



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 409 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 50 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 882 087	6 522 638
Sum inntekter		6 882 087	6 522 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 463 300	1 685 600
Annen driftskostnad	2	689 573	520 283
Sum kostnader		2 152 873	2 205 883
Driftsresultat		4 729 214	4 316 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 311	7 558
Sum finansinntekter		10 311	7 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		754 406	248 058
Sum finanskostnader		754 406	248 058
Netto finans		-744 095	-240 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 985 119	4 076 255
Skattekostnad på resultat	4	889 438	903 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 681	3 172 866
Årsresultat		3 095 681	3 172 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 681	3 172 866
Totalresultat		3 095 681	3 172 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	12 600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 495 681	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-9 427 134
Sum overføringer og disponeringer		3 095 681	3 172 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	669 392	549 617
Sum immaterielle eiendeler		669 392	549 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 090 900	29 554 200
Sum varige driftsmidler		28 090 900	29 554 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		28 760 292	30 133 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	37 500
Sum fordringer		10 000	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 282	1 013 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 282	1 013 767
Sum omløpsmidler		1 049 282	1 051 267
SUM EIENDELER		29 809 574	31 185 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 646 493	9 150 812
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 646 493	9 150 812
Sum egenkapital	6	11 796 493	9 300 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 895	8 704
Betalbar skatt	4	1 009 213	1 061 014
Skyldig offentlige avgifter		31 967	116 188
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	16 332 005	20 098 366
Sum kortsiktig gjeld		18 013 081	21 884 272
Sum gjeld		18 013 081	21 884 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 574	31 185 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699890

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 882 087	6 522 638
Sum inntekter		6 882 087	6 522 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 463 300	1 685 600
Annen driftskostnad	2	689 573	520 283
Sum kostnader		2 152 873	2 205 883
Driftsresultat		4 729 214	4 316 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 311	7 558
Sum finansinntekter		10 311	7 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		754 406	248 058
Sum finanskostnader		754 406	248 058
Netto finans		-744 095	-240 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 985 119	4 076 255
Skattekostnad på resultat	4	889 438	903 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 681	3 172 866
Årsresultat		3 095 681	3 172 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 681	3 172 866
Totalresultat		3 095 681	3 172 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	12 600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 495 681	
Overført fra annen egenkapital			-9 427 134
Sum overføringer og disponeringer		3 095 681	3 172 866



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	669 392	549 617
Sum immaterielle eiendeler		669 392	549 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 090 900	29 554 200
Sum varige driftsmidler		28 090 900	29 554 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		28 760 292	30 133 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	37 500
Sum fordringer		10 000	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 282	1 013 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 282	1 013 767
Sum omløpsmidler		1 049 282	1 051 267
SUM EIENDELER		29 809 574	31 185 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 646 493	9 150 812
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital		11 646 493	9 150 812
Sum egenkapital	6	11 796 493	9 300 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 895	8 704
Betalbar skatt	4	1 009 213	1 061 014
Skyldig offentlige avgifter		31 967	116 188
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	16 332 005	20 098 366
Sum kortsiktig gjeld		18 013 081	21 884 272
Sum gjeld		18 013 081	21 884 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 574	31 185 084



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Skjoldskifte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldskifte Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 2.august 2023

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Skjoldskifte Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
+ Tilgang			0
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 856 699	-9 867 107	-16 723 806
= Bokført verdi pr. 31.12.	28 090 900	0	28 090 900
Årets ordinære avskrivninger	698 900	764 400	1 463 300

Tomt som selskapets bygg står på er ikke skjøtet på selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2022.



Noter 2022
Skjoldskifte Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til Eljod Holding AS på kr.15.994.447,-, det er beregnet kr. 696.621,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 009 213	1 061 014
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 775	-157 625
Skattekostnad ordinært resultat	889 439	903 389

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 985 119	4 076 255
Permanente forskjeller	57 785	30 057
Grunnlag for årets skattekostnad	4 042 904	4 106 312
Endring midlertidige resultatforskjeller	544 431	716 479
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	4 587 335	4 822 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	4 587 334	4 822 792

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	544 431	-3 042 692	-2 498 261
Netto midlertidige forskjeller	544 431	-3 042 692	-2 498 261
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	544 431	-3 042 692	-2 498 261

Utsatt skatt, 22%	-669 392	-549 617
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-669 392	-549 617

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Eljodd Holding AS	100	66,67 %
Ømu AS	50	33,33 %
Sum antall	150	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse	150 000	9 150 812	9 300 812
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		3 095 681	3 095 681
Pr. 31.12.	150 000	11 646 493	11 796 493




