



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 890	1 840 359
Sum inntekter		1 897 890	1 840 359
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 010	192 165
Annen driftskostnad		253 904	298 906
Sum kostnader		425 914	491 071
Driftsresultat		1 471 976	1 349 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 745	
Sum finansinntekter		19 745	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 838	50 937
Annen rentekostnad		1 905	325 364
Annen finanskostnad			25 540
Sum finanskostnader		373 743	401 842
Netto finans		-353 998	-401 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 978	947 446
Skattekostnad	3, 4	245 956	208 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 022	739 009
Årsresultat		872 022	739 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			645 037
Annen egenkapital		872 022	93 971
Sum overføringer og disponeringer		872 022	739 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 755 037	11 878 900
Maskiner og anlegg	2		6 450
Sum varige driftsmidler		12 755 037	11 885 350
Sum anleggsmidler		12 755 037	11 885 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 027	14 744
Sum fordringer		4 027	14 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			936 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			936 978
Sum omløpsmidler		4 027	951 722
SUM EIENDELER		12 759 064	12 837 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 250,00)	6, 7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 233 182	3 361 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 233 182	3 361 160
Sum egenkapital	7	4 285 682	3 413 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 511	385 972
Sum avsetninger for forpliktelser		399 511	385 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 114 873	7 996 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 873	7 996 292
Sum langsiktig gjeld		7 514 384	8 382 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 733	130 372
Betalbar skatt	3	232 417	
Skyldige offentlige avgifter			68 036
Kortsiktig konserngjeld	8	676 361	826 970
Annen kortsiktig gjeld		2 486	15 769
Sum kortsiktig gjeld		958 997	1 041 147
Sum gjeld		8 473 382	9 423 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 064	12 837 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472723

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 890	1 840 359
Sum inntekter		1 897 890	1 840 359
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 010	192 165
Annen driftskostnad		253 904	298 906
Sum kostnader		425 914	491 071
Driftsresultat		1 471 976	1 349 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 745	
Sum finansinntekter		19 745	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 838	50 937
Annen rentekostnad		1 905	325 364
Annen finanskostnad			25 540
Sum finanskostnader		373 743	401 842
Netto finans		-353 998	-401 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 117 978	947 446
Skattekostnad		245 956	208 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 022	739 009
Årsresultat		872 022	739 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			645 037
Annen egenkapital		872 022	93 971
Sum overføringer og disponeringer		872 022	739 008



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 755 037	11 878 900
Maskiner og anlegg	2		6 450
Sum varige driftsmidler		12 755 037	11 885 350

Sum anleggsmidler		12 755 037	11 885 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	4 027	14 744
Sum fordringer		4 027	14 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			936 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			936 978

Sum omløpsmidler		4 027	951 722
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		12 759 064	12 837 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 250,00)	6, 7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 233 182	3 361 160
Sum opptjent egenkapital		4 233 182	3 361 160

Sum egenkapital	7	4 285 682	3 413 660
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	399 511	385 972
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		399 511	385 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 114 873	7 996 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 873	7 996 292
Sum langsiktig gjeld		7 514 384	8 382 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 733	130 372
Betalbar skatt	3	232 417	
Skyldige offentlige avgifter			68 036
Kortsiktig konserngjeld	8	676 361	826 970
Annen kortsiktig gjeld		2 486	15 769
Sum kortsiktig gjeld		958 997	1 041 147
Sum gjeld		8 473 382	9 423 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 064	12 837 072



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7114873.00	7996292.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676361.00	826970.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKREPPESTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	AUU	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3 382 617	7 150 311	3 139 434	6 450	13 678 812
Tilgang i året	164 333	719 623	164 191	0	1 048 147
Avgang i året	0	0	0	6 450	6 450
Anskaffelseskost 31.12.	3 546 950	7 869 934	3 303 625	0	14 720 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	0	(338 984)	(1 626 488)	0	(1 965 472)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 546 950	7 530 950	1 677 138	0	12 755 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	73 902	98 108	0	172 010

