



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Torgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 152	177 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 152</b>	<b>177 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Annen driftskostnad	2	91 872	177 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 257</b>	<b>177 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 895</b>	<b>126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831</b>	<b>-926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 896</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 896</b>	<b>127</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 726</b>	<b>1 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 285	50
Andre fordringer		27 341	2 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 626</b>	<b>2 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 915	127 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 915</b>	<b>127 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 067	94 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 067</b>	<b>94 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>179 067</b>	<b>94 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 030	28 435
Annen kortsiktig gjeld		7 443	6 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		156 216	142 032	161 676
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 936	35 712	45 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 152</b>	<b>177 744</b>	<b>207 612</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	0	27 384
Forretningsførerhonorar		24 708	23 868	25 385
Drift og vedlikehold	2	11 595	50 343	66 600
Kabel-tv		45 936	45 943	45 936
Forsikringer		0	45 867	28 580
Energi/strøm		6 396	9 287	11 000
Administrasjonskostnader		3 237	2 309	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 257</b>	<b>177 618</b>	<b>207 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 895</b>	<b>126</b>	<b>127</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 831	926	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 831</b>	<b>-926</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>84 726</b>	<b>1 052</b>	<b>127</b>

## Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 285	50
Forskuddsbetalte kostnader		25 930	0
Andre fordringer		1 411	2 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		188 915	127 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>

Balanse 2019



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		179 067	94 341
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>179 067</b>	<b>94 341</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 081	1 938
Leverandørgjeld		31 030	28 435
Annen kortsiktig gjeld		4 362	4 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Levang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dag Sigve Vagle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mateusz Karpa  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	2 989	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	4 699	15 380
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 604	34 782
6609 Driftskostnader	1 303	0
7000 Drivstoff	0	181
<b>Sum</b>	<b>11 595</b>	<b>50 343</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	84 726	1 052
<b>Endring disponible midler</b>	<b>84 726</b>	<b>1 052</b>
Omløpsmidler	217 541	129 563
Kortsiktig gjeld	38 474	35 222
<b>Disponible midler</b>	<b>179 067</b>	<b>94 341</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	179 067	84 726	94 341
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>179 067</b>	<b>84 726</b>	<b>94 341</b>

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		156 216	142 032	161 676
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 936	35 712	45 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 152</b>	<b>177 744</b>	<b>207 612</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	0	27 384
Forretningsførerhonorar		24 708	23 868	25 385
Drift og vedlikehold	2	11 595	50 343	66 600
Kabel-tv		45 936	45 943	45 936
Forsikringer		0	45 867	28 580
Energi/strøm		6 396	9 287	11 000
Administrasjonskostnader		3 237	2 309	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 257</b>	<b>177 618</b>	<b>207 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 895</b>	<b>126</b>	<b>127</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 831	926	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 831</b>	<b>-926</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>84 726</b>	<b>1 052</b>	<b>127</b>

## Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 285	50
Forskuddsbetalte kostnader		25 930	0
Andre fordringer		1 411	2 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		188 915	127 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>

Balanse 2019



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		179 067	94 341
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>179 067</b>	<b>94 341</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 081	1 938
Leverandørgjeld		31 030	28 435
Annen kortsiktig gjeld		4 362	4 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 474</b>	<b>35 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 541</b>	<b>129 563</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Levang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dag Sigve Vagle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mateusz Karpa  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	2 989	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	4 699	15 380
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 604	34 782
6609 Driftskostnader	1 303	0
7000 Drivstoff	0	181
<b>Sum</b>	<b>11 595</b>	<b>50 343</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	84 726	1 052
<b>Endring disponible midler</b>	<b>84 726</b>	<b>1 052</b>
Omløpsmidler	217 541	129 563
Kortsiktig gjeld	38 474	35 222
<b>Disponible midler</b>	<b>179 067</b>	<b>94 341</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	179 067	84 726	94 341
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>179 067</b>	<b>84 726</b>	<b>94 341</b>

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårlandsveien 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skårlandsveien 43-65**

Styreleder	Tom Levang (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Mateusz Karpa (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Dag Sigve Vagle (sign.)	27.04.2020