129</b>
Pantestillelser	9	16 450 000	16 450 000

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Guriskogen 50 Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

Regnskap  
2023

Regnskap  
2022

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	4 019	0
<b>Sum</b>	<b>4 019</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	17 498	0
HMS / internkontroll	3 840	0
Bank- og betalingsgebyr	1 177	17
<b>Sum</b>	<b>22 515</b>	<b>17</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	16 450 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 450 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	21 774	0
+/- Årets resultat	12 572	21 774
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>64 345</b>	<b>51 774</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107007175</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2042
Beregnet innfridd:	30.11.2062
Opprinnelig lånebeløp:	8 225 000
Lånesaldo 01.01:	8 225 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 225 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 225 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 400 000	2 800 000
	2	1 375 000	2 750 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 325 000	1 325 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007175 har første avdrag 30.12.2042 med kr 18 443	2	1 400 000	3 139
	2	1 375 000	3 083
	1	1 350 000	3 027
	1	1 325 000	2 971



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen 50 Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	8 225 000	8 225 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>8 225 000</b>	<b>8 225 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 450 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 450 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen 50 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Guriskogen 50 Borettslag**

Styreleder	Sebastian Hellesøe Rusti (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thea Carine Halseth Andreassen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sondre Kilvær (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen 50 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen 50 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ECF55-70A58-1N13U-M64VA-ND118-EDS0F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EC5F5-70A58-1N13U-M64VA-ND118-EDS0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECSF5-70A58-1N13U-M64VA-ND118-EDS0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>