



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 141 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Glenneveien 21 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 625	35 288
Sum kostnader		49 625	35 288
Driftsresultat		-49 625	-35 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 184 277	2 804 668
Annen renteinntekt		246 085	121 823
Sum finansinntekter		2 430 362	2 926 491
Annen finanskostnad		14 015	
Sum finanskostnader		14 015	
Netto finans		2 416 347	2 926 491
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 721	2 891 203
Skattekostnad på resultat	3	43 221	19 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 323 500	2 872 034
Årsresultat		2 323 500	2 872 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 323 500	2 872 034
Totalresultat		2 323 500	2 872 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 034
Avsatt til annen egenkapital		2 323 500	2 870 000
Sum overføringer og disponeringer		2 323 500	2 872 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 093 594	1 193 594
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 594	1 193 594
Sum anleggsmidler		5 093 594	1 193 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 184 277	2 804 668
Sum fordringer		2 184 277	2 804 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 240 060	18 263 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 240 060	18 263 755
Sum omløpsmidler		17 424 337	21 068 423
SUM EIENDELER		22 517 931	22 262 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 973 500	19 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 973 500	19 650 000
Sum egenkapital	6	22 473 500	20 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 221	19 038
Utbytte			2 002 034
Kortsiktig konserngjeld			89 735
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 210
Sum kortsiktig gjeld		44 431	2 112 017
Sum gjeld		44 431	2 112 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 517 931	22 262 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311391

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 141 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 625	35 288
Sum kostnader		49 625	35 288
Driftsresultat		-49 625	-35 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 184 277	2 804 668
Annen renteinntekt		246 085	121 823
Sum finansinntekter		2 430 362	2 926 491
Annen finanskostnad		14 015	
Sum finanskostnader		14 015	
Netto finans		2 416 347	2 926 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 221	19 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 323 500	2 872 034
Årsresultat		2 323 500	2 872 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 323 500	2 872 034
Totalresultat		2 323 500	2 872 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 034
Avsatt til annen egenkapital		2 323 500	2 870 000
Sum overføringer og disponeringer		2 323 500	2 872 034



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 093 594	1 193 594
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 594	1 193 594
Sum anleggsmidler		5 093 594	1 193 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	2 184 277	2 804 668
Sum fordringer		2 184 277	2 804 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 240 060	18 263 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 240 060	18 263 755
Sum omløpsmidler		17 424 337	21 068 423

SUM EIENDELER 22 517 931 22 262 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 973 500	19 650 000
Sum opptjent egenkapital		21 973 500	19 650 000

Sum egenkapital 6 22 473 500 20 150 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	43 221	19 038
Utbytte			2 002 034
Kortsiktig konserngjeld			89 735
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 210
Sum kortsiktig gjeld		44 431	2 112 017
Sum gjeld		44 431	2 112 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 517 931	22 262 017



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Romerike Næringsmegling AS
(Org.nr. 979 141 041)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Romerike Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	49 625	35 288
Sum driftskostnader		49 625	35 288
Driftsresultat		-49 625	-35 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 184 277	2 804 668
Annen renteinntekt		246 085	121 823
Annen finanskostnad		14 015	0
Resultat av finansposter		2 416 347	2 926 491
Resultat før skattekostnad		2 366 721	2 891 203
Skattekostnad på resultat	3	43 221	19 169
Resultat		2 323 500	2 872 034
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 323 500	2 872 034
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 034
Avsatt til annen egenkapital		2 323 500	2 870 000
Sum overføringer		2 323 500	2 872 034

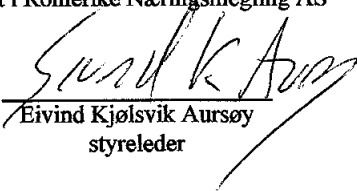


Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 093 594	1 193 594
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 594	1 193 594
Sum anleggsmidler		5 093 594	1 193 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 184 277	2 804 668
Sum fordringer		2 184 277	2 804 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 240 060	18 263 755
Sum omløpsmidler		17 424 337	21 068 423
Sum eiendeler		22 517 931	22 262 017



Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 973 500	19 650 000
Sum opptjent egenkapital		21 973 500	19 650 000
Sum egenkapital	6	22 473 500	20 150 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 221	19 038
Utbytte		0	2 002 034
Konserngjeld		0	89 735
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 210
Sum kortsiktig gjeld		44 431	2 112 017
Sum gjeld		44 431	2 112 017
Sum egenkapital og gjeld		22 517 931	22 262 017

Rasta, 22.02.2023
Styret i Romerike Næringsmegling AS


Eivind Kjølsvik Aursøy
styreleder

Romerike Næringsmegling AS Side 3



Noter 2022

Romerike Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern. Det vises til note 5 og 6. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022

Romerike Næringsmegling AS

Note 2 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022 EK pr 31.12.	
Real Næringsmegling AS	Skedsmo	1 093 594	90,01 %	2 426 833	1 500 000

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	43 221
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	43 221

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 4 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021	
Kundefordring på selskap i samme konsern (utbytte)	2 184 277	2 804 668	(utbytte)
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0	

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Eivind Kjølsvik Aursøy	50	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	0	19 650 000	20 150 000
Årets resultat	0	0	2 323 500	2 323 500
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	500 000	0	21 973 500	22 473 500

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Romerike Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 323 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.02.2023

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård

statsautorisert revisor