



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIJO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Haugland
Formanns vei 13D
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 000	
Sum inntekter		136 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 005	
Sum kostnader		103 005	0
Driftsresultat		32 995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		78 076	
Sum finanskostnader		78 076	
Netto finans		-78 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 032	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 125	0
Årsresultat		-35 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 125	
Sum overføringer og disponeringer		-35 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 907	
Sum immaterielle eiendeler		9 907	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 701 651	
Sum varige driftsmidler		2 701 651	
Sum anleggsmidler		2 711 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 498	
Sum omløpsmidler		69 498	0
SUM EIENDELER		2 781 056	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	35 125	
Sum opptjent egenkapital		-35 125	
Sum egenkapital		-5 125	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 128 427	
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 427	
Sum langsiktig gjeld		2 128 427	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	657 753	
Sum kortsiktig gjeld		657 753	
Sum gjeld		2 786 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 056	0



Eijo Invest AS

Årsberetning 2019

Eijo Invest AS er et eiendomsselskap i Bergen kommune.

Styret vil bestrebe seg på å begrense selskapes kostnader, og treffe de tiltak som er nødvendig for å sikre kreditorer og arbeidsplassene i selskapet.

Selskapet er under innarbeidelse i markedet, noe en forventer seg vil gi utslag i de neste år.

Man vil forøvrig til enhver tid ta stilling til videre drift, ved at budsjett og regnskap blir sammenholdt, og at en tar de nødvendige tiltak utifra dette.

Aksjonærer/nærtstående har gjort innskudd i selskapet.

På dette grunnlag anbefaler styret at regnskapet for 2019 innsendes som anvist oppgjort.

	2019
Driftsinntekter	136 000
Driftsresultat	32 995
Årsresultat	-35 125
	31.12.2019
Balansesum	2 781 056
Egenkapital	-5 125
Egenkapitalprosent	

Selskapet mener arbeidsmiljøet er godt, og har ikke iverksatt spesielle tiltak her i 2019.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.19

Man ivaretar likestillingsprinsippet så langt dette er mulig utifra selskapets interesser.

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Styret innstiller på at det framlagte regnskap fastsettes som selskapet regnskap for inntektsåret 2019.

Bergen, 30.juni 2020



Eijo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 000	0
Sum driftsinntekter		136 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		103 005	0
Sum driftskostnader		103 005	0
DRIFTSRESULTAT		32 995	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 076	0
Sum finanskostnader		78 076	0
NETTO FINANSPOSTER		(78 027)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 032)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(9 907)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 125)	0
ÅRSRESULTAT		(35 125)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 125)	0



Eijo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 907	0
Sum immaterielle eiendeler		9 907	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 701 651	0
Sum varige driftsmidler		2 701 651	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 711 558	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 498	0
SUM OMLØPSMIDLER		69 498	0
SUM EIENDELER		2 781 056	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(35 125)	0
Sum opptjent egenkapital		(35 125)	0
SUM EGENKAPITAL		(5 125)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 128 427	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 427	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 128 427	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	7	657 753	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		657 753	0
SUM GJELD		2 786 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 056	0

Underskrifter



Eijo Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen lønns eller pensjonskostnader.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 032	0
= Grunnlag utsatt skatt	-45 032	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 032	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 032	0
Utsatt skattefordel	9 907	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Verdi på eiendom er kostpris.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjonærer i selskapet

Eirik Kristoffersen- daglig leder, eier 15 aksjer a kr 1 000,-

Johnny Andersen- styrets formann eier 15 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets totale aksjekapital er på kr 30 000,-.

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-45 032
Skattekostnad	-9 907
Årets resultat	-35 125

Overføringer

Udekket tap til fremføring	35 125
Til disposisjon	0

Noter for Eijo Invest AS

Organisasjonsnr. 922319499



Eijo Invest AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld er kr 2 128 427,-.

Bokført verdi på pantesikret gjeld er kr 2 701 651,-

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærer og nærtstående.

Lånet er ikke rentebelastet.



**Årsregnskap 2019
for
Eijo Invest AS**

Organisasjonsnr. 922319499