



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 600 332	17 820 074
Annen driftsinntekt		15 000	12 000
Sum inntekter	1	26 615 332	17 832 074
Kostnader			
Varekostnad		20 128 911	13 796 745
Lønnskostnad	2	3 699 834	2 294 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 241	104 492
Annen driftskostnad		1 372 515	1 162 147
Sum kostnader		25 362 501	17 357 794
Driftsresultat		1 252 831	474 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 100 000
Annen renteinntekt		5	905
Annen finansinntekt		821	9 383
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 697	
Sum finansinntekter		33 523	1 110 288
Annen rentekostnad		193 994	133 676
Annen finanskostnad		489	
Sum finanskostnader		194 483	133 676
Netto finans		-160 960	976 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 871	1 450 893
Skattekostnad på ordinært resultat		234 552	114 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 319	1 336 523
Årsresultat		857 319	1 336 523
Totalresultat		857 319	1 336 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	158 000	
Tilleggsutbytte			1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 319	236 523
Sum overføringer og disponeringer		857 319	1 336 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		982 189	226 873
Sum varige driftsmidler	4	982 189	226 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 042 189	286 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		603 685	603 685
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		687 410	2 651 912
Andre fordringer		12 017 905	2 633 664
Sum fordringer		12 705 314	5 285 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		189 653	111 956
Sum investeringer	6	189 653	111 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 941	338 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 941	338 136
Sum omløpsmidler		13 648 593	6 339 353
SUM EIENDELER		14 690 782	6 626 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700 658	3 001 339
Sum opptjent egenkapital		3 700 658	3 001 339
Sum egenkapital		3 800 658	3 101 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 111	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 111	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 112 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld		821 721	176 006
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 934 221	1 438 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 412 966	228 467
Leverandørgjeld		2 554 576	920 443
Betalbar skatt		218 441	115 743
Skyldige offentlige avgifter		887 348	628 579
Kortsiktig konserngjeld		158 000	
Annen kortsiktig gjeld		708 461	193 149
Sum kortsiktig gjeld		8 939 792	2 086 380
Sum gjeld		10 890 124	3 524 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 782	6 626 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673471

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 299 118
GRIPSGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 600 332	17 820 074
Annen driftsinntekt		15 000	12 000
Sum inntekter	1	26 615 332	17 832 074
Kostnader			
Varekostnad		20 128 911	13 796 745
Lønnskostnad	2	3 699 834	2 294 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 241	104 492
Annen driftskostnad		1 372 515	1 162 147
Sum kostnader		25 362 501	17 357 794
Driftsresultat		1 252 831	474 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 100 000
Annen renteinntekt	5		905
Annen finansinntekt		821	9 383
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 697	
Sum finansinntekter		33 523	1 110 288
Annen rentekostnad		193 994	133 676
Annen finanskostnad		489	
Sum finanskostnader		194 483	133 676
Netto finans		-160 960	976 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		234 552	114 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 319	1 336 523
Årsresultat		857 319	1 336 523
Totalresultat		857 319	1 336 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	158 000	



Tilleggsutbytte		1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	699 319	236 523
Sum overføringer og disponeringer	857 319	1 336 523



Organisasjonsnr: 992 299 118
GRIPSGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	982 189	226 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 042 189	286 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		603 685	603 685
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		687 410	2 651 912
Sum fordringer		12 017 905	2 633 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	6	189 653	111 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 941	338 136
Sum omløpsmidler		13 648 593	6 339 353
SUM EIENDELER		14 690 782	6 626 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 700 658	3 001 339
Sum opptjent egenkapital	3 700 658	3 001 339
Sum egenkapital	3 800 658	3 101 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 111	
Sum avsetninger for forpliktelser	16 111	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 112 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	821 721	176 006
Sum annen langsiktig gjeld 7	1 934 221	1 438 506
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 412 966	228 467
Leverandørgjeld	2 554 576	920 443
Betalbar skatt	218 441	115 743
Skyldige offentlige avgifter	887 348	628 579
Kortsiktig konserngjeld	158 000	
Annen kortsiktig gjeld	708 461	193 149
Sum kortsiktig gjeld	8 939 792	2 086 380
Sum gjeld	10 890 124	3 524 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 690 782	6 626 226



Organisasjonsnr: 992 299 118
GRIPSGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) er vurdert etter prinsippet fullført kontrakts metode.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243483.00	2101730.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420490.00	277706.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43934.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8073.00	-85026.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3699834.00	2294410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914051.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91657.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1830608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161241.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982189.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848419.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021: Varesalg Fordring
Gripsgård Eiendom AS 5 167 201 921 913 Bygghuset Mjåtveit 3 AS 24 895 215
10 631 778

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11553691.00	4677584.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171948.00	171948.00

Annen langsiktig gjeld



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2144264.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11842165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

157706.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til daglig leder med kr 157 706. Lånet gjøres opp ved motregning mot utbytte.