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Selskapet har i 2022 korrigert en tidligere feil aktivering. Grunnarbeider på tomten i 2014 ble ført mot fast teknisk installasjon. Selskapet har i 2022 korrigert dette ved å flytte 882 617 fra fast teknisk til tomt. For mye avskrevet korrigeres over resterende levetid.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 117 978	947 446
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 539)	(120 476)
Årets skattegrunnlag	1 056 439	826 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232 417	181 933
Sum	232 417	181 933
+/- Endring i utsatt skatt	13 539	26 505
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 956	208 438
Betalbar skatt i skattekostnad	232 417	181 933
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(181 933)
Betalbar skatt i balansen	232 417	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 754 419	1 815 958	(61 539)
Sum midlertidige forskjeller	1 754 419	1 815 958	(61 539)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	385 972	399 511	(13 539)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42	1 250,00	52 500,00
Sum	42		52 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	42	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	42	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	52 500	3 361 160	3 413 660
Årets resultat		872 022	872 022
Egenkapital 31.12.2022	52 500	4 233 182	4 285 682

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 114 873	7 996 292
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	676 361	826 970

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Årsregnskap for 2022

SKREPPESTAD INVEST AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SKREPESTAD INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 897 890	1 840 359
Sum driftsinntekter		1 897 890	1 840 359
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(172 010)	(192 165)
Annen driftskostnad		(253 904)	(298 906)
Sum driftskostnader		(425 914)	(491 071)
Driftsresultat		1 471 976	1 349 288
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 745	0
Sum finansinntekter		19 745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(371 838)	(50 937)
Annen rentekostnad		(1 905)	(325 364)
Annen finanskostnad		0	(25 540)
Sum finanskostnader		(373 743)	(401 842)
Netto finans		(353 998)	(401 842)
Resultat før skattekostnad		1 117 978	947 446
Skattekostnad	3, 4	(245 956)	(208 438)
Årsresultat		872 022	739 008
Overføringer			
Konsernbidrag		0	645 037
Annen egenkapital		872 022	93 971
Sum		872 022	739 008




Balanse pr. 31. desember 2022
SKREPPESTAD INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 755 037	11 878 900
Maskiner og anlegg	2	0	6 450
Sum varige driftsmidler		12 755 037	11 885 350
Sum anleggsmidler		12 755 037	11 885 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 027	14 744
Sum fordringer		4 027	14 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936 978
Sum omløpsmidler		4 027	951 722
Sum eiendeler		12 759 064	12 837 072

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SKREPPESTAD INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 250,00)	6, 7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 233 182	3 361 160
Sum opptjent egenkapital		4 233 182	3 361 160
Sum egenkapital	7	4 285 682	3 413 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	399 511	385 972
Sum avsetning for forpliktelser		399 511	385 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 114 873	7 996 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 873	7 996 292
Sum langsiktig gjeld		7 514 384	8 382 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 33 333,- til konsern		47 733	130 372
Betalbar skatt	3	232 417	0
Skyldige offentlige avgifter		0	68 036
Kortsiktig konserngjeld	8	676 361	826 970
Annen kortsiktig gjeld		2 486	15 769
Sum kortsiktig gjeld		958 997	1 041 147
Sum gjeld		8 473 382	9 423 412
Sum egenkapital og gjeld		12 759 064	12 837 072

Oslo, 30.06.2023


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

SKREPPESTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	AUU	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3 382 617	7 150 311	3 139 434	6 450	13 678 812
Tilgang i året	164 333	719 623	164 191	0	1 048 147
Avgang i året	0	0	0	6 450	6 450
Anskaffelseskost 31.12.	3 546 950	7 869 934	3 303 625	0	14 720 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	0	(338 984)	(1 626 488)	0	(1 965 472)
Balansført verdi 31.12.2022	3 546 950	7 530 950	1 677 138	0	12 755 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	73 902	98 108	0	172 010

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Selskapet har i 2022 korrigert en tidligere feil aktivering. Grunnarbeider på tomten i 2014 ble ført mot fast teknisk installasjon. Selskapet har i 2022 korrigert dette ved å flytte 882 617 fra fast teknisk til tomt. For mye avskrevet korrigeres over resterende levetid.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 117 978	947 446
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 539)	(120 476)
Årets skattegrunnlag	1 056 439	826 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232 417	181 933
Sum	232 417	181 933
+/- Endring i utsatt skatt	13 539	26 505
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 956	208 438
Betalbar skatt i skattekostnad	232 417	181 933
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(181 933)
Betalbar skatt i balansen	232 417	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 754 419	1 815 958	(61 539)
Sum midlertidige forskjeller	1 754 419	1 815 958	(61 539)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	385 972	399 511	(13 539)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42	1 250,00	52 500,00
Sum	42		52 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	42	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	42	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	52 500	3 361 160	3 413 660
Årets resultat		872 022	872 022
Egenkapital 31.12.2022	52 500	4 233 182	4 285 682

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 114 873	7 996 292
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	676 361	826 970

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.