



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 359 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDGÅRD AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	88 941	
Sum kostnader		88 941	
Driftsresultat		-88 941	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 922	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 650	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 272	3 300
Årsresultat		-71 272	3 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 272	3 300
Totalresultat		-71 272	3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 972	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 300
Overført fra annen egenkapital	3	-3 300	
Sum overføringer og disponeringer		-71 272	3 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 300
Sum immaterielle eiendeler			3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 002 877	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		38 002 877	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 002 877	3 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	95 227	
Sum fordringer		95 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			38 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			38 000 000
Sum omløpsmidler		95 227	38 000 000
SUM EIENDELER		38 098 104	38 003 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	11 100 000	11 100 000
Overkurs	3	26 891 305	26 885 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 305	
Sum innskutt egenkapital		37 997 610	37 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		3 300
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			3 300
Sum egenkapital		37 997 610	37 988 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 495	
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		100 495	15 000
Sum gjeld		100 495	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 098 104	38 003 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277756

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 359 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDGÅRD AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	88 941	
Sum kostnader		88 941	
Driftsresultat		-88 941	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 922	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 650	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 272	3 300
Årsresultat		-71 272	3 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 272	3 300
Totalresultat		-71 272	3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 972	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 300
Overført fra annen egenkapital	3	-3 300	
Sum overføringer og disponeringer		-71 272	3 300



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 300
Sum immaterielle eiendeler 3 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 38 002 877

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 38 002 877

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 38 002 877 3 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 95 227

Sum fordringer 95 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 000 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 38 000 000

Sum omløpsmidler 95 227 38 000 000

SUM EIENDELER 38 098 104 38 003 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 11 100 000 11 100 000

Overkurs 3 26 891 305 26 885 000

Annen innskutt egenkapital 3 6 305

Sum innskutt egenkapital 37 997 610 37 985 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		3 300
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			3 300
Sum egenkapital		37 997 610	37 988 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 495	
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		100 495	15 000
Sum gjeld		100 495	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 098 104	38 003 300



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 LangelandGård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 359 169



Resultatregnskap LangelandGård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	08.12.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	1	88 941	0
Sum driftskostnader		88 941	0
Driftsresultat		-88 941	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	0
Annen rentekostnad		66	0
Resultat av finansposter		19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 922	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 650	-3 300
Ordinært resultat		-71 272	3 300
Årsresultat		-71 272	3 300
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 300
Overført til udekket tap	3	-67 972	0
Overført fra annen egenkapital	3	-3 300	0
Sum overføringer		-71 272	3 300



Balanse LangelandGård AS


Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 300
Sum immaterielle eiendeler		0	3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 002 877	0
Sum varige driftsmidler		38 002 877	0
Sum anleggsmidler		38 002 877	3 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	95 227	0
Sum fordringer		95 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	38 000 000
Sum omløpsmidler		95 227	38 000 000
Sum eiendeler		38 098 104	38 003 300



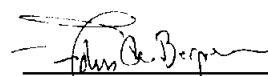
Balanse LangelandGård AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	11 100 000	11 100 000
Overkurs	3	26 891 305	26 885 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 305	0
Sum innskutt egenkapital		37 997 610	37 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	3 300
Sum opptjent egenkapital		0	3 300
Sum egenkapital		37 997 610	37 988 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 495	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		100 495	15 000
Sum gjeld		100 495	15 000
Sum egenkapital og gjeld		38 098 104	38 003 300

Ålesund, 25.02.2022
Styret i LangelandGård AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	48 129	0
Sum	48 129	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	0	-15 000	-15 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-15 000	-15 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 300	-3 300

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 922	0
Stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital	8 695	-15 000
Mottatt konsernbidrag	95 227	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 000

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt	-20 950	0
Endring i utsatt skattefordel	3 300	-3 300
Skattekostnad ordinært resultat	-17 650	-3 300

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-88 922	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 563	0
Skatteeffekt av stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital	1 913	-3 300
Sum	-17 650	-3 300
Effektiv skattesats	19,8 %	0,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	11 100 000	26 885 000	0	3 300	37 988 300
Årets resultat	0	0	0	-71 272	-71 272
Rest innbet. overkurs til dekning av stiftelsesomk.	0	6 305	0	0	6 305
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 305	67 972	74 277
Egenkapital 31.12.2021	11 100 000	26 891 305	6 305	0	37 997 610

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0
Tilgang	230 870	37 772 007	38 002 877
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	230 870	37 772 007	38 002 877
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	230 870	37 772 007	38 002 877
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan		Ingen avskr. Ingen avskr.	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	95 227	0
Sum	0	0	95 227	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra morselskapet per 31.12.2021 på kr. 95 227.

LangelandGård AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 11 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 11 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i LangelandGård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LangelandGård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.