Årsoppgjør rapport

Gripsgård Bygg AS

2021



Resultatregnskap

Gripsgård Bygg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		26 600 332	17 820 074
Andre driftsinntekter		15 000	12 000
Sum driftsinntekter	1	26 615 332	17 832 074
Varekostnad		20 128 911	13 796 745
Lønnskostnad	2	3 699 834	2 294 409
Avskrivning varige driftsmidler		161 241	104 492
Annen driftskostnad		1 372 515	1 162 147
Sum driftskostnad		25 362 501	17 357 794
Driftsresultat		1 252 831	474 281
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 100 000
Annen renteinntekt		5	905
Annen finansinntekt		821	9 383
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		32 697	0
Sum finansinntekter		33 523	1 110 288
Annen rentekostnad		193 994	133 676
Annen finanskostnad		489	0
Sum finanskostnader		194 483	133 676
Sum netto finansposter		-160 960	976 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 871	1 450 893
Skattekostnad på ordinært resultat		234 552	114 370
Ordinært resultat		857 319	1 336 523
Årsresultat		857 319	1 336 523
Overført annen egenkapital		699 319	236 523
Avsatt til utbytte	3	158 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Sum disponert		857 319	1 336 523



Balanse

Gripsgård Bygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		982 189	226 873
Sum varige driftsmidler	4	982 189	226 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 042 189	286 873
Omløpsmidler			
Varer		603 685	603 685
Fordringer			
Kundefordringer		687 410	2 651 912
Andre fordringer		12 017 905	2 633 664
Sum fordringer		12 705 314	5 285 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		189 653	111 956
Sum investeringer	6	189 653	111 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 941	338 136
Sum omløpsmidler		13 648 593	6 339 353
Sum eiendeler		14 690 782	6 626 226



Balanse

Gripsgård Bygg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700 658	3 001 339
Sum opptjent egenkapital		3 700 658	3 001 339
Sum egenkapital		3 800 658	3 101 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 111	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 111	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 112 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld		821 721	176 006
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 934 221	1 438 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 412 966	228 467
Leverandørgjeld		2 554 576	920 443
Betalbar skatt		218 441	115 743
Skyldige offentlige avgifter		887 348	628 579
Utbytte		158 000	0
Annen kortsiktig gjeld		708 461	193 149
Sum kortsiktig gjeld		8 939 792	2 086 380
Sum gjeld		10 890 124	3 524 887
Sum egenkapital og gjeld		14 690 782	6 626 226

Frekhaug, 31.12.2021 / 27.06.2022
Gripsgård Bygg AS

Stian Gripsgård
Styrets leder

Runar Fjeldstad
Daglig leder

Gripsgård Bygg AS Org.nr. 992299118



2021

Gripsgård Bygg AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Langsiktige tilvirkningskontrakter (Prosjekter)

Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) er vurdert etter prinsippet fullført kontrakts metode.

992299118



2021

Gripsgård Bygg AS

Note 2 – Årsverk, lønn og ytelser**Antall årsverk i regnskapsåret: 7**

	Årets	Fjorårets
Lønn	2 101 730	2 101 730
Folketrygdavgift	420 490	277 706
Pensjonskostnader	43 934	
Andre ytelser	- 8 073	-85 026
3 699 834	2 294 410	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er gitt lån daglig leder med kr 157 706. Lånet gjøres opp ved motregning mot utbytte.

Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Varebiler	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	593 832	320 219	914 051
Tilgang	804 799	111 758	916 557
Akk avskr	528 200	320 219	848 419
Regnskapsmessig verdi	870 431	111 758	982 189

Årets avskrivninger	161 241	0	161 241
---------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid	5	3	
-------------------	---	---	--

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap
Transaksjoner med datterselskap

	Varesalg	Fordring
Gripsgård Eiendom AS	5 167 201	921 913
Bygghuset Mjåtveit 3 AS	24 895 215	10 631 778

Konsern, tilknyttet selskap m.v. – fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 553 691	4 677 584
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	171 948	171 948

992299118



2021

Gripsgård Bygg AS

Note 6 Finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjefond	189 651	32 697

Note 7 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 347 187
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 648 276

992299118



Til generalforsamlingen i Gripsgård Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gripsgård Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 857.319,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. Juni 2022

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor