



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 248	117 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 248</b>	<b>117 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 248</b>	<b>-117 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 428 063	3 369 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 428 063</b>	<b>3 369 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 425 365</b>	<b>-3 368 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 530 613</b>	<b>-3 486 114</b>
Skattekostnad	2	-1 216 735	-766 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 313 878	-2 719 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	94 458 052	94 458 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 458 052</b>	<b>94 458 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 458 052</b>	<b>94 458 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 530 613	3 486 115
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 530 613</b>	<b>3 486 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 003	72 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 003</b>	<b>72 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 585 616</b>	<b>3 558 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 043 668</b>	<b>98 016 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 313 878	3



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 878</b>	<b>1 000 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 313 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 313 878</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	99 043 668	97 016 959
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 043 668</b>	<b>97 016 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 043 668</b>	<b>97 016 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 043 668</b>	<b>98 016 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 157 537  
HØVIK ØST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 248	117 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 248</b>	<b>117 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 248</b>	<b>-117 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 428 063	3 369 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 428 063</b>	<b>3 369 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 425 365</b>	<b>-3 368 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 530 613</b>	<b>-3 486 114</b>
Skattekostnad	2	-1 216 735	-766 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 313 878	-2 719 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 313 878</b>	<b>-2 719 169</b>



Organisasjonsnr: 917 157 537  
HØVIK ØST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 94 458 052 94 458 052

Sum finansielle anleggsmidler 94 458 052 94 458 052

Sum anleggsmidler 94 458 052 94 458 052

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 530 613 3 486 115

Sum fordringer 4 5 530 613 3 486 115

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 55 003 72 796

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 003 72 796

Sum omløpsmidler 5 585 616 3 558 911

SUM EIENDELER 100 043 668 98 016 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 313 878 3

Sum innskutt egenkapital 5 313 878 1 000 003

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 313 878

Sum opptjent egenkapital -4 313 878

Sum egenkapital 6 1 000 000 1 000 003



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
konsernselskaper	4	99 043 668	97 016 959
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 043 668</b>	<b>97 016 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 043 668</b>	<b>97 016 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 043 668</b>	<b>98 016 963</b>



Organisasjonsnr: 917 157 537  
HØVIK ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: YMJU7-5KXIM-AFK1Q-8CEM8-MA8ZU-NPIEF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMJU7-5K7XM-AFK1Q-8CEIM8-MA8ZU-NPIEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Øst Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>105 248</u>	<u>117 436</u>
Sum driftskostnader		<u><b>105 248</b></u>	<u><b>117 436</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-105 248</b></u>	<u><b>-117 436</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 428 063</u>	<u>3 369 349</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-5 425 365</b></u>	<u><b>-3 368 679</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>-5 530 613</b></u>	<u><b>-3 486 114</b></u>
Skattekostnad	2	<u>-1 216 735</u>	<u>-766 945</u>
Årsresultat		<u><b>-4 313 878</b></u>	<u><b>-2 719 169</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>4 313 878</u>	<u>2 719 169</u>
Sum overføringer		<u><b>-4 313 878</b></u>	<u><b>-2 719 169</b></u>



Høvik Øst Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	94 458 052	94 458 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>94 458 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>94 458 052</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsernselskap		5 530 613	3 486 115
Sum fordringer	4	<u>5 530 613</u>	<u>3 486 115</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 003</u>	<u>72 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 585 616</u>	<u>3 558 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 043 668</b>	<b>98 016 963</b>

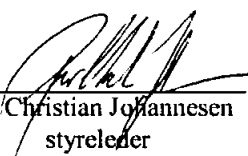


## Høvik Øst Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		4 313 878	3
Sum innskutt egenkapital		<u>5 313 878</u>	<u>1 000 003</u>
Udekket tap		-4 313 878	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 313 878</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	99 043 668	97 016 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 043 668</u>	<u>97 016 959</u>
Sum gjeld		<u>99 043 668</u>	<u>97 016 959</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>100 043 668</b>	<b>98 016 963</b>

Oslo, 25.06.2024

Styret i Høvik Øst Utvikling AS

  
Per Christian Johannesen  
styreleder



## Høvik Øst Utvikling AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse. Alle tall er i hele norske kroner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført. Selskapets varige driftsmidler er kun en tomt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

#### Lønnskostnader

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

#### Honorar til revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2023 med kr 15 938.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	(1 216 735)	(766 945)
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(1 216 735)</b>	<b>(766 945)</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(5 530 613)	(3 486 114)
Permanente forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 530 613)</b>	<b>(3 486 114)</b>
Årets betalbare skatt	-1 216 735	-766 945
Effekt av mottatt konsernbidrag	1 216 735	766 945
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:</b>		
22% skatt av resultat før skatt	(1 216 735)	(766 945)
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>(1 216 735)</b>	<b>(766 945)</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Antall	Balanseført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Høvik Øst Eiendom AS		100 %	22 759	94 458 052	21 554 622	-2 198 628

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdijustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere en bokført verdi.

## Note 4 Konsernintern fordring /gjeld

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Centra Gruppen AS	5 530 613	3 486 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 530 613</b>	<b>3 486 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Centra Gruppen AS	99 043 668	97 016 959
Annen kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 043 668</b>	<b>97 016 959</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Høvik Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon VII's gt.1, Pb 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Øst Utvikling AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Høvik Øst Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	1 000 000	3	0	1 000 003
Årets resultat			-4 313 878	-4 313 878
Mottatt konsernbidrag			4 313 878	4 313 878
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>