



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SJØHOLTGÅRDEN
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 875	150 198
Annen driftsinntekt			-3 140
Sum inntekter		154 875	147 058
Kostnader			
Felleskostnad sameiet			18 789
Avskrivning på driftsmidler	3	88 402	88 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	47 069	56 818
Sum kostnader		135 471	164 008
Driftsresultat		19 403	-16 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 425	62 868
Sum finansinntekter		39 425	62 868
Annen finanskostnad			221
Sum finanskostnader			221
Netto finans		39 425	62 647
Ordinært resultat før skattekostnad		58 829	45 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 869	-9 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 960	54 982
Årsresultat		45 960	54 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 960	54 982
Totalresultat		45 960	54 982
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	6	45 960	
Overført fra annen egenkapital			-1 945 018
Sum overføringer og disponeringer		45 960	54 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		845 603	934 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	845 603	934 005
Sum anleggsmidler		845 603	934 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 133	
Sum fordringer		16 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 986	3 780 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 986	3 780 060
Sum omløpsmidler		1 822 119	3 780 060
SUM EIENDELER		2 667 722	4 714 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	1 991 053	1 945 094
Sum opptjent egenkapital		1 991 053	1 945 094
Sum egenkapital		2 191 053	2 145 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 029	436 618
Sum avsetninger for forpliktelser		356 029	436 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 029	436 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 458	109 457
Skyldig offentlige avgifter		27 182	22 896
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		120 640	2 132 353
Sum gjeld		476 669	2 568 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 722	4 714 065



Årsregnskap 2019 As Sjøholtgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 841 798



Resultatregnskap			
As Sjøholtgården			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		154 875	150 198
Annen driftsinntekt		0	-3 140
Sum driftsinntekter		154 875	147 058
Felleskostnad sameiet		0	18 789
Avskrivning på driftsmidler	3	88 402	88 402
Annen driftskostnad	2	47 069	56 818
Sum driftskostnader		135 471	164 008
Driftsresultat		19 403	-16 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 425	62 868
Annen finanskostnad		0	221
Resultat av finansposter		39 425	62 647
Ordinært resultat før skattekostnad		58 829	45 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 869	-9 286
Ordinært resultat		45 960	54 982
Årsresultat		45 960	54 982
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	45 960	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 945 018
Sum anvendelse		45 960	54 982



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		845 603	934 005
Sum varige driftsmidler	3	845 603	934 005
Sum anleggsmidler		845 603	934 005
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 133	0
Sum fordringer		16 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 986	3 780 060
Sum omløpsmidler		1 822 119	3 780 060
Sum eiendeler		2 667 722	4 714 065



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 991 053	1 945 094
Sum opptjent egenkapital		<u>1 991 053</u>	<u>1 945 094</u>
Sum egenkapital		<u>2 191 053</u>	<u>2 145 094</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	356 029	436 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>356 029</u>	<u>436 618</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 458	109 457
Skyldig offentlige avgifter		27 182	22 896
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 640</u>	<u>2 132 353</u>
Sum gjeld		<u>476 669</u>	<u>2 568 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 667 722</u>	<u>4 714 065</u>
Eidsnes, 19.02.2020 Styret i As Sjøholtgården			
<hr/> Paulus Roger Giørtz Styremedlem / Daglig leder		<hr/> Anne Sofi Storeide Styremedlem	
<hr/> Marianne Giørtz Styremedlem		<hr/> Harald Leite Giørtz styreleder	



Noter

As Sjøholtgården

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ørskog kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 300,- eks. mva.



Noter

As Sjøholtgården

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 420 154	47 570	4 467 724
Anskaffelseskost 31.12.19	4 420 154	47 570	4 467 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 622 120		3 622 120
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	3 622 120	0	3 622 120
Bokført verdi 31.12.19	798 034	47 570	845 604
Årets ordinære avskrivninger	88 402		88 402
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter

As Sjøholtgården

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 458	109 457
Endring i utsatt skatt	-80 589	-118 743
Skattekostnad ordinært resultat	12 869	-9 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 829	45 696
Permanente forskjeller	-334	221
Endring i midlertidige forskjeller	366 314	429 983
Skattepliktig inntekt	424 808	475 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 458	109 457
Sum betalbar skatt i balansen	93 458	109 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	709 504	848 614	139 110
Gevinst – og tapskonto	908 811	1 136 015	227 204
Sum	1 618 316	1 984 630	366 314
Utsatt skatt (22 %)	356 029	436 618	80 589

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2019

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Hagior Invest AS	50	25 %	Harald Giørtz, styrets leder
Solinn AS	50	25 %	Paulus Giørtz, styremedlem/Daglig leder
Søløy Invest AS	50	25 %	Anne Sofi Storeide, styremedlem
Magi AS	50	25 %	Marianne Giørtz, styremedlem
Totalt	200	100%	



Noter

As Sjøholtgården

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	1 945 094	2 145 094
Årets resultat		45 960	45 960
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	200 000	1 991 053	2 191 053

Note 7 Seksjoner i Sameiet

	Størrelse
Gnr 97/175 Seksjon 8	230 kvm



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Sjøholtgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sjøholtgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: VEF6L-650KP-H6PCL-LEZX0-TEWDF-ZFAXI



Revisors beretning - 2019
AS Sjøholtgården AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 28. februar 2020
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VEF6L-650KP-H6PCL-LEZX0-JEWDF-ZFAXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-28 12:43:18Z



Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-28 12:43:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEF6L-650KP-H6PCL-LEZX0-TEWDF-ZFAXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>