



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 481 963	52 806 829
Annen driftsinntekt		4 913 159	-4 364 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 395 122</b>	<b>48 442 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 483 344	30 511 480
Lønnskostnad	1	11 482 705	12 323 880
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 438	345 172
Annen driftskostnad		4 374 777	2 961 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 633 264</b>	<b>46 141 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 238 142</b>	<b>2 300 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	2 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 975</b>
Annen rentekostnad		47 352	41 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 352</b>	<b>41 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 226</b>	<b>-38 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 285 368</b>	<b>2 261 583</b>
Skattekostnad	3	-722 781	501 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-769 543	
Annen egenkapital		-1 793 044	1 760 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 643	618 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 643</b>	<b>618 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 643</b>	<b>618 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 266 446	11 693 587
Andre fordringer		1 609 466	105 736
Konsernfordringer	5	274 571	248 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 150 483</b>	<b>12 047 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 914 993	2 634 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 914 993</b>	<b>2 634 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 065 476</b>	<b>14 682 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 119</b>	<b>15 301 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		382 519	382 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 519</b>	<b>442 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 793 044
Udekket tap		769 543	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 543</b>	<b>1 793 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 024</b>	<b>2 235 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	40 938	763 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 938</b>	<b>763 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	168 880	421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 880</b>	<b>421 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 818</b>	<b>1 184 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 886	1 807 149
Skyldige offentlige avgifter		1 964 476	3 046 341
Kortsiktig konserngjeld	5	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	3 558 469	6 808 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 467 326</b>	<b>11 880 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 144</b>	<b>13 065 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 119</b>	<b>15 301 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 828 923  
BOLIGCOMPANIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 481 963	52 806 829
Annen driftsinntekt		4 913 159	-4 364 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 395 122</b>	<b>48 442 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 483 344	30 511 480
Lønnskostnad	1	11 482 705	12 323 880
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 438	345 172
Annen driftskostnad		4 374 777	2 961 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 633 264</b>	<b>46 141 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 238 142</b>	<b>2 300 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	2 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 975</b>
Annen rentekostnad		47 352	41 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 352</b>	<b>41 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 226</b>	<b>-38 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-3 285 368	2 261 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-769 543	
Annen egenkapital		-1 793 044	1 760 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 562 587</b>	<b>1 760 080</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	40 938	763 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 938</b>	<b>763 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	168 880	421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 880</b>	<b>421 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 818</b>	<b>1 184 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 886	1 807 149
Skyldige offentlige avgifter		1 964 476	3 046 341
Kortsiktig konsemgjeld	5	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	3 558 469	6 808 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 467 326</b>	<b>11 880 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 144</b>	<b>13 065 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 119</b>	<b>15 301 346</b>



Organisasjonsnr: 918 828 923  
BOLIGCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1727202.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-224050.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1540152.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1255509.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284643.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-292438.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Konsernfordring	224795.00			224795.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Boligcompaniet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**BoligCompaniet AS  
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 BoligCompaniet AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 481 963	52 806 829
Annen driftsinntekt		4 913 159	(4 364 678)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 395 122</b>	<b>48 442 151</b>
Varekostnad		(31 483 344)	(30 511 480)
Lønnskostnad	1	(11 482 705)	(12 323 880)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(292 438)	(345 172)
Annen driftskostnad		(4 374 777)	(2 961 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(47 633 264)</b>	<b>(46 141 614)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 238 142)</b>	<b>2 300 538</b>
Annen renteinntekt		126	2 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 975</b>
Annen rentekostnad		(47 352)	(41 929)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 352)</b>	<b>(41 929)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(47 226)</b>	<b>(38 955)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 285 368)</b>	<b>2 261 583</b>
Skattekostnad	3	722 781	(501 503)
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 562 587)</b>	<b>1 760 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(769 543)	0
Annen egenkapital		(1 793 044)	1 760 080
<b>Sum</b>		<b>(2 562 587)</b>	<b>1 760 080</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BoligCompaniet AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 643	618 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 643</b>	<b>618 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 643</b>	<b>618 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 266 446	11 693 587
Andre fordringer		1 609 466	105 736
Konsernfordringer	5	274 571	248 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 150 483</b>	<b>12 047 993</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 914 993	2 634 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 914 993</b>	<b>2 634 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 065 476</b>	<b>14 682 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 350 119</b>	<b>15 301 346</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BoligCompaniet AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		382 519	382 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 519</b>	<b>442 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 793 044
Udekket tap		(769 543)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(769 543)</b>	<b>1 793 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(327 024)</b>	<b>2 235 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	40 938	763 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 938</b>	<b>763 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	168 880	421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 880</b>	<b>421 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 818</b>	<b>1 184 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 886	1 807 149
Skyldige offentlige avgifter		1 964 476	3 046 341
Kortsiktig konserngjeld	5	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	3 558 469	6 808 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 467 326</b>	<b>11 880 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 144</b>	<b>13 065 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 350 119</b>	<b>15 301 346</b>

Trondheim, (elektronisk signert)

Petter Børseth Enodd  
Styrets leder

Rune Sand  
Styremedlem

Dag Roar Mathisen  
Daglig leder



## Noter 2022

### BoligCompaniet AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 727 202
Tilgang i året	37 000
Avgang i året	(224 050)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 540 152</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 255 509)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>284 643</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(292 438)

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 285 368)	2 261 583
+/- Permanente forskjeller		17 976
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 456 719	3 511 973
- Fremførbart underskudd	(2 171 351)	(5 791 532)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(722 781)	501 503
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(722 781)</b>	<b>501 503</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 346 972	11 693 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 526)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 266 446</b>	<b>11 693 587</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer på kr 1 234 807 gjelder viderefakturering til andre selskaper som tilhører 2022.



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	274 571	248 670
Tilknyttet selskap		

Det er ikke foretatt renteberegninger på fordringene.

### Konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	218 494	218 494

Det er ikke foretatt renteberegninger på gjelden.

Det er fakturert kr 18 946 396 til søsterselskap i konsern.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 386 185. Skyldig skattetrekk er kr 358 855.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligcompaniet Holding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 183	(171 031)	172 214
Omløpsmidler	7 403 624	2 119 119	5 284 505
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 934 433)	(1 763 083)	(2 171 351)
Sum midlertidige forskjeller	3 470 374	185 006	3 285 368
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>763 482</b>	<b>40 701</b>	<b>722 781</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 862	421 189
<b>Sum</b>	<b>169 862</b>	<b>421 189</b>

## Note 10 - Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 168 880 forfaller 168 880 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad)

Forskuddsfakturert inntekt er kr 2 530 306

Pr 31.12.22 var det 2 prosjekter under tilvirkning.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	382 519	1 793 044		2 235 563
Årets resultat			(1 793 044)	(769 544)	(2 562 587)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>382 519</b>	<b>0</b>	<b>(769 544)</b>	<b>(327 025)</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Dag Roar Mathisen**

71e125e2-8799-4cf3-8ea6-ac18f43ceabb - 2023-06-28 17:12:15 UTC +03:00  
BankID - e1aad2a0-2839-4a87-b3cb-03d54a50f46d - NO

**Petter Børset Enodd**

cc9fc9d6-fd9d-46a8-88e1-95c7218b0f78 - 2023-06-28 22:25:44 UTC +03:00  
BankID - 99840942-e274-4740-b7ed-de5c27708fbc - NO

**Rune Sand**

f71a0760-977c-4a5c-83ec-60b562f5b7d5 - 2023-06-28 23:24:25 UTC +03:00  
BankID - 01ebb4a0-bfc0-4015-b398-65bc37e23750 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9772f763-87e9-44c5-8146-d19ed38d1a68>

 **visma sign**  
www.vismasign.